



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Opdatering på renovering af Østerbro Stadion

Kultur- og Fritidsudvalget er senest den 11. januar 2024 blevet orienteret om status på renoveringen af Østerbro Stadion.

Karina Bergmann (K) har den 15. februar 2024 efterspurgt en status på renoveringen af Østerbro Stadion, og Frederik W. Kronborg (Ø) har den 21. februar 2024 efterspurgt en forklaring på, hvorfor beslutningen om renovering af Østerbro Stadion ved udgangen af 2023 blev udsat med et helt år ekstra.

Baggrund

Med Overførselssagen 2021/2022 blev der afsat en anlægsbevilling på 7,8 mio. kr. som need-to-renovering til udskiftning af løbebanen på Østerbro Stadion. Projekteringen for udskiftningen af løbebanen er gennemført.

Københavns Ejendomme (KEJD) har sideløbende varslet udskiftning af dræn og etablering i varme i fodboldbanen på Østerbro Stadion. Løbebanen omkredser fodboldbanen, og det er derfor besluttet, at renoveringen af løbebanen bør afvente KEJDs projekt, da løbebanen vil tage betydelig skade under renoveringen af fodboldbanen.

KEJD orienterede i november 2023 Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) om, at projektet med fodboldbanen forsinkes et år grundet en utilfredsstillende udbudsproces. KEJD besluttede derfor at annullere udbuddet, grundet lav interesse fra mulige entreprenørfirmaer og manglende projektering. KEJD har nu indgået kontrakt med en ny rådgiver, og det forventes, at der kan igangsættes et nyt udbud i april 2024.

Den endelige tidsplan fremgår af bilag 1. Tidsplanen med opstart i november 2024 for fodboldbaneprojektet fastholdes, da det er den plan, der samlet set giver færrest lukkeperioder for både fodboldbane og løbebane.

Hvorfor renoveres fodboldbanen før løbebanen?

I forhold til det samlede projekt renoveres løbebanen efter, at fodboldbaneprojektet er færdigt. Dette skyldes det flere forhold. En renovering af løbebanen før fodboldbaneprojektet vil indebære, at løbebanen kun vil være færdigrenoveret og fuldt brugbar i perioden den 15. juli 2024 til den 1. november 2024, hvorefter den ikke vil kunne benyttes i sin helhed grundet renoveringen af fodboldbanen.

Renoveres løbebanen først, vil banen altså kun kunne benyttes i 3,5 måneder ekstra i renoveret tilstand jf. bilag 2.

Samtidig ventes det, at renoveringen af fodboldbanen vil skabe store skader på løbebanen, da jord, materiel og anlægskøretøjer skal

26. februar 2024

Edoc sagsnummer
2023-0465789

F2 sagsnummer
2023 - 21031

Sagsbehandler
Christine Berntsen

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
ap47@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

transporteres over løbebanen. Der vil derfor efterfølgende være behov for en totalreovering af den netop reoverede løbebane, hvor særligt belægning og linjedræn vil skulle udskiftes. Genopretningen estimeres til 800.000 kr., hvilket der ikke er afsat midler til i projektet.

Hvad gør forvaltningen i forhold til løbebanen nu

Banens stand er i øjeblikket dårlig, og der er blandt andet to huller i belægningen, som skal udbedres. Der er afsat 200.000 kr. til løbende at reparere banen. De berørte atletikklubber er senest på et møde den 7. februar 2024 blevet orienteret om, at forvaltningen vil reparere banen hurtigst muligt. Det forventes, at hullerne kan være lappet i løbet af april 2024. Reparationerne kan først udføres, når lufttemperaturen gennemsnitligt er over otte grader og man kan forvente, at temperaturen bliver i det niveau, da en lavere temperatur ved anlæg forringer belægningens levetid markant.

Atletikforeningerne, der benytter banen, forventer ikke, at den løbende reovering kan sikre en stand, hvor banen kan benyttes til stævner m.v. Løbebanen vil, ifølge foreningerne, først kunne benyttes til stævner efter en totalreovering.

Hvad gør forvaltningen i forhold til de berørte klubber

Som KFU blev orienteret om den 11. januar 2024, har Plan og Tilskud, Faciliteter og KEJD afholdt tre dialogmøder med berørte foreninger ved Østerbro Stadion med klubberne B93, Sparta og KIF, Københavns Idræts Forening.

I forbindelse med reoveringen vil en række af atletikklubbernes aktiviteter skulle aflyses eller afvikles andetsteds. Dette gælder både ugentlig træning og en række planlagte aktiviteter i 2024, herunder Dansk Atletiks landsholdsaktiviteter, Danmarksmesterskaber i mange-kamp og Copenhagen Athletic Games.

Forvaltningen gennemgår i øjeblikket muligheden for at reovere den mindre løbebane på Skøjtehalsgrunden på Østerbro. En reovering af denne estimeres til at koste omtrent 275.000 kr. Økonomien vil blive afholdt indenfor KFFs reoveringsbudget. Banen vil potentielt kunne stå klar primo maj 2024, og dermed være brugbar i hele reoveringsperioden for Østerbro Stadion. Banen kan ikke bruges til stævner og elite.

Reoveringen af fodboldbanen vil medføre begrænset brug af offentlige arealer omkring Østerbro Stadion. Dette skyldes særligt arbejdskørsel. KEJD i dialog med atletikforeningerne om eksempelvis Gunnar Nu Hansens Plads, så denne i videst muligt omfang ikke afspærres under sportsevents. Lignende dialog pågår med relevante myndigheder.



Bilag 1

Tidsplan for renovering af løbe- og fodboldbane på Østerbro Stadion

Tidsplan

28. juli 2024: Frist for aflevering af tilbud på entreprenøropgave på fodboldbanen.
5. okt. 2024: Kontraktindgåelse for entreprisen ved fodboldbanen.
1. nov. 2024: Renoveringen af fodboldbanen påbegyndes
Fodboldbanen vil være lukket under renoveringen.
Løbebanen vil være delvist lukket. Den yderste $\frac{3}{4}$ vil kunne benyttes periodisk, dog vil banens østlige ende være helt aflukket.
1. apr. 2025: Renovering af løbebanen påbegyndes.
Løbebanen vil ikke kunne benyttes.
30. apr. 2025: Opstart af jord- og installationsarbejde på fodboldbanen
1. juni 2025: Selve renoveringen af fodboldbanen færdiggøres. Herefter skal der anlægges græs.
15. juli 2025: Renovering af løbebanen vil være færdig.
Løbebanen vil kunne tages i brug umiddelbart efter.
24. juli 2025: Græstæppet er færdiggroet, og fodboldbanen kan tages i brug.

21. februar 2024

Edoc sagsnummer
2023-0465789

F2 sagsnummer
2023 - 21031

Sagsbehandler
Christine Berntsen

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
ap47@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Renoveringen af løbebanen udføres før fodboldbaneprojektet

	2024				2025			
	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal
KEJD						Renovering af fodboldbane	Græs	
KFF Faciliteter		Renovering af løbebane					Ska der	
Fodboldbanen		Lukket	B93 kampe afhænger af dispensation			Lukket		
Løbebanen		Lukket				Delvist lukket	Luk ket	

Opsummering

Renoveringen af løbebanen udføres før fodboldbaneprojektet

Atletik

I 2024 og 2025 vil løbebanen kunne benyttes 3 måneder i ikke-renoveret stand og 9 måneder i renoveret stand. Herudover vil banen delvist kunne benyttes periodisk under renoveringen af fodboldbanen.

Fodbold

I 2024 og 2025 vil fodboldbanen kunne benyttes 6,5 måneder i ikke-renoveret stand og 5 måneder i renoveret stand.



Renoveringen af fodboldbanen udføres før løbebaneprojektet

	2024				2025			
	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal
KEJD					Renovering af fodboldbane		Græs	
KFF Faciliteter						Renovering af løbebane		
Fodboldbanen			B93 kampe afhænger af dispensation	Lukket				
Løbebanen				Delvist lukket	Lukket			

Opsummering

Renoveringen af fodboldbanen udføres før løbebaneprojektet

Atletik

I 2024 og 2025 vil løbebanen kunne benyttes 10 måneder i ikke-renoveret stand og 5,5 måneder i renoveret stand. Herudover vil banen delvist kunne benyttes periodisk under renoveringen af fodboldbanen.

Fodbold

I 2024 og 2025 vil fodboldbanen kunne benyttes 10 måneder i ikke-renoveret stand og 5 måneder i renoveret stand.

