



BILAG 5: Forventet budget for indfasningsstøtte

Vedr.: Forventet budget for indfasningsstøtte

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2018 til 2027 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter i private udlejningsejendomme ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For udlejningsejendommen i denne indstilling udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 3.152.625 kr. og indtægterne udgør 1.576.312 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeles sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for seks udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66 %	573.643	286.822	286.822
2	59,99 %	516.244	258.122	258.122
3	53,32 %	458.845	229.422	229.422
4	46,65 %	401.446	200.723	200.723
5	39,98 %	344.048	172.024	172.024
6	33,31 %	286.649	143.324	143.324
7	26,64 %	229.250	114.625	114.625
8	19,87 %	170.991	85.495	85.495
9	13,30 %	114.453	57.227	57.227
10	6,63 %	57.054	28.528	28.528
I alt	100 %	3.125.625	1.576.312	1.576.312

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 3.152.625 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2018 til og med 2027 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Telefon
3366 1213

E-mail
catsej@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk