



Notat

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

23. marts 2020

Borgerrepræsentationen har den 12. november 2015 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at sende forslag til lokalplaner i offentlig høring. Borgerrepræsentationen har endvidere behandlet delegationen den 30. november 2017, hvorefter det også er muligt at delegere lokalplanforslag, hvor kommunen er grundejer eller bygherre.

Sagsnr.
2015-0251386

Dokumentnr.
2015-0251386-2

Teknik- og Miljøudvalgets kompetence til at sende forslag til lokalplaner i offentlig høring omfatter alle forslag på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Er af principiel karakter, herunder udbygningsaftaler

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af nuværende delegation. Disse lokalplanforslag vil derfor efter vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget blive sendt direkte i høring. Først ved den endelige vedtagelse af lokalplanerne vil Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen behandle lokalplanen.

Ny delegation til forvaltningen

Den 24. februar vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter 1. april.

Næste gang Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget bliver orienteret vil listen derfor både indeholde lokalplaner, der er delegeret til udvalg og forvaltning.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget (nye delegerationer)		
1.	Forslag til lokalplan Saxtorphsvej	Geografisk placering: Valby Formål: Etablering af ny daginstitution. Etageareal: 2.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke

		beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.
2.	Forslag til lokalplan Grønttorvsområdet tillæg 5	Geografisk placering: Valby Formål: Anvendelsesændring, justering af byggefelt og lokalplanafgrænsning Etageareal: ca. 20.000 m ² nybyggeri Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19's rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter
3.	Forslag til lokalplan Ringertoften 1	Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Udvidelse af daginstitution Etageareal: 2.640 m ² nybyggeri Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19's rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre
4.	Forslag til lokalplan Baldersgade.	Geografisk placering: Nørrebro Formål: Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring Etageareal: 6.000 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor forslag til KP19's rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene
5.	Forslag til lokalplan Hedegaardsvej II	Geografisk placering: Sundbyøster Formål: Etablering af nyt PFA kollegie. Etageareal: 8.900 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor forslag til KP19's rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget (delegationer Borgerrepræsentationen tidligere er orienteret om)		
1.	Forslag til lokalplan Prinsesse Christines Vej	Geografisk placering: Amager Formål: Muliggør en huludfyldning, boliger og erhverv på op til fem etager på hjørnet af Amagerbrogade og PCV samt en ny etage oven på eksisterende etageboliger på PCV. Amagerbrogade 158 inddrages for at sikre bevaringsværdig bebyggelse. Antal m²: 4000 m ² familieboliger og erhverv. Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
2.	Forslag til lokalplan Oliefabriksvej 100	Geografisk placering: Amager syd Formål: Etablere rækkehusbebyggelse i form af boliger.

		<p>Etageareal: 2.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
3.	Forslag til tillæg 10 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p>Geografisk placering: Tegllholmen</p> <p>Formål: Ændre anvendelse til daginstitution og skole samt ændre byggefeltets udstrækning.</p> <p>Etageareal: 5000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.</p>
4.	Forslag til lokalplan Hedegaardsvej II	<p>Geografisk placering: Sundbyøster</p> <p>Formål: Etablering af nyt PFA kollegie.</p> <p>Etageareal: 8.900 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
5.	Forslag til lokalplan Mølle Allé	<p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Etablering af ungdomsboliger, familieboliger samt en ny daginstitution.</p> <p>Etageareal: 4.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
6.	Forslag til lokalplan Saxtorphsvej	<p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Etablering af ny daginstitution.</p> <p>Etageareal: 2.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.</p>
7.	Forslag til lokalplan Artillerivej	<p>Geografisk placering: Islands Brygge</p> <p>Formål: Etablere daginstitution, plejecenter, skolehave og værestedet Skuret.</p> <p>Etageareal: 8.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
8.	Forslag til tillæg 3 til lokalplan 494 Enghave Brygge	<p>Geografisk placering: Enghave Brygge.</p> <p>Formål: Forskyde tre byggefelter mod vest, for at gøre plads til metrostation på Enghave Brygge.</p> <p>Etageareal: Der ændres ikke på eksisterende volumen.</p>

		Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
9.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Geografisk placering: Tegllholmen Formål: Muliggør kirke og anvendelsesændring til daginstitution og idrætshal. Etageareal: Kirke: 3.100 m ² , daginstitution og idrætshal: 4000 m ² (ikke byggeretsgivende for denne del) Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre for så vidt angår institution og idrætshal.
10.	Forslag til tillæg 11 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Geografisk placering: Sluseholmen Formål: Muliggør skolebyggeri og parkeringshus. Etageareal: Max 12.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er bygherre og grundejer ved endelig vedtagelse.
11.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 562 Den Hvide Kødby.	Geografisk placering: Vesterbro. Kødboderne 2. Formål: Muliggør ny skole med madskole og idrætshal. Etageareal: 12.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
12.	Forslag til lokalplan Husbådene i Fiskerihavnen	Geografisk placering: Kgs. Enghave, ved Sjællandsbroen / Fragtvej. Formål: Muliggør husbådekoloni langs Sjællandsbroen Etageareal: 18-22 husbåde Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
13.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 550 Lindgreens Allé	Geografisk placering: Amager Formål: Letter administrationen af lokalplan nr. 550 Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP15's rammer, indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
14.	Forslag til lokalplan Amager Strandpark	Geografisk placering: Amager Øst Formål: Justerer byggemulighederne i Amager Strandpark. Etageareal: 4.300 m ²

		Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
15.	Forslag tillæg 1 til lokalplan 479 Jenagade	Geografisk placering: Amager Øst Formål: Muliggør nybyggeri til en skole på adressen Holmbladsgade 113. Etageareal: 10.000 m ² nybyggeri Vurdering: Forslaget ligger indenfor f kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør