



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN OLIEFABRIKSVEJ 100



Bydel	Amager Vest
Grundareal	5160 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Oliefabriksvej 100
Almene boliger i skoledistrikt	25 % (Dyvekeskolen skoledistrikt)



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 8 m	10 m
Samlet etageareal	1.479 m <sup>2</sup>	2064 m <sup>2</sup>
Boliger	0 m <sup>2</sup>	2064 m <sup>2</sup>
Erhverv og andet	1.479 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Oliefabriksvej 100
Kommuneplanramme	B1	Uændret
Anvendelse	Bolig (faktiske forhold på stedet er erhverv)	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 40	Kommuneplan: 40 Lokalplan: 40
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 10 m	Kommuneplan: 10 m Lokalplan: 10 m
Boligandel	-	Lokalplan: <del>100</del> 95 %
Krav om almene boliger	-	0 %
<b>Friareal</b>		
Boliger	100 %	100 %
Institution	100 %	100 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. <del>214</del> 50 m <sup>2</sup>	<u>Konkret vurdering på</u> 1 pr. 150 m <sup>2</sup>
Institution	1 pr. <del>179</del> 25 m <sup>2</sup>	<u>Konkret vurdering på</u> 1 pr. <del>179</del> 25 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	<del>4</del> 3 pr. 100 m <sup>2</sup>	<del>4</del> 3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	<del>2,5</del> ½ pr. 100 m <sup>2</sup>	<del>2,5</del> ½ pr. 100 m <sup>2</sup>