



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

MODTAGET
07 OKT. 2011

EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Nordhavnsvej: Side 38 - 40

Københavns Kommune påtænker at etablere en ny vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen, Nordhavnsvej. Der blev derfor afholdt

åstedsforretning den 23. september 2011 kl. 9.00

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, at gennemføre erhvervelse af rettigheder, der vil være nødvendige for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 7 af 22. august 2011 anførte ejere og brugere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 25. august 2011

De under åstedsforretningen truffede aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbestyrelsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 7 af 22. august 2011 med tilhørende ekspropriationsplan nr. 6 af 22. august 2011

Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 24. august 2011.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Allan Ahmad, projektchef Anne Kongsfelt, projektingeniør Søren Aarslew-Jensen, advokat Anders Valentiner-Branth, Horten, og landinspektør Hans Faarup, LE34.



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Under forretningen passerede følgende:

Borgerrepræsentationsmedlem Allan Ahmad bød velkommen og gav ordet til landinspektør Hans Faarup.

Lb.nr. 9, Strandvænget 1, 2100 København Ø.

matr. nr. 5391 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Ejer: Ejerforeningen Svanemøllegården v/ de i arealfortegnelsen anførte ejere.

Følgende mødte til åstedsforsretningen: (tal i parentes angiver lejlighedsnr.)

Pia Weber (1), Herbert Krogmann (2), Lisbeth Krogsbøll Madsen og Finn Madsen (7), Inger Poulsen (8), Karen Borregaard (11), Inge Kjer og Fleming Kjer (16), Birger Grenaae Jeppesen, formand for ejerforeningen,(29), Jette Svane (51), Anne-Sophie Fisher-Hansen (52), Helle Knuth (56), Vibeke Breiner Ernst (58), Solvej Jørgensen, frisørforretningen og stedfortræder Ole Damgaard, Danske Bank.

De mødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt, at det påtænkte midlertidigt eksproprierede areal på ca. 20 m² vil skulle benyttes i anlægsperioden frem til arbejdets færdiggørelse i 2015. Arealet vil imidlertid kun være afspærret i kortere perioder ad gangen, for eksempel i forbindelse med midlertidig omlægning af en del forsyningsledninger og i forbindelse med etableringen af byggegruben. Uden for de korte afspæringsperioder vil arealet kunne benyttes til færdsel rundt om hjørnet af ejendommen.

Ejerforeningen SVANEMØLLEGÅRDEN, udvalget "NORDHAVNSVEJ", v/ Fleming Kjer udleverede et dokument, der nævner, at åstedsforsretningen efter udvalgets opfattelse er ulovlig, idet der særligt påpeges følgende:

1.

Ejer-adresser er ikke anført korrekt i arealfortegnelsen, og der er kun anført 1 bruger.

Ejerlejlighederne 5, 43, 44 og 45 er anført med fejlagtige adresser, og disse ejere har derfor ikke modtaget indkaldelse til åstedsforsretningen.

Endvidere oplyser udvalget, at et større antal brugere (lejere af ejerlejlighederne) ikke er nævnt i arealfortegnelsen.

2.

Uregelmæssigheder i leveringen af Østerbro Avis kan betyde, at nogle først har set annonceringen af åstedsforsretningen efter 4 ugers-fristen for indkaldelsen.



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

3.

Da borgerrepræsentationsmedlem Allan Ahmad ikke er medlem af København Kommunes Teknik- og Miljøudvalg er han ikke en del af vejbestyrelsen, sådan som det kræves i vejlovens § 48.

Udvalget nævner endvidere i dokumentet, at der uden tilladelse er etableret ledninger og et elskab i/på det areal, der nu påtænkes midlertidigt eksproprieret.

De af Ejerforeningen rejste skriftlige indsigelser vil sammen med de øvrige modtagne indsigelser blive behandlet i forbindelse med, at kommunen træffer afgørelse i sagen.

Under åstedsforsretningen fremkom der i øvrigt en række konstruktive bemærkninger og spørgsmål vedrørende projektet. Det blev meddelt, at der så vidt muligt vil blive svaret på disse spørgsmål mv. i forbindelse med det indkaldte nabomøde.

Det blev endvidere meddelt, at kommunen på et senere tidspunkt agter at gennemføre ekspropriation til etableringen af jordankre og sekantpæle i forbindelse med projektet.

Den 30. september 2011

Hans Faarup, landinspektør.