

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 26. februar 2020 til den 24. marts 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0032281	494 "Enghave Brygge"	Boligøen Sivholm - ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg, herunder udgravning af kanaler og sidekanaler, i umiddelbar tilknytning til Sivholm (byggefelt G). Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	27.02.20-19.03.20 28 bemærkninger	
2020-0034657	494 "Enghave Brygge", tillæg 1	Boligøen Radiatorland - ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg - den østlige sidekanal - i relation til byggefelt O, kaldet "The Residence Copenhagen". Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg. Status: Afventer færdigbehandling.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	
2020-0040718	494 "Enghave Brygge"	Lyngholm - ansøgning om tilladelse til at genopføre det bevaringsværdige bygning "Druknehuset" på sydspidsen af Lyngholm (byggefelt F). Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen skal genopføres med en placering i gårdrummet på Tangholm (byggefelt B). Status: Afventer færdigbehandling.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	
2020-0054753	261 "Provstevej"	Frederiksborgvej 77, 1.-3. - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration.	05.03.20-02.04.20	
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre. 	12.03.20-02.04.20	

907956	361 "Bastiansmind e"	Bregnegangen 29 - ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden bliver 4,2 m på en strækning af 2,9 m, hvor sadeltaget udføres med en partielt tilbagetrukket facade.	12.03.20-02.04.20	
905430	104 "Olufsvvej"	Olufsvvej 34 - ansøgning om tilladelse til etablering af en terrasseoverdækning på 20 m ² og bibeholdelse af et udhus på 6 m ² . Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at forvaltningen kan tillade mindre skure, terrasser og lignende.	20.03.20-10.04.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017- 0331670	463 "Århusgade- kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sund- molen i Nordhavn"	Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018- 0076030	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.201 8
2018- 0309192	520 "Barden- fleshsgade II"	Amager Boulevard 108 - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenfleshsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
710161	261 "Provste- vej"	Bispevej 8 - ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og 	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.201 9

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>- at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	<p>Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 "Lindgreens Allé"	<p>Strandlodsvej 9A, 2. - ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0302296	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p>Kilerne ved Amagerbanen Syd - ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, - Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, - Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	21.11.19-12.12.19 3 bemærkninger	
709437	434 "Farumgade"	<p>Nørrebrogade 209 - ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, - at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>	21.11.19-02.01.20 45 bemærkninger	
903768	367 "Sadolin og Holmblad"	<p>Badensgade 7 - ansøgning om tilladelse til at opføre en garage med integreret udhus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p>	10.12.19-02.01.20 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opføres én garage på højst 20 m² og en højde på 3 m, da garagen opføres med en højde på 5,9 m inklusive saddetag, og - at mindre skure og udhuse må opføres i baghaven, da udhuset bliver placeret i en afstand af 1,2 m fra vejlinjen. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
801050~001	299 "Hvidkilevej"	<p>Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m², da udhuset har en størrelse på 18 m².</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.12.19.-10.01.20 2 bemærkninger	
903501	Byplan nr. 53 "For området Christianshavns Voldgade m.v."	<p>Store Søndervoldstræde 2, 2. - ansøgning om midlertidig indretning af krisecenter i tidligere præstebolig i en forsøgsperiode indtil den 20. december 2022.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boliger samt forretnings- og kontorlokaler og lignende, som naturligt kan tilknyttes til kvarterets bebyggelse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	17.01.20-07.02.20 7 bemærkninger	
803424	375 "Elværksgrunden"	<p>Adelgade 10 - ansøgning om tilladelse til ændret anvendelse og indretning af eksisterende kedelhus (Turbinhallerne) til madmarked, modeshow, loppemarked og koncert samt etablering af en toiletbygning for en midlertidig periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området skal avendes til offentlige tekniske anlæg, - at ny bebyggelse skal placeres i vejlinjen, da toiletbygningen placeres i skel mod naboejendommen, og - at ubebyggede arealer skal indrettes med opholdsarealer, da der placeres cykelparkering og bord-bænkesæt på friarealet nord for bygningen. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	31.01.20-21.02.20 14 bemærkninger	

2020-0019692	462 "Grøn-torvsområdet"	<p>Retortvej 43-45 - ansøgning om tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område IA, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området, - at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelt, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst, - at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagearealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 ², da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m², og - at vejbredden på Mutzuvej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.02.20-28.02.20	3 bemærkninger
906074	515 "Valby Idrætspark"	<p>Julius Andersens Vej 3A - ansøgning om tilladelse til at etablere et halvtag til vareindlevering.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelt.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	10.02.20-09.03.20	2 bemærkninger
2020-0018571	569 "Peter Rørdams Vej"	<p>Bjergvænget - ansøgning om tilladelse til at flytte placering af nedkørsel til p-kælderen fra Bjergvænget til Peter Rørdams Vej i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger og en dagligvarebutik.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at indkørslen til p-kælderen skal foregå fra Bjergvænget.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	11.02.20-05.03.20	2 bemærkninger
903751	346 "Østamager III"	<p>Sundby Parkvej 1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.</p>	12.02.20-25.03.20	
900034	Retningsplan fra 1967	<p>Kongelundsvej 59A - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	13.02.20-05.03.20	48 bemærkninger
*2020-0025864	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	<p>Hannemanns Allé 2 - ansøgning om tilladelse til at etablere et midlertidigt grønt byrum for en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, hvor ejendommen er udpeget som byggefelt til helårsboliger og serviceerhverv.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.02.20-13.03.20	15 bemærkninger

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 26. februar 2020 til den 24. marts 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
902362	371 "Nørre Sideallé"	Ahornsgade 6 og 6A-C - tilladelse til etablering af 18 altaner mod gård.		26.02.20	
906358	158 "Amagerbrogade"	Amagerbrogade 41, st. - tilladelse til skiltning i forbindelse med indretning af restaurant i eksisterende butik.		27.02.20	
907676	584 "Sydhavngade"	Borgmester Christiansens Gade 51E - tilladelse til delvis nedrivning af en bevaringsværdig bygning.		27.02.20	
2019-0110973	527 "Faste Batteri III"	Ørestads Boulevard - tilladelse til etablering af centralsug på Ørestads Boulevard i forbindelse med opførelse af bolig- og erhvervsbebyggelse, idet centralsug på grund af metroforbindelsen skal placeres højere end oprindeligt antaget, dvs. 1,1-3,2 m over terræn. Tilladelsen kræver dispensation fra tegning nr. 4 i lokalplanen og bestemmelser om, - at der må opføres mindre bygninger i én etage med et etageareal på op til 20 m ² , - at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen, og - at bygninger skal placeres inden for de udpegede byggefeltet.	06.12.19-27.12.19 3 bemærkninger	27.02.20	
907270	"Christiania" fra 1991	Mælkebøtten 198A og B - tilladelse til etablering af kviste. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse kun må opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefeltet.		27.02.20	
901526	205 "Snorresgade", tillæg 2	Gullfossgade 4 - tilladelse til etablering af overdækninger til renovation og cykelparkering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse inden for de udpegede byggefeltet, da overdækningerne placeres inde i gårdrummet, og - at friarealet skal være 60 pct. af boligetagearealet og 15 pct. af erhvervsetagearealet, da friarealet bliver 10 %.		28.02.20	
2020-0011803	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", tillæg 1, 2 og 3	Redmolen Spidsen - tilladelse til at opføre en bygning til serviceerhverv og at nedtage Toldbygningen med henblik på restaurering og genopførelse på samme sted. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om den fastlagte maksimale bygningshøjde på 62 m, da bygningens højde ønskes øget med 0,85 m.	30.01.20-21.02.20 7 bemærkninger	28.02.20	
709428~008	310 "Teglværkshavnen", tillæg 4	Tegholmegade 12-14 - tilladelse til at undlade opsamling og genbrug af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om opsamling og genbrug af regnvand.		02.03.20	
801981~008	310 "Teglværkshavnen", tillæg 4	Tegholmegade 12-14 - tilladelse til at undlade opsamling og genbrug af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om opsamling og genbrug af regnvand.		02.03.20	
905992	76 "Titangade"	Haraldsgade 2 - tilladelse til ombygning og retablering af ejendommen.		04.03.20	
903111	254 "Dannebrogsgade"	Dannebrogsgade 3 - tilladelse til etablering af udvendig efterisolering samt udskiftning af eksisterende vinduer og døre.		05.03.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	gade"	Udskiftning af vinduer til nye træ-/aluvinduer kræver dispensation fra bestemmelsen om, at vinduer skal erstattes med dannebrogsvinduer af træ.			
907250	571 "Kvarteret ved Bella Center III"	Ørestads Boulevard 36 - tilladelse til at opføre et boligbyggeri i 19 etager og en parkeringskælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at volumen i det nordøstlige hjørne skal være mellem 12 og 16 etager, da tårnet i det nordøstlige hjørne vil blive opført med 10 etager, og - at kantzonen ved boliger i stueetagen må hæves op til 0,6 m over det omgivende terræn, da kantzonen hæves til maksimalt 0,8 m over omgivende terræn. 		05.03.20	
902622	333 "Bjerregårdsv ej"	Skovbogårds Allé 13 - tilladelse til konvertering af ejendommen fra bolig og erhverv til enfamiliehus, herunder etablering af en trappe. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, da bebyggelsesprocenten med etablering af trappen stiger med 0,8 til i alt 43,5.		06.03.20	
903233~001	417 "Skjulhøj Allé"	Jyllingevej 54 - tilladelse til at ændre facadefarve, skifte tagbeklædning og vinduer samt isætte ny dør i kælderetagen i forbindelse med opdeling af et enfamiliehus i to lejligheder.		09.03.20	
2019-0189429 904754	391 "F.L Smidth II", tillæg II	Poul Bundgaards Vej 5 - tilladelse til opførelse af ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - afstand til nabobygninger (det skrå højdegrænseplan på 4/3 gange afstanden), da byggeriet opføres i en afstand af ned til 5 m fra nabobygningen, - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask, da der ikke må opsamles regnvand til toiletskyl, og - om etablering af kantzoner, da der etableres et forsænket areal på ca. 5 x 8 m med trapper på 3 sider ud for fælleslokale i kældereren, hvilket ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. 	20.01.20-10.02.20 2 bemærkninger	10.03.20	
904817	261 "Provstevej", tillæg 1, 2 og 3	Dortheavej 6 - tilladelse til etablering af 6 franske altaner på gavlfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at fritstående gavle skal udformes med karakter af facader.		11.03.20	
950281	149 "Aldersrogade"	Valkyriegade 14-36 - tilladelse til udskiftning af vinduer og ny tagbelægning.		17.03.20	
907484	297 "Grøndalsvænge"	Mirabellevej 16 - tilladelse til udskiftning af vinduer.		19.03.20	
510704~008	132 "Valhøjvej"	Gammel Jernbanevej 24, 1. - tilladelse til at ændre udseende af altandør.		20.03.20	
907478	297 "Grøndalsvænge"	Mirabellevej 18 - tilladelse til at udskifte karnapvinduer.		20.03.20	
904666	298 "Rønnøbærvej"	Godthåbsvej 198 - tilladelse til etablering af 110 altaner mod gade, 49 franske altaner mod gård, 18 stuealtaner mod gade samt 24 trappenedgange mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at eksisterende faginddeling og proportioner på		20.03.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		vinduer og døre ikke må ændres.			
712279~014	518 "Poppelstykke t"	Poppelstykket 8 - tilladelse til kun at udføre én niveaufri adgang (elevators) som adgang til hævede opholdsarealer i forbindelse med etablering af studie-/ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der skal etableres en offentlig passagemulighed i det hævede gårdrum, og at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.		24.03.20	