



## Notat

### Bilag 4 Parkeringsnotat

#### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Oliefabriksvej 100.**

Lokalplanforslaget giver mulighed for 2.064 m<sup>2</sup> bolig/daginstitution. Parkeringsnotatet tager udgangspunkt i rammerne fra Kommuneplan 2019, der blev vedtaget af borgerrepræsentationen d. 27.02.2020.

#### B-områder

##### **Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019**

Parkeringsdækningen for B-områder i øvrig by er fastsat til at være 1 pr. 214 m<sup>2</sup>.

Kommuneplanen giver dog mulighed for, at parkeringsdækningen kan fastsættes efter konkret vurdering (se særlig bemærkning 6) i områder med meget dårlig offentlig transportbetjening uden metro, letbane, S-tog eller BRT-betjening. I den konkrete vurdering indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, projektets karakteristika mv.

##### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at der i lokalplanforslaget for Oliefabriksvej fastsættes et parkeringskrav efter en konkret vurdering, og at parkeringskravet for derfor fastsættes til 1 pr. 150 m<sup>2</sup>, svarende til maksimalt 14 p-pladser.

##### **Begrundelse:**

Lokalplanområdet ligger tæt op til Øresundsmotorvejen, der er en regional motorvej, og Englandsvej, der er en fordelingsvej primært for nord-sydgående trafik på Amager.

På selve Oliefabriksvej er der ikke offentlig transport. Der er lokale buslinjer på Kongelundsvej og Løjtegårdsvej, og derfor ca. 300-600 m til nærmeste stoppested. Disse lokale buslinjer har en lav frekvens og udgør ikke en adgang til kollektiv trafik af høj kvalitet. Ørestad Station og Metro er ca. 1.700 m væk i gangafstand, og dermed vurderes området ikke til at være stationsnært.

9. marts 2020

Sagsnummer  
2019-0132276

Dokumentnummer  
2019-0132276-10

Byens Udvikling  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

E-mail  
HK2P@kk.dk

EAN-nummer  
5798009809452

Oliefabriksvej er udstyret med cykelsti i begge sider og fortov i den østlige side. Der er tilladt kantstensparkering langs vejens vestlige side.

<b>Vurderingsparametre:</b>	<b>Bemærkninger:</b>
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	<p>Der er lokale buslinjer i en afstand af ca. 300-600 m fra området, og buslinje 33 og 36 kører i en lav frekvens med mange stop. Ørestad Station og Metro er ca. 1.700 m væk i gangafstand, og dermed vurderes området ikke til at være stationsnært.</p> <p>Derfor er området ikke velbetjent med kollektiv trafik.</p> <p>Det taler for at stille krav om flere p-pladser end normen på 1: 214 m<sup>2</sup>.</p>
Lokalisering i forhold til overordnet vejnet	<p>Lokalplanområdet ligger tæt op til Øresundsmotorvejen, der er en regional motorvej, og Englandsvej, der er en fordelingsvej primært for nord-sydgående trafik på Amager.</p> <p>Derfor er området meget velbetjent med nærliggende godt regionalt vejnet.</p> <p>Det taler for at stille krav om flere p-pladser end normen på 1: 214 m<sup>2</sup>.</p>
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	<p>Projektets grundidé er at opføre et boligområde, der er tilpasset områdets karakter og de omkringliggende bygningers højde på ca. 8-10 m.</p> <p>Der er arbejdet med forskellige boligtyper, både et- og to plans boliger, rækkehuse og dobbelthuse, samt forskellige boligstørrelser.</p> <p>Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup>.</p> <p>Det taler for at stille krav om flere p-pladser end normen på 1: 214 m<sup>2</sup>.</p>
Byggeherrens ønsker	<p>Byggeherren har ønsket om mulighed for anlæggelse af 1 parkeringsplads til hver bolig, svarende til ca. 22 parkeringspladser.</p> <p>Dette svarer til en parkeringsnorm på ca. 1 pr. 94 m<sup>2</sup></p>
Parkeringsnormer i Tårnby Kommune	<p>Tårnby kommune anbefaler, at vi overholder deres parkeringsnorm jf. kommuneplan 2014-2026 s. 111, hvor der regnes der med 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> (anvendelse etagebolig)</p>

	Det taler for at stille krav om flere p-pladser end normen på 1: 214 m <sup>2</sup> .
--	---

**Konklusion:**

Forvaltningen foreslår på baggrund af en samlet konkret vurdering af områdets lokalisering til kollektiv trafikbetjening, vejnet, samt Tårnbys kommunes p-normer, at parkeringsdækningen for boligbyggeriet maksimeres til 1 plads. Pr. 150 m<sup>2</sup>.

Vurderingen baseres på visionerne fra kommuneplan 2019 omkring bæredygtig transportformer som afspejles i de parkeringsnormer fastsat i kommuneplan 2019 på 1 pr. 214 m<sup>2</sup>, men stadig i en passende størrelse i forhold til områdets behov og betjening.

**Byggeri til daginstitutioner**

Lokalplanforslaget muliggør daginstitutioner i anvendelsesbestemmelsen, som en fast del af lokalplaners anvendelsesbestemmelser, bl.a. i boligområder. I den anledning fastsættes også en bestemmelse om krav til parkering.

**Kommuneplan 2019**

Parkeringsdækningen for daginstitutioner i øvrig by er fastsat til at være 1 pr. 179 m<sup>2</sup>.

Kommuneplanen giver mulighed for, at parkeringsdækningen kan fastsættes efter konkret vurdering (se særlig bemærkning 6) til områder med meget dårlig offentlig transportbetjening uden metro, letbane, S-tog eller BRT-betjening. I den konkrete vurdering indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, projektets karakteristika mv.

**Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 125 m<sup>2</sup>.

**Begrundelse og konklusion:**

Se ovenstående begrundelse og konklusion under boligrammen.

<b>Vurderingsparametre:</b>	<b>Bemærkninger:</b>
Parkeringsnormer i Tårnby Kommune	Tårnby kommune anbefaler, at vi overholder deres parkeringsnorm jf. kommuneplan 2014-2026 s. 111, hvor der regnes med 1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> . (anvendelse andet erhverv)  Det taler for at stille krav om flere p-pladser end normen på 1: 179 m <sup>2</sup> .