



14. februar 2019

Sagsnr.  
2019-0038821

Dokumentnr.  
2019-0038821-4

Sagsbehandler  
CBY

### **Bilag 3 Notat om dialog med foreningens advokat**

Advokaten har i brev dateret 4. januar 2019 til Københavns Kommune med forbehold for manglende kendskab til de senest godkendte forhold på ejendommen anført, at planlovens dispensationsregler skal anvendes som løsning i den konkrete sag om tagfarm på taget.

På baggrund af brevet til kommunen om anvendelse af lovgrundlag blev der aftalt et telefonmøde 10. januar 2019. Advokaten forklarede, at brevet til kommunen blev skrevet med henblik på at få en dialog om sagen, og at advokaten ikke havde kendskab til ejendommens senest godkendte forhold, da brevet blev skrevet.

Forvaltningen oplyste på telefonmødet om de senest godkendte forhold på ejendommen og forklarede, at parkeringspladserne på taget er stillet som vilkår i byggetilladelserne til ejendommens bygninger, og at det fremgik af sagen, at foreningen alene har ansøgt om forhold på taget og ikke om ændringer af de underliggende etager i bygningen. Forvaltningen forklarede, at planlovens dispensationsregler først vil finde anvendelse, hvis bygningerne på ejendommen skifter anvendelse, og dette medfører et ændret parkeringsbehov.

En efterfølgende korrespondance med advokaten gav anledning til, at forvaltningen skriftligt i mail af 5. februar 2019 gentog oplysningerne om senest godkendte forhold på ejendommen og lovgrundlag ved lovliggørelse af tagfarm med henvisning til ministersvar.

Advokaten skriver 8. februar 2019 til forvaltningen og anmoder om aktindsigt og om et fysisk møde. Advokaten skriver desuden, at planlovens dispensationsregler finder anvendelse i sagen, når kommunen kender ejers ansøgning om ændret anvendelse af ejendommens bygninger.

Forvaltningen skriver 13. februar 2019 til advokaten, at det er noteret, at der er enighed om, at planlovens dispensationsregler først kan finde anvendelse, når der er søgt om væsentlig ændret anvendelse af ejendommens bygninger, herunder underliggende etager i bygningen på Æbeløgade 4, hvor der i byggetilladelsen er vilkår om parkeringspladser.

Forvaltningen bemærker hertil, at foreningen ØsterGro ikke har søgt om væsentligt ændret anvendelse af underliggende etager i bygningen på Æbeløgade 4 eller de to øvrige bygninger på ejendommen, og at

**Byggesager Jura**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

der i skrivende stund ikke er modtaget nogen ansøgning om ændrede forhold på ejendommen, som måtte supplere foreningens ansøgning om forholdene på tagfladen af bygningen på Æbeløgade 4. Forvaltningen foreslår mødetidspunkter i uge 10.

Advokaten skriver 14. februar 2019, at et møde i uge 10 er mulig, og at endelig tilbagemelding om mødetidspunkt kommer, når foreningen har svaret.

Forvaltningen har den 5. marts 2019 holdt møde med advokaten og tre repræsentanter fra foreningen. På mødet blev forskellige løsningsmuligheder relateret til planloven drøftet, selv om forvaltningen endnu ikke har modtaget en ansøgning om anvendelsesændringer fra ejer af ejendommen.

Hans Christian Karsten  
Vicedirektør