

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 27. februar 2019 til den 13. marts 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0299177	136 ”Kløverparken”, tillæg 2	<b>Raffinaderivej 14-16</b> – ansøgning om tilladelse til midlertidig etablering af 900 parkeringspladser på græsareal i en periode på 3 år.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der i området må opføres bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende dispensation, og</li> <li>- at eksisterende bygninger og ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljømæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan benyttes til rekreative formål og faciliteter.</li> </ul>	06.03.19-27.03.19	
2017-0200783	550 ”Lindgreens Allé”	<b>Strandlodsvej 3</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af adgang til p-kælder i forbindelse med opførelse af ungdoms- og familieboliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om adgang til p-kælderen, som ligger på egen grund, og dermed ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om, at adgangen skal ske via naboejendommene.	08.03.19-29.03.19	
2017-0330837	494 ”Enghave Brygge”	<b>Enghave Brygge</b> – ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg, som broer, veje, kanaler mv.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at fællesanlæg færdiggøres i princippet senest, når det første byggeri er udført, da udbygningen udskydes for en årrække og sker i overensstemmelse med byudviklingsaftalen mellem kommunen og grundejeren.</li> </ul>	11.03.19-01.04.19	

**SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET**

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<b>Kronløbsø</b> – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.  Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <b>Status:</b>	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.		
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<b>Vesterfælledvej</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.  <b>Status:</b> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 05.02.2018</a>
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<b>Østergade 27</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	29.10.18-19.11.18  13 bemærkninger	<a href="#">TMU 07.01.19</a>
2018-0277007	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	<b>Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en bebyggelse med to tårne - Kaktus Tårnene - med ungdomsboliger, kulturarealer og butikker.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at ungdomsboliger skal være mellem 25 og 50 m<sup>2</sup> stor, da 33 af de i alt 495 boliger har et etageareal på 56 m<sup>2</sup>,</li> <li>- at stien gennem det grønne landskabsstrøg skal have en bredde på mindst 3 m, da stien har en bredde på 2 m på de lige stræk,</li> <li>- at der skal være en sammenhængende facade mellem de to tårne med en plads foran butikker og adgange, idet der i stedet for skal indrettes en selvstændig rund bygningsdel, der er offentligt tilgængeligt med adgang til butikker, de to tårne og cykelparkering,</li> <li>- at basen under tårnene skal udformes i glas og fremstå åben, idet dele etableres som lukkede og isolerede partier og dermed fremstår uden transparens,</li> <li>- placering af friarealer, der ønskes midlertidigt anlagt på terræn på IKEA's grund,</li> <li>- indretning af friarealer, da der etableres en ny rund bygning i byrummet, da cykelparkering flyttes ind i bygningen, og da der ikke etableres forsænkede haver, og</li> <li>- bestemmelser om kantzoner, da der ønskes en anden placering af den underjordiske affaldsløsning.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	28.11.18-19.12.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 04.02.19</a>  <a href="#">TMU 18.03.19</a>
2018-0296079	526 ”Borgmestervangen”	<b>Mimersgade 120-126</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny 7. etage med 8 boliger på ejendommen.  Tilladelsen til opførelse af en 7. etage forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der højst må opføres bebyggelse i 6 etager.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	29.11.18-20.12.18  14 bemærkninger	
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<b>Amager Boulevard 108</b> – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger.</li> </ul>	30.11.18-21.12.18  2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>		
477027~017	392 ”Engly”	<p><b>Hf. Engly 15</b> – ansøgning om tilladelse til af opføre et fritliggende enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at beboelsesbygninger skal opføres i 1 etage, da huset fremtræder som et hus i 1½ etager,</li> <li>- at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden er 3,99 m mod nord og 4,17 m mod syd, og</li> <li>- at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, idet tagudhæng har en afstand til naboskel på 2 m.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	05.12.18-02.01.19  7 bemærkninger	
2018-0321832	506 ”Mjølnerparken”	<p><b>Mjølnerparken</b> – ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende tagetage og opføre 94 nye tagboliger på den eksisterende bebyggelse samt opføre 4 infill-huse som huludfyldning for at lukke de fire karréer.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at penthouselejligheder skal trækkes mindst 1 m tilbage fra facaden, da tagetagen enkelte steder ikke er tilbagetrukket fra facaden pga. fremskudte trapperum og udgange til altaner, og</li> <li>- at infill-byggeri kan opføres i max. 4 etager med mulighed for 1 tagetage/penthouseetage, da husene udformes uden tilbagetrækning fra facaden i tagetagen i 5 etager.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	11.12.18-01.01.19  7 bemærkninger heraf 1 underskriftindsamling med 509 underskrifter	<a href="#">TMU 25.02.19</a>
2018-0326320	554 ”Sundeveds-karréen”	<p><b>Enghavevej 12-14</b> – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m.</p> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	04.02.19-25.02.19  7 bemærkninger	
707497	397 ”Blytækkervej”	<p><b>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B</b> – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m,</li> <li>- at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m<sup>2</sup>, da 5 boliger har en størrelse på 67 m<sup>2</sup>,</li> <li>- at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m<sup>2</sup> af det nødvendige friareal på 843 m<sup>2</sup> bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn,</li> <li>- at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup>, i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til den videre proces, da sagen afventer partshøring.</p>	06.02.19-27.02.19  11 bemærkninger	
*713324	403 ”Rigsarkivet”	<p><b>Kalvebod Brygge 32</b> – ansøgning om tilladelse til at udføre facadeændringer, herunder ændre facadernes udformning, materialer, farver og vinduesstørrelse samt etablering af udendørs trappeanlæg, 4 altaner, 4 teknikhuse og 3 trappetårne samt yderligere tagterrasse.</p>	20.02.19-13.03.19	



**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 27. februar 2019 til den 13. marts 2019**

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
706813	530 ”Lindgreens Allé”	<b>Strandlodsvej 11A/Lindgreens Allé 20</b> – tilladelse til opførelse af nybyggeri med 160 boliger og 3 erhvervslokaler.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask, idet er ikke etableres en sådan anlæg i overensstemmelse med Miljøministeriets vejledning.		28.02.19	
473196~008	131 ”Blushøjvej”	<b>Gammel Køge Landevej 127</b> – tilladelse til indretning af et areal mod Gammel Køge Landevej med parkering, beplantningsbælte og skiltning.		06.03.19	
711981	267 ”Ryvangs-kvarteret II”	<b>Ehlersvej 9</b> – tilladelse til indretning af en daginstitution i kælder- og stueetagen i eksisterende ejendom.  Opførelse af en liggehal til børnene implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der på hver ejendom kun må opføres én bygning.	08.01.19-29.01.19  8 bemærkninger	07.03.19	
802825	515 ”Valby Idrætspark”	<b>Julius Andersens Vej 4</b> – tilladelse til indretning af almene ungdomsboliger.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningen skal have en højde på 4-12 m, da de skrå tagflader har en højde på 13,2 m,</li> <li>- at bebyggeshøjde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse, da afstanden i det nordlige del af byggefeltet kun udgør 5,5 m, og</li> <li>- at bygnings overflader skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige materialer, såsom tegl, kakler, natursten, beton i lyse farver eller træ, da facader udføres i naturskifer og hvid puds.</li> </ul>		07.03.19	
2019-0027616	497 ”Bispebjerg Hospital”	<b>Ebba Lunds Vej 41C/Bispebjerg Hospital</b> – tilladelse til opførelse af en midlertidig bygning til akut og røntgen satellit for en periode af højst 3 år.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal placeres indenfor de udpegede byggefelter,</li> <li>- at arealet skal indrettes som landskabsrum, og</li> <li>- at træerne skal bevares, idet et træ skal flyttes.</li> </ul>		07.03.19	
801484	115 ”Kartoffelrækkerne”	<b>Øster Farimagsgade 29</b> – tilladelse til nedrivning af altan og etablering af bislag med altan.		11.03.19	