



## TM57 Markant løft af offentlige toiletter

12. august 2016



### Eksekveringsparat?

	JA/NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

Bydel
Alle bydele

### Baggrund

Borgerrepræsentationen tiltrådte den 22. juni 2016 Plan for offentlige toiletter, som omhandler de toiletter, der er drevet af Teknik- og Miljøforvaltningen. I forbindelse med tiltrædelsen blev det besluttet, at forvaltningen skulle prioritere de foreslåede indsatser og søge finansiering hertil i budget 2017.

Hyppigere rengøring vil betyde, at toiletterne i højere grad vil opleves rengjorte og brugbare. Især ved udsatte toiletter bruges faciliteterne ofte uhensigtsmæssigt, hvilket betyder, at de ikke fremstår hygiejniske og derfor ikke indbyder til brug. Dette budgetønske handler derfor om at sikre, at de offentlige toiletter, der drives af Teknik- og Miljøforvaltningen, fremstår markant renere. Samtidigt omhandler budgetønsket behovet for at få istandsat syv støbejernspissoirs samt behovet for at kunne åbne 19 toiletter på de bemandede legepladser i weekenden.

### Indhold

I 2025 vil Københavns Kommune estimeret have 100.000 flere indbyggere. Denne befolkningsvækst øger presset på byens rum og byens inventar, herunder også de offentlige toiletter. Budgetønsket understøtter således, at toiletterne kan klare det øgede pres fra flere besøgende og fortsat sikre hverdagsfunktionalitet i en by med mange indbyggere. De ønskede initiativer kan skaleres og kan gennemføres uafhængigt af hinanden.

#### *Øget rengøring af toiletter uden tilsyn*

I efteråret 2015 blev der gennemført en række interviews med en gruppe af brugere, der pegede på, at toiletterne uden opsyn fravælges, fordi de opfattes som uhumske. De ca. 86 offentlige toiletter uden opsyn, der drives af forvaltningen, rengøres i dag kun én gang dagligt, hvilket ikke altid er nok til at sikre et acceptabelt rengøringsniveau. Sammen med hærverk og manglende vedligeholdelse medfører det, at omkring 1/3 af toiletterne på en almindelig dag ikke er brugbar. Forvaltningen foreslår derfor, at serviceniveauet højnes ved at øge rengøringen med op til tre daglige rengøringer som udgangspunkt. Herved forbedres brugbarheden

betydeligt, og samtidig vil brugerne opleve væsentligt renere og tryggere toiletter.

En del af ønsket omfatter en engangsinvestering til to spulevogne, som er kassevogne med spuleanlæg (vandtank og vandslange), der er indrettet med rengørings- og værnemidler. Spulevognene giver et overordnet løft samt effektivisering i forhold til den generelle rengøring og tager samtidig hensyn til arbejdsmiljøet, da medarbejderne ikke kommer i kontakt med fækalier og lignende.

#### *Istandsættelse af syv støbejernspissoirs*

For at sikre funktionsdygtige toiletter er det nødvendigt, at toiletbygningerne vedligeholdes og renoveres løbende. Blandt de offentlige toiletter, der drives af forvaltningen, er syv støbejernspissoirs i så dårlig stand, at de kræver en renovering. Renoveringen vil typisk omfatte renovering og sikring af selve pissoirkummen, sikring af vandtilførsel og kloakering, istandsættelse af læskærmen m.v. Der er endvidere behov for driftsmidler for at holde faciliteterne i en tilfredsstillende stand gennem vedligeholdelse af f.eks. vandtilførsel og kloakering.

#### *Weekendåbning af 19 toiletter på bemandede legepladser*

Toiletternes åbningstider er ikke fulgt med den øgede brug af byen. Forvaltningen foreslår derfor at tilpasse åbningstiden for toiletterne på de bemandede legepladser, som i dag kun er bemandede i dagtimerne på hverdage. Legepladserne benyttes imidlertid mindst lige så meget i weekenden, hvor familier og legende børn i høj grad mangler toiletmuligheder. Forvaltningen foreslår derfor at åbne 19 af 26 legepladstoiletter i weekenden. Toiletterne på disse legepladser er umiddelbart tilgængelige uafhængigt af bemanning på legepladserne. Midlerne skal anvendes til rengøring og til personale, der skal åbne og lukke toiletterne.

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt ukompliceret, se risikovurdering.

#### *Overordnede målsætninger og effekter*

En gennemførelse af budgetønskets initiativer sikrer dels, at de offentlige toiletter, der er drevet af Teknik- og Miljøforvaltningen, vil opleves markant renere, dels at de syv støbejernstoiletter vil fremstå i en funktionsduelig og præsentabel stand, samt at det vil blive muligt at holde 19 toiletter på bemandede legepladser åbent i weekenden.

Initiativerne understøtter Fællesskab Københavns mål om, at københavnere i 2025 opholder sig 20 % mere i byens rum sammenlignet med 2015. Initiativerne understøtter endvidere målet om, at 90 % af københavnere opfatter deres lokalområde som levende og varierende.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Øget rengøring af toiletter uden opsyn	- Forbedrede muligheder for at finde et toilet i byens rum. - Københavnerne oplever byen mere tiltalende. - En renere by.
Indkøb af to spulevogne	
Istandsættelse af syv støbejernspissoirs	
Weekendåbning af 19 toiletter på bemandede legepladser	
Beskæftigelseeffekt (0,9 mio. kr.)	1,1 årsværk

Note: Beskæftigelseeffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1,0 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### Økonomi

Projektet har estimerede anlægsudgifter på i alt 0,9 mio. kr. i 2017. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 5,4 mio. kr. årligt fra 2017 og frem. Projektet forventes ibrugtaget i løbende frem til december 2017.

Tabel 2. Overordnet økonomi (anlægsudgifter og afledte serviceudgifter)

(1.000 kr. – 2017 p/l)	Anlæg 2017	Afledte årlige serviceudgifter ved fuld indfasning fra 2017
<b>Markant løft af offentlige toiletter</b>	<b>900</b>	<b>5.415</b>
- Øget rengøring af toiletter uden opsyn		4.370
- Drift af to spulevogne		200*
- Istandsættelse af syv støbejernspissoirs	900	45
- Weekendåbning af 19 toiletter på bemandede legepladser.		800

Note: For yderligere specifikation af periodisering, se tekniske oplysninger.

\* Desuden er der en engangsinvestering på driftssiden på indkøb af to spulevogne på 0,8 mio. kr.

### Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt ukompliceret, og der er derfor ikke afsat midler til uforudsete udgifter.

## Bilag. Tekniske oplysninger

### Økonomiske konsekvenser

Projektet har estimerede anlægsudgifter på i alt 0,9 mio. kr. i 2017. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres afledte driftsudgifter på 5,4 mio. kr. årligt fra 2017 og frem til weekendåbning af toiletter samt øget rengøring.

Tabel 3. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

(1.000 kr. – 2017 p/l)	2016	2017	2018	2019	2020	I alt	*
<i>Anlæg</i>							
- Istandsættelse af syv støbejernspissoirs		900				900	900*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>900</b>				<b>900</b>	<b>900*</b>
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Øget rengøring af toiletter uden opsyn		4.370	4.370	4.370	4.370	17.480	
- Indkøb og drift af to spulevogne		1.000	200	200	200	1.600	
- Drift af syv støbejernstoiletter		45	45	45	45	180	
- Weekendåbning af 19 toiletter på bemandede legepladser		800	800	800	800	3.200	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>		<b>6.215</b>	<b>5.415</b>	<b>5.415</b>	<b>5.415</b>	<b>22.460</b>	

Anlægsprojektet forventes fysisk igangsat i januar 2017 og ibrugtaget i løbende frem til december 2017.

Tabel 4. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Oktober 2016
Anlægsprojektet forventes igangsat	Januar 2017
Forventet ibrugtagningstidspunkt	December 2017

### Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til initiativerne i dette budgetnotat.

### Henvisninger

Plan for offentlige toiletter, Borgerrepræsentationen den 22. juni 2016.

<http://www.kk.dk/indhold/borgerrepraesentationens-modemateriale/22062016/edoc-agenda/95728c70-53ef-46b9-9406-18a8dfcd576c/334d6c86-446a-45ad-b80a-f8fe3afd16bd>