



04-08-2011

Sagsnr.  
2011-108844

Dokumentnr.  
2011-546948

Sagsbehandler  
Birgitte Hennings

## **Bilag 1 - Huset William**

### **Midlertidig lukning af den selvejende institution Huset William med henblik på ombygning**

Efter ombygning genåbner 2. etape af det moderniserede selvejende plejecenter Dr. Ingrid's hjem i Valby medio 2012 med 57 nye moderne og rummelige 2-rumsboliger med tilhørende fælles- og servicearealer.

Med henblik på at sikre kapacitetstilpasningen inden for plejeboligområdet skal der i forbindelse med genåbningen, afvikles/ombygges et utidssvarende plejehjem.

Udvælgelsen af det specifikke plejehjem til afvikling/ombygning er bl.a. baseret på følgende kriterier:

- at de fysisk ringeste bygninger afvikles først
- at plejehjemmet kan ombygges i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens boligpolitik for ældre samt Sundheds- og Omsorgsudvalgets 17 principper for modernisering af plejehjem
- at afviklingen/flytningen kan tilrettelægges således, at så mange plejhjemsbeboere som muligt kan genhuses i eget lokalområde, så vidt muligt sammen med det personale beboerne kender

Med udgangspunkt i disse kriterier anbefales den selvejende institution Huset William i Valby midlertidigt lukket med henblik på ombygning.

### **Huset William**

Huset William, Vigerslev Allé 169, 2500 Valby, er en selvejende institution som lejer plejhjemsbygningen af Københavns Kommune.

Bygningen er opført i 1972 som plejehjem i tre etager med tilhørende selvstændig administrations- og fællesrumsbygning i én etage. Bygningerne er opført af traditionelle betonelementer og med fladt tag-papbelagt tag.

Plejehjemmet rummer 75 traditionelle 1-rums boliger som alle indeholder et kombineret opholds- og soveværelse med et mindre utidssvarende bad / toilet. Boligerne har typisk en størrelse på 24/26 m<sup>2</sup>. Boligernes fysiske struktur, herunder særligt badeværelsernes størrelse og indretning, giver et uhensigtsmæssigt arbejdsmiljø.

### **Økonomistaben**

Sjællandsgade 40,  
G107  
2200 København N

Telefon  
3530 3873

E-mail  
ER16@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290601

www.kk.dk

Med hensyn til den demografiske udvikling/efterspørgsel i lokalområdet samt 4-ugersgarantien ligger plejehjemmet i et lokalområde (Vesterbro/Kongens Enghave/Valby), hvor der samlet set er en høj dækningsgrad af plejeboliger i forhold til den nuværende demografi og prognoserne for fremtiden. Endvidere åbner 2. etape af Dr. Ingrid's hjem (Carl Jacobsens Vej 8 i Valby) med 57 nye plejeboliger i 2012.

Med udgangspunkt i moderniseringsplanen og efter anvisningerne i Borgerrepræsentationens boligpolitik for ældre, Sundheds- og Omsorgsudvalgets 17 principper for modernisering af plejehjem samt "Miljø i byggeri og anlæg 2010", kan Huset William ombygges til ca. 60 moderne almene plejeboliger med tilhørende fælles- og serviceareal. Ombygningen vil overholde bygningsreglementet (BR10) og de heri krævede energimæssige tiltag.

Ombygningen gennemføres endvidere med særlig fokus på nye velfærdsteknologiske løsninger og klimavenlige teknologier, jf. de erfaringer der bl.a. indhentes fra planlægningen af modelplejehjemmet på Sølund.

Efter moderniseringen vil den enkelte bolig fremstå som en moderne, rummelig, venlig og lys lejlighed med et nettoareal på ca. 40-45 m<sup>2</sup> (bruttoareal 65-70 m<sup>2</sup>).

Den enkelte bolig vil have et stort badeværelse, der overholder de gældende arbejdsmiljøregler. Boligen vil blive indrettet således, at den kan opdeles i en opholdsstue og et soveværelse og en lille entré ved brug af varierede fleksible løsninger, der kan fungere som flytbare vægge. Herved kan indretning og ændringer af de fysiske rammer tilpasses den enkelte beboers ønsker og plejesituation, herunder specielle behov hos beboere med svag orienteringsevne.

Endvidere vil fællesarealerne fremstå som rummelige, varierede og inspirerende og dermed skabe gode rammer for samværet blandt beboerne. Der etableres desuden et produktionskøkken.

Det foreslås på denne baggrund at Plejehjemmet Huset William lukkes midlertidigt med henblik på ombygning og beboerne – dog under hensyn til borgernes frie valg - overflyttes til 2. etape af Dr. Ingrid's hjem. Beboere og deres pårørende inviteres til en rundvisning, når byggeriet er ved at være færdigt.

Overflytningen forventes at ske medio 2012, dog med forbehold for det endelige færdiggørelsestidspunkt af Dr. Ingrid's Hjemmet.

Huset William forventes at genåbne efter ombygning i 2014.

Det skal bemærkes, at 3 af de nuværende beboere på Huset William kommer fra et plejehjem, der tidligere er afviklet permanent eller udtaget til modernisering.

I forbindelse med forslaget suspenderes pladsanvisningen til Huset William og indregnes den forventede udvikling i antallet af ledige pladser samt det forventede flyttemønster til andre plejehjem, er det forvaltningens vurdering, at alle beboere på Huset William på flyttetidspunktet vil kunne tilbydes flytning til Dr. Ingrid's hjem.

### **Personale**

Det til borgerne tilknyttede personale på Huset William overflyttes til den selvejende institution Dr. Ingrid's hjem med uændrede ansættelsesforhold efter gældende regler i virksomhedsoverdragelsesloven. Medarbejderne overføres dermed med de løn- og ansættelsesvilkår, der bestod på tidspunktet for overdragelsen.

Eventuelt resterende personale vil blive opsagt og tilbudt clearingsordningen.

### **Økonomi**

Den midlertidige lukning af Huset William er en del af Moderniseringsplanen, herunder tilpasningen af plejeboligkapaciteten i 2012 til den demografiske udvikling på ældreområdet. I løbet af 2012 åbnes 3 nye plejeboligcentre med i alt 364 moderne plejeboliger. Det er en grundforudsætning i Moderniseringsplanen, at der udover reduktionen, som følge af demografien, skal lukkes et tilsvarende antal pladser som der åbnes nye, af hensyn til driftsfinansieringen samt fastholdelse af dækningsgraden og serviceniveauet.

I forbindelse med åbningerne af de nye plejecentre og afviklingen/midlertidige lukning af utidssvarende institutioner, må der forventes et forbigående ekstraordinært pres på såvel 4-ugersgarantien som antallet af færdigbehandlede på hospitalerne.

Anlægsudgifterne vedr. etablering af de ca. 60 moderne almene plejeboliger med tilhørende fælles- og serviceareal på Huset William finansieres inden for rammerne af Moderniseringsplanen. Der forventes fremlagt anlægsbevilling (skema a) til politisk godkendelse i 2012.

### **Videre Proces**

Forslaget udsendes til høring på Huset William (bestyrelse, MED-udvalg og bruger- og pårørenderåd) samt ældreråd og lokaludvalg. Høringsfristen er den 16. september 2011. Sagen forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget igen den 13. oktober 2011 og efterfølgende Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Umiddelbart før det offentliggøres, at institutionens beboere og personale foreslås flyttet under renoveringen, informeres alle involverede parter, således at der sikres størst mulig åbenhed og involvering i forberedelsen frem til, at overflytningerne i givet fald kan påbegyndes.

Når Borgerrepræsentationens beslutning foreligger, inddrages alle involverede parter i planlægningen af det videre konkrete forløb.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i et tæt samarbejde med de implicerede institutioner igennem hele perioden sikre det bedst mulige procesforløb, jf. de gode erfaringer, der er indhentet fra tidligere forløb.