



Til samtlige ejere og brugere herunder E/F Svanemøllegårdens Udvalg  
Nordhavnsvej v. Fl. Kjer og Birger Jeppesen

27-10-2011

Sagsnr.  
2011-107756

Dokumentnr.  
2011-770189

**Midlertidig ekspropriation af del af fortov foran ejendommen  
matr.nr. 5391 Udenbys Klædebo Kvarter, København beliggende  
Strandvænget 1, 2100 København Ø – Nordhavnsvej**

---

Københavns Kommune har truffet beslutning om ekspropriation vedrørende ejendommen matr.nr. 5391 Udenbys Klædebo Kvarter, København beliggende Strandvænget 1, 2100 København Ø. Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalgs beslutning af 14. november 2011 vedlægges.

Kommunen har truffet beslutning om midlertidig ekspropriation af del af fortov ud for ejendommen med virkning frem til anlægsarbejdets afslutning ultimo 2015. Ekspropriationen omfatter et fortovs- og cykelparkeringsareal på ca. 20 m<sup>2</sup>, der fremgår af vedlagte arealfortegnelse nr. 7A af 6. oktober 2011 og ekspropriationsplan nr. 6 af 22. august 2011. Arealet afstås ikke permanent, og fortovet retableres af Københavns Kommune efter endt anlægsarbejde.

Ekspropriationsbeslutningen er truffet med hjemmel i vejlovens §§ 43 og 49, jf. lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009.

*Indsigelser i forbindelse med åstedsforetningen*

I forbindelse med åstedsforetningen er der fremsat indsigelser mod ekspropriationen.

Det er særligt gjort gældende, at åstedsforetningen er ulovlig, da der ikke er sket korrekt indkaldelse til åstedsforetningen, og da det udsendte materiale i forbindelse med indkaldelse til åstedsforetningen var mangelfuldt og vildledende. Det er herved gjort gældende, at fortegnelsen over ejere og brugere er mangelfuld, hvilket har resulteret i, at en række brugere og i alt fire ejere ikke er blevet indkaldt til åstedsforetningen. Endvidere er det gjort gældende, at flere opgange i E/F Svanemøllegården ikke modtaget Østerbro Avisen i uge 34, hvori kommunen annoncerede tid og sted for åstedsforetningen, ligesom flere beboere i ejerforeningen først modtog avisen efter udløbet af 4 ugers fristen i vejlovens § 47, stk. 3.

Københavns Kommune bemærker hertil, at de pågældende ejere og brugere (lejere af ejerlejligheder), der ved en fejl ikke modtog indkaldelsen til åstedsforetningen, efterfølgende har fået tilsendt alt ekspropriationsmateriale og har haft mulighed for at komme med bemærkninger til projektet samt at få projektet påvist ”i marken”. Det

**Center for Anlæg og  
Udbud**

Islands Brygge 37, 3.  
Postboks 441  
2300 København S

Telefon  
3366 3531

E-mail  
annkon@tmf.kk.dk

www.kk.dk/nordhavnsvej

er på den baggrund kommunens vurdering, at manglerne i indkaldelsen til åstedsforsretningen er blevet rettet, og at der ikke er grundlag for at indkalde til fornyet åstedsforsretning.

Endvidere bemærker Københavns Kommune, at der er foretaget offentliggørelse i Østerbro Avisen, der udkom onsdag den 24. august 2011, hvilket er mere end 4 uger før åstedsforsretningens afholdelse. Offentliggørelse i Østerbro Avisen (lokalavisen) udkommer hver onsdag, har almindelig udbredelse i det pågældende område, og er i øvrigt tilgængelig på nettet. Hertil kommer, at der ikke konkret er påvist uregelmæssigheder i leveringen af Østerbro Avisen. Det er på den baggrund kommunens vurdering, at offentliggørelsen i Østerbro Avisen, der er den sædvanlige fremgangsmåde, opfylder betingelsen i vejlovens § 47, stk. 3.

Det er endelig Københavns Kommunes vurdering, at det udsendte materiale sammen med det under åstedsforsretningen oplyste udgør fornøden og korrekt information om ekspropriationen.

Der er endvidere rejst indsigelse om, at Københavns Kommune ved åstedsforsretningen var repræsenteret ved Allan Ahmad, som er medlem af Borgerrepræsentationen, men som ikke er medlem af Teknik- og Miljøudvalget, hvilket er i strid med vejlovens § 48, stk. 1.

Københavns Kommune bemærker hertil, at kravet i vejlovens § 48 om deltagelse i åstedsforsretningen af et medlem af vejbestyrelsen er opfyldt med deltagelsen af borgerrepræsentationsmedlem Allan Ahmad. Det er ikke et krav, at vedkommende medlem af Borgerrepræsentationen også er medlem af Teknik- og Miljøudvalget.

Derudover er der rejst indsigelse om, at ekspropriationsprotokollen side 40 ikke er retvisende, da der ikke under åstedsforsretningen blev tilkendegivet, at der senere vil ske ekspropriation til etablering af sekantpæle. Det blev kun tilkendegivet, at der senere ville ske ekspropriation til etablering af jordankre.

Københavns Kommune er ikke enig heri. Bemærkningen i ekspropriationsprotokollen side 40 herom er endvidere uden betydning for åstedsforsretningens lovlighed.

Der er endelig fremsat en række bemærkninger om de økonomiske konsekvenser af ekspropriationen. Københavns Kommune bemærker hertil, at der på et senere tidspunkt vil blive taget stilling til de økonomiske forhold ved en forhandling.

#### *Sammenfatning*

Begrundelsen for ekspropriationen er, at Københavns Kommune vil anlægge en forbindelsesvej mellem Helsingørmotorvejen og Nordhavnen for at sikre den nødvendige infrastruktur til den nye bydel

i Nordhavnen. I forbindelse med anlægsarbejdet er det nødvendigt midlertidigt at råde over de omhandlede ca. 20 m<sup>2</sup> fortovs- og cykelparkeringsareal. Arealet skal indtil anlægsarbejdets afslutning ultimo 2015 anvendes til arbejdsplads og midlertidig placering af forsyningsledninger.

De indskrænkninger, der sker i ejeres og brugeres rettigheder ved ekspropriationen, fremgår af de ved åstedsforretningen forelagte dokumenter samt vedlagte udskrift af ekspropriationsprotokollen.

Under hensyn til karakteren af den foretagne ekspropriation, der udgør midlertidig ekspropriation af 20 m<sup>2</sup> fortov, sammenholdt med de vidtrækkende samfundsmæssige hensyn, der ligger til grund for projektet, er det Københavns Kommunes vurdering, at den foretagne midlertidige ekspropriation er nødvendig, aktuel og lovlige.

*Klage*

Københavns Kommunes beslutning om ekspropriation kan påklages til Vejdirektoratet af enhver med væsentlig, individuel og direkte interesse i sagens afgørelse. En klage skal sendes til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 1569, 1020 København K senest 4 uger fra den dag, hvor meddelelse om beslutningen om ekspropriation er modtaget.

*Der vedlægges:*

- ./. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 14. november 2011
- Arealfortegnelse nr. 7A af 6. oktober 2011
- Ekspropriationsplan nr. 6 af 22. august 2011
- Deludskrift af ekspropriationsprotokol: Side 38-44 (under udarbejdelse)

Med venlig hilsen

Anne Kongsfelt  
Projektchef