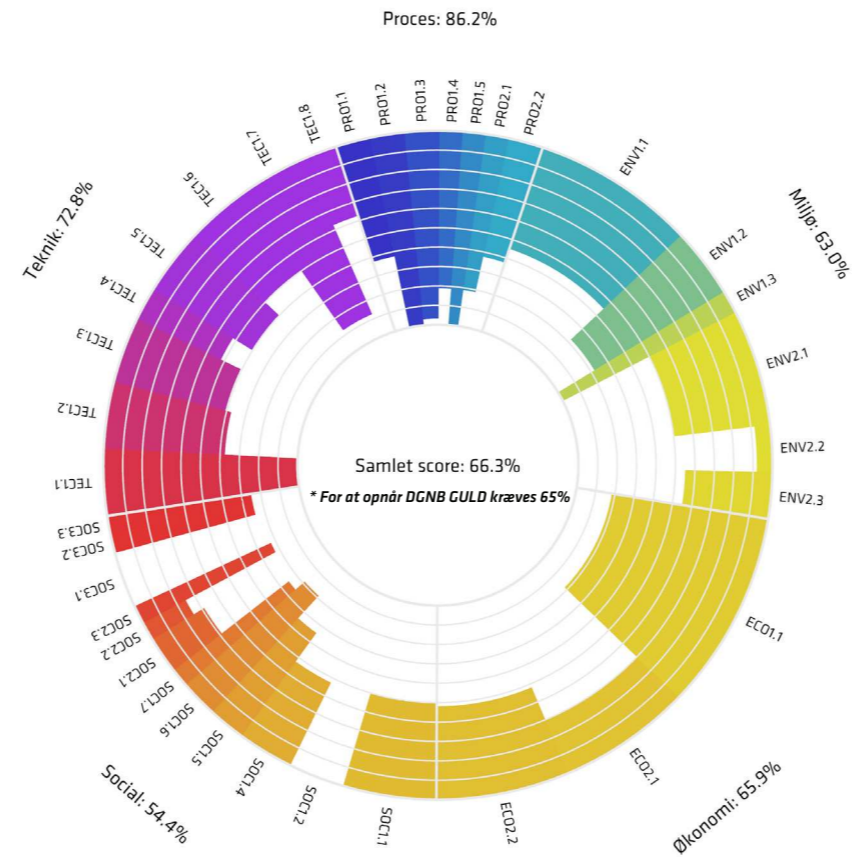


BIG HQ

BÆREDYGTIGHEDSTILTAG



DGNB - Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

DGNB bygger på princippet om at vurderer bygninger ud fra en bæredygtig helheds tanke. Der bygges på tre parametre:

Den miljømæssige bæredygtighed omfatter parametre som energieffektivitet, ressourceforbrug, brug af fornyelige ressourcer, evnen til at minimere miljø- og klimapåvirkninger – globale som lokale, samt reduktion i påvirkningen af biodiversitet.

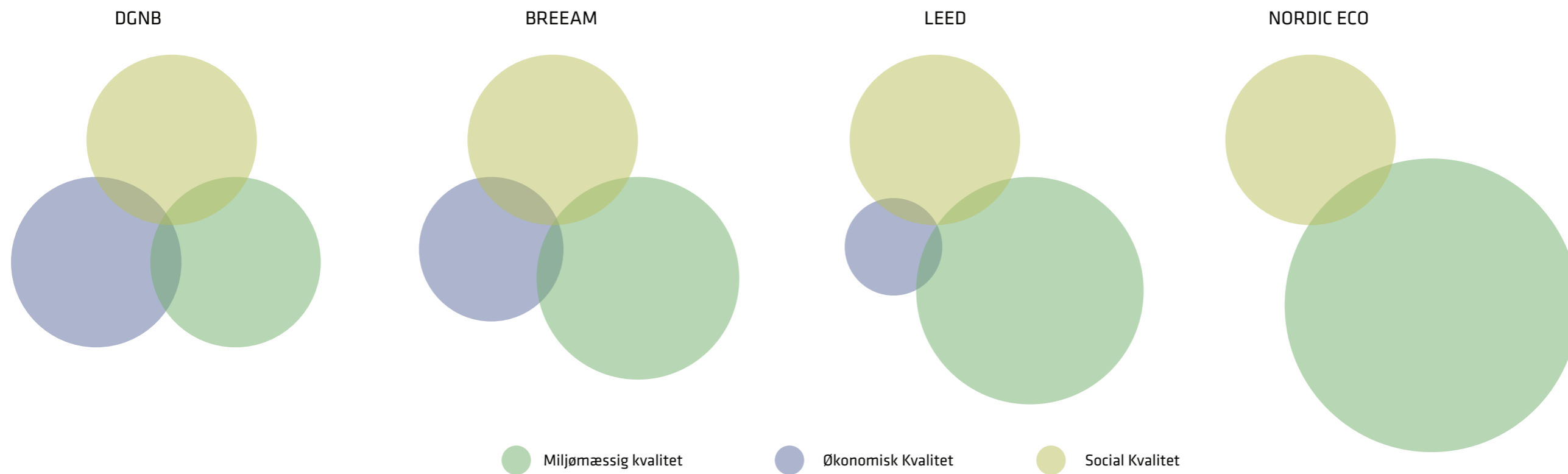
Den økonomiske bæredygtighed har fokus på bygningens værdioptimering på driftssiden og omfatter bl.a. byggeprojektets evne til at minimere driftsomkostninger, muligheden for højere udlejningspriser, bedre mulighed for udlejning, forøget produktivitet hos brugeren af bygningen, værdistabilitet og bedre finansieringsmuligheder.

Den sociale bæredygtighed har at gøre med bygningens værditilførsel på brugersiden, herunder brugertilfredshed og velvære, bedre indeklima, øget fleksibilitet, tilgængelighed for alle samt tryghed og sikkerhed.

DGNB er et miljø certificeringssystem som i DK er anerkendt af alle byggeriets parter. Men for at kunne certificeres skal man kunne gøre det målbart. Systemet er opstået i Tyskland, men er tilrettet danske forhold, så det nu bygger på det danske bygningsreglement, SBI/DS og ISO-anvisninger/standarder.

I DGNB systemet griber de forskellige kriterier ind i hinanden, så når man får point for godt valg af materialer der ikke afgasser problematiske stoffer - får man samtidigt point for godt indeklima. Men nogle gange kan det også være omvendt, at et materiale der scorer højt i lang levetid ikke nødvendigvis er det bedste materiale rent miljømæssigt.

BHQ DGNB SAMMENLIGNET MED ANDRE CERTIFICERINGER



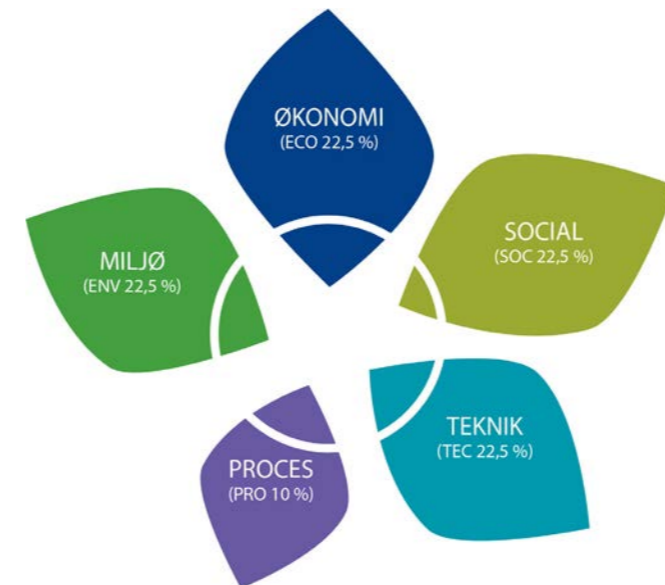
DGNB er den miljøcertificering af byggeri, der i Danmark bakkes op omkring af alle byggeriets parter. Sammenlignet med nogle af de øvrige kendte certificeringer lægger DGNB mere vægt på totaløkonomi - og hvorfor betyder totaløkonomien så meget i DGNB?

Fordi alle skal have råd til miljørigtigt byggeri. Så derfor må prisen for det man bygger ikke være for høj. Ellers ville man kun kunne miljøcertificerer prestigeprojekter.

Miljørigtigt byggeri skal være for alle!



FNs 17 verdensmål



DGNB systemets kvaliteter

Green Building Council Denmark har undersøgt sammenhængen mellem DGNB og FNs verdensmål, og DGNB-kriterierne bidrager direkte til 14 ud af de 17 verdensmål.

BÆREDYGTIGHEDSRELATEREDE LOKALPLANKRAV (lokalplan 524, Sundmolen i nordhavn)	BHQ-TILTAG
DGNB-certificering (ikke nævnt til hvilket niveau)	BHQ forventes certificeret til DGNB Guld
Miljøvenlig køling - enten via fjernkøling eller miljøvenlig lokal løsning	Der anvendes ikke køling i BHQ
Energiklasse i overensstemmelse med bygningsreglementet	BHQ er en 2020 lavenergibygning.
Bygningen skal overholde minimumskrav fra "miljø i byggeri og anlæg", 2010	De beskrevne minimumskrav overholdes
Affald skal kildesorteres	I BHQ indarbejdes affaldssortering på udvidet niveau ift. DGNB, hvilket betyder sortering på den enkelte etage integreret i reolvæg
For enden af sundmolen skal etableres en udsigtsplads med lav beplantning	Udsigtspladsen og de nord-og sydvendte byrum omkring BHQ planlægges i tæt sammenhæng med bygningen, så de to komplementerer hinanden. Udsigtspladsen bliver i stedet for en vindblæst plads med lav beplantning en byskov med en høj grad af beplantning og mulighed for ophold, udeservering og anden aktivitet.
	<p>Bæredygtighedstiltag ud over krav i lokalplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontorarealer ventileres vha. naturlig ventilation. Dette medfører lavt energiforbrug, lavt co2-aftryk. • Bygningen producerer el, der dækker en andel af el-forbruget vha. solceller placeret på tagfladen • Der opnås maksimale DGNB-point for dagslys i bygningen, hvilket resulterer i reduceret energiforbrug til kunstig belysning. • Tagflade og terrasser er begrønnede, hvilket virker regnvandsforsinkende og reducerer mængden af vand afledt til kommunale kloaksystemer eller havn - og sammen med de forskellige træer i den omkringliggende landskabsprojekt forbedrer biodiversiteten. • Der tilstræbes at anvende genbrugsbeton, hvor 100% af stentilslaget i betonen udgøres af genbrugt, nedknust beton. • Betonfacaden er bærende. Der ikke bruges ekstra materiale til at beklæde facaden, da det bærende system er det samme som den synlige, udvendige facade. • Betonen tilstræbes fremstillet efter Aalborg Portlands forsøgsprojekt "Grøn Beton 2", hvilket reducerer CO2-udledningen ved cementproduktion med 30% • Betonfacaden har lang levetid - over 60 år og kræver minimalt vedligehold. Dette giver en stor samfunds- og totaløkonomisk gevinst. • Der indrettes en stor cykelparkering og badeforhold til ansatte i kælderniveau med adgang via cykelrampe fra terræn, så man kan cykle ned i kælderen. At kun få tager bilen på arbejde i BHQ giver sundere luft til alle københavnere. • Alt træ i byggeriet er FSC-certificeret • Til belægningen og forskelligt byrumsinventar på Udsigtspladsen og de tilstødende byrum tilstræbes at anvende genbrugsgranit fra By&Havns materieloplag på Nordhavnstippen. • Bygningens bærende facade og store, åbne etager uden bærende søjler gør bygningen fleksibel og let at anvende til andre formål. Dette giver bygningen en lang levetid og dermed et lavt materialeforbrug set over lang tid, da den ikke vil blive revet ned, fordi den er ufleksibel. En stor del af filosofien bag DGNB er, at man skal bygge langsigtet, fordi jo længere tid en bygning står med lavt vedligehold og nem rengøring, jo færre af planetens ressourcer bruger vi. • De bærende facader og robuste indvendige materialer gør bygningen rengøringsvenlig og reducerer ressourceforbrug til indvendigt vedligehold • BHQs stueetage er delvist offentlig. Der planlægges at afholde skiftende arrangementer og udstillinger mod gaden, hvor offentligheden inviteres indenfor. <p>Mod syd planlægges en restaurant, som vil være offentligt tilgængelig, ligesom der vil være udeservering i sommerhalvåret.</p>