

Jeg bor på Quintus Bastion, der omfatter det fortidsmindefredede område ved Krudtløbet og Søminegraven.

Vor Ejerforening E/F Quintus Bastion har stor interesse i at fastholde og udvikle det historiske områdes maritime særpræg til glæde både for beboerne og for de mange mennesker som færdes langs de offentlige kajarealer med fortøjede husbåde. Det er foreningen som ejer og vedligeholder området og kajarealerne langs Krudtløbet og Søminegraven, mens udlejning af kajpladserne varetages af den developer, som oprindeligt udviklede området.

Vi oplever desværre i stigende grad, at der fortøjtes husbåde som ikke er ombyggede skibe, men snarere er kasseformede træsommerhuse med fladt built-up tag, i én eller to etager, opbygget på en firkantet betonflydekasse. Det skyldes primært, at der ikke i dag findes planlægningsmæssige forskrifter som kan regulere udlejningen af husbådernes udseende..

Vi synes disse "træhuse på vand" ødelægger miljøet og den særlige maritime stemning, som man jo forsøger at fastholde – ikke alene her, men også på Nyholm, vor gode nabo - ja på Christianshavn i det hele taget. Og det undrer os, når kommune og myndigheder udfolder så mange gode bestræbelser på at bevare friarealernes, beplantningens og bygningernes karakter - at der på vandarealerne hersker anarki og tillades de mest ligegyldige og fremmede husbåds-kasser

Fra 1. januar 2024 har Københavns kommune imidlertid fået mulighed for at udarbejde lokalplaner for havnens vandarealer. På den baggrund, har jeg rettet henvendelse til borgmester Line Barfoed samt Teknik- og Miljøforvaltningen. Jeg har spurgt om kommunen kan hjælpe, ved at indskrive husbådene i Kommuneplan 2024 som er under udarbejdelse og ved at udforme et tillæg om husbåde i den gældende lokalplan for Krudtløbs-området. Forvaltningen ser positivt på problemstillingen, men kan ikke på eget initiativ igangsætte et tillæg til lokalplanen. I stedet henviser man til Christianshavns Lokaludvalg som, qua sit arbejde med Christianshavn, kan rejse problematikken overfor kommunen og herunder foreslå udarbejdelse af de nødvendige planmæssige ændringer.

Et tillæg til den gældende lokalplan – eller til andre lokalplaner for områder med kanaler og vandarealer, kunne eksempelvis bl.a. rumme følgende beskrivelse af det maritime udseende, som husbådene skal have:

- Husbåde er ombyggede skibe eller designet med skrogformer, der ligner skibe. De skal fremstå med dynamiske, kurvede linjeforløb, buede linjer eller konstruktioner, der minder om skibsskrog og -overbygning.
- Udformningen af bådens overbygning, facader, vinduer, dækstruktur og andre eksterne partier skal udtrykke, at husbåden er et skib
- Brugen af skibslignende detaljer såsom afrundede hjørner, lyssætning, søværn mv skal bidrage til et skibsagtigt udseende.
- Materialer og farvesætning skal være skibsagtige

Det er på ovenstående baggrund, jeg håber, at lokaludvalget kan hjælpe os, ved at "skubbe på" for planmæssige bestemmelser som fremover forhindrer "trækasserne" og i stedet fremmer fortøjning langs kajerne af ombyggede skibe eller evt. husbåde med maritim karakter. Det vil både gøre området mere interessant for beboerne og for de mange gående og cyklister som færdes langs kajerne, styrke autenticiteten, den historiske fortælling og bidrage til større diversitet herude.

På forhånd tak – vi håber Christianshavns Lokaludvalg kan hjælpe os.

Med venlig hilsen
En beboer på Quintus Bastion