





## SI. Nye Boliger – Nye Fællesskaber

14. maj 2014

Sagsbehandler  
Christian Friis Binzer



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

### Baggrund

Samtidig med at København oplever en markant befolkningstilvækst i disse år, ændres også befolkningens sammensætning og familiemønstre. Københavnerne lever på nye måder og ønsker nye måder at dele boliger og byen på. Derfor er der behov for en målrettet indsats for at skabe større variation i boligtyper og boligstørrelser i det almene byggeri.

### Indhold

Det foreslås, at der afsættes 40,1 mio. kr. til udvikling og etablering af nye almene boligkoncepter med afsæt i fællesskab og nye rammer for det københavnske byliv. Med forslaget kan der etableres ca. 150 nye almene familieboliger.

De skiftende behov og ønsker stiller krav om fleksibilitet i boformen og krav til fællesskabernes indretning. Det handler ikke nødvendigvis om boligernes størrelse, som typisk reguleres i kommune- og lokalplan, men om boligernes funktion i forhold til at rumme og fremme bl.a. nye familieformer og nye fællesskaber – og boligens funktion i forhold til at bidrage til en sammenhængende og varieret by.

Projektet skal indsamle national og international viden om nye og vel-fungerende boligformer, og det skal analyseres, hvordan den viden kan omsættes i praksis i København. Projektet skal udvikle nye typer af almene boliger i København og skal afdække mulighederne for forskellige bofællesskabsformer, partnerskaber mellem almene boligselskaber og private aktører samt udvikle forsøgskoncepter sammen med de almene boligorganisationer.

De almene boliger har samtidig historisk vist vejen og inspireret andre ejerformer. På den baggrund kan erfaringerne fra dette projekt bidrage til at udvikle nye boligformer, også i den private sektor og i nye andelsboliger.

Konkret indbydes almene boligselskaber til indgå i ét til tre partnerskaber med Københavns Kommune om udvikling af nye boligformer. Der afsættes midler dels til projektledelse, erfaringsopsamling og udvikling af konkrete koncepter, dels til grundkapital til opførelse af disse projekter.

I relevant omfang kan kommende beboergrupper eller repræsentanter herfor desuden involveres i fokusgrupper eller i forbindelse med udviklingen af de konkrete projekter.

### *Overordnede målsætninger og effekter*

Nye boliger i København skal møde københavnernes behov. Initiativet skal tilvejebringe viden om befolkningens ønsker og bomønstre, som kan aktiveres i den aktuelle udbygning af den almene boligmasse i København. Et målrettet arbejde med nye boformer skal være med til at fastholde den almene bolig som et attraktivt boligtilbud – som et positivt tilvalg.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

<b>(Del)aktivitet</b>	<b>Afledt effekt</b>
Projektledelse og analyse	- Ansættelse af projektleder i 2015-2017, svarende til 2,5 årsværk. - Analysen vil tilvejebringe viden om københavnernes boligønsker og bomønstre, så den almene boligmasse kan udvikles i en tidssvarende retning.
Afsættelse af kommunal grundkapital (finansposter)	- Etablering af ca. 150 almene familieboliger (37 mio. kr. i grundkapital svarende til en samlet investering på 370 mio. kr., da den kommunale grundkapital udgør 10 pct. af boligernes finansiering).
Beskæftigelseseffekt (370 mio. kr.)	446,5 årsværk.

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### *Bydele*

Projektet vedrører alle bydele i København.

### **Økonomi**

Initiativet indebærer udgifter for i alt 37,0 mio. kr. i kommunal grundkapital (finansposter) og 2,4 mio. kr. i serviceudgifter.

Der afsættes i alt 2,4 mio. kr. til projektledelse og til udarbejdelse af analyser af erfaringer i ind- og udland af nye boligformer, konceptudvikling og målrettet udvikling af de mest lovende idéer.

Med afsæt i den indsamlede viden afsættes 37,0 mio. kr. i grundkapitallån til nye almene boliger, der etableres som en del af projekterne. Det betyder, at der kan gives tilsagn til ca. 150 almene boliger.

### *Sagsbehandling af alment nybyggeri*

Udgifter til sagsbehandling af det almene nybyggeri forudsættes finansieret af promillegebyret, der genindføres i Københavns Kommune fra 2015. Herved opkræves 2,5 ‰ af byggeriernes samlede anskaffelsessum i administrationsgebyr. Det er en forudsætning for en effektiv eksekvering

af de ansøgte midler til grundkapital, at promillegebyret disponeres til sagsbehandling af alment nybyggeri.

Tabel 2. Finansposter og serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Finansposter</i>						
- Ca. 150 almene familieboliger (kommunal grundkapital)		37.000				37.000
<b>Finansposter i alt</b>		<b>37.000</b>				<b>37.000</b>
<i>Serviceudgifter</i>						
- Projektledelse		600	600	300		1.500
- Analyse og udvikling		900				900
<b>Serviceudgifter i alt</b>		<b>1.500</b>	<b>600</b>	<b>300</b>		<b>2.400</b>

Den konkrete udmøntningsform afhænger af udviklingsprocessen. Om nødvendigt kan Københavns Kommune indgå direkte aftaler om udmøntningen af midlerne frem for at udmønte dem i et åbent udbud.

Borgerrepræsentationen vil i forbindelse med de almene bygherres skema A-ansøgninger give tilsagn til de(t) udvalgte byggeri(er).

Efter tilsagnet til projektet skal bygherren inden 9 måneder indsende et prisfastsat projekt (en såkaldt skema B-ansøgning). Efter tilsagnet til det prisfaste projekt igangsættes byggeriet. Såfremt byggerierne igangsættes primo 2016, forventes ibrugtagning ultimo 2017-2019.

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Igangsætte projekt.	
Igangsætning af analyse/erfaringsopsamling af forskellige boligformer i ind- og udland.	Ultimo 2014
Indbyde almene boligselskaber til partnerskaber, og udvælgelse af 1-3 konkrete partnerskaber, der indgår i det videre udviklingsarbejde. Der udarbejdes orientering/indstilling til TMU herom.	Primo 2015
Udvikle konkrete projekter i partnerskaberne parallelt med at analysearbejdet færdiggøres. Offentliggørelse af rapport og indstilling om gennemførelse af konkrete projekter.	Primo – Medio 2015
Konkrete boligprojekter videreudvikles frem mod skema A-ansøgning.	2015
Igangsætning af byggerier.	2016
Ibrugtagning.	2017-2019
Evaluerings af forløb og erfaringer.	2018-2020

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Grundkapitallån formidles gennem Landsbyggefonden, og boligerne oprettes som en almen boligafdeling under en eksisterende boligorganisation. Der vurderes ikke at være væsentlige risici for Københavns Kommune forbundet med projekterne.

Projekterne forudsætter, at der kan findes tilfredsstillende grunde. Endvidere forudsætter den forventede ibrugtagning, jf. ovenstående, at projekterne kan projekteres, og licitation kan gennemføres inden for den afsatte tid og økonomi.

### Tidligere afsatte midler

Der afsættes løbende midler til kommunale grundkapitallån i Københavns Kommune. Nærværende forslag adskiller sig fra den løbende konkurrencebaserede udmøntning ved at være baseret på et konkret ønske om at øremærke midler til udvikling af nye boligkoncepter.

Der er således ikke tidligere afsat midler til lignende initiativer. Nedenstående tabel viser afsatte midler til kommunal grundkapital til almene boliger.

Tabel 4. Tidligere afsatte midler på området

<i>(1.000 kr. – løbende p/l)</i>	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Budgetaftale 2011	8.500						
Budgetaftale 2012		65.000					
Budgetaftale 2013			140.000				
Overførselssagen for 2012 til 2013			65.500				
Budgetaftale 2014				200.000			
Overførselssagen for 2013 til 2014				75.000			
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>8.500</b>	<b>65.000</b>	<b>205.500</b>	<b>275.000</b>			
<i>Heraf forbrigt*</i>	<i>8.500</i>	<i>65.000</i>	<i>225.000</i>	<i>19.500</i>			

Note: \* Forbruget afspejler i ovenstående, at midlerne er afsat til konkrete almene boligprojekter. Merforbruget i 2013 finansieres af midlerne afsat i 2014.



### S3. Attraktive almene boliger

14. maj 2014

Sagsbehandler  
Christian Friis Binzer



#### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

#### Baggrund

100.000 københavnere bor i almene boliger. Mange af de almene boliger ligger i udsatte by- og boligområder med store fysiske og sociale udfordringer – fx dårlig sammenhæng med den omkringliggende by, utryghed, lav uddannelsesgrad og beskæftigelsesgrad.

Mange af Københavns almene boliger står endvidere over for større re-  
noveringsopgaver i de kommende år. Meget byggeri fra 40'erne og  
50'erne er efterhånden utidssvarende og skal renoveres.

Beboerne i de eksisterende almene boliger skal i de kommende år opleve  
en forbedret livskvalitet med bedre boliger i mere sammenhængende,  
trygge og attraktive boligområder.

Der er i dag et tæt samarbejde mellem den almene sektor og kommunen  
om udviklingen af de almene boligområder. Sektoren yder en stor indsats  
for at sikre, at København tilbyder billige og attraktive boliger til alle.  
Samarbejdet skaber sammenhæng og synergi, så de betydelige midler,  
som sektoren investerer i disse år, og kommunens indsats for at løfte  
udsatte byområder spiller sammen. Eksempler på det samarbejde er den  
ambitiøse plan om at løfte Mjølnerparken og fælles investeringer i energi-  
renovering, som skal bidrage til Københavns klimamålsætninger og sikre  
fortsat lave forbrugsudgifter for beboerne i de almene boliger. Den fælles  
indsats i de foregående år reduceret antallet af udsatte boligområder i  
København.

Det er afgørende, at Københavns Kommune i de kommende år fortsat  
bidrager til denne udvikling. Et tæt samarbejde og fælles initiativer med  
den almene sektor skal sikre, at udsatte boligområder og deres beboere  
løftes, så de ikke længere er udsatte, og at den almene sektors boliger  
fremstår som en attraktiv bomulighed med fortsat lave huslejer og lave  
forbrugsudgifter.



## Indhold

Det foreslås, at der afsættes samlet 13,7 mio. kr. i serviceudgifter og 40,0 mio. kr. i anlægsudgifter i 2015-2018 til initiativer, der skal styrke den eksisterende almene boligmasse for så vidt angår boligernes tiltrækningskraft, bæredygtighed og sammenhæng med byen.

Almene boliger spiller en betydelig rolle i forhold til den samlede byudvikling – bl.a. i forhold til at binde de udsatte byområder sammen med den øvrige by. Derfor skal renoveringer af boligområderne gennemføres sammen med større og sammenhængende planer, der også omfatter infrastrukturelle forbedringer, forbedrede byrum, andre bystrukturelle tiltag og sociale indsatser.

Københavns Kommune yder støtte til renoveringer af almene boliger (bl.a. med midler afsat i budget 2012), men der er samtidig et behov for at sikre boligernes sammenhæng til byen, at huslejen i de renoverede boliger forbliver lav, og at boligerne er energimæssigt bæredygtige.

### *Attraktive og sammenhængende boligområder*

Det foreslås, at byens udsatte almene boligområder fortsat udvikles gennem udviklingsplaner, der kan bidrage til et løft af områderne – både fysisk og socialt. Udviklingsplanernes initiativer udvikles i samarbejde med almene boligorganisationer og relevante lokale aktører, så der sikres sammenhæng til øvrige investeringer og indsatser i de udsatte områder. Et eksempel herpå er udviklingsplanen for Mjølnerparken, der blev finansieret i budgetaftalen for 2013.

### *Lav husleje i kollegier*

Det foreslås, at der afsættes midler til huslejetilskud i forbindelse med renovering af kollegier, der ikke er almene, men opført efter statslige støtteordninger. Det skal sikre, at også disse kollegier forbliver attraktive i forhold til boligkvalitet og huslejeniveau.

### *Styrket samarbejde om drift og inddragelse*

Det foreslås, at Københavns Kommune i samarbejde med de almene boligorganisationer gennemfører en analyse af driftsudgifterne i almene afdelinger, så der kan findes nye veje til at holde huslejen nede. Endvidere skal der afsøges nye veje til at styrke afdelingernes robusthed gennem beboerdemokratiet.

### *Bæredygtige boliger*

Fremadrettet skal energirenovering indtænkes i forbindelse med større renoveringsprojekter. Det kan være svært at løfte for de almene boligorganisationer, da Landsbyggefonden kun yder støtte til egentlige byggeskader, ikke til forbedrende initiativer og kun til initiativer til gældende bygningsreglement. Det foreslås, at der afsættes en pulje med midler til medfinansiering af energiprojekter, der gennemføres i forbindelse med renoveringer i den almene boligmasse, men som Landsbyggefonden ikke yder støtte til. Udmøntning af puljen kræver medfinansiering af den almene bygherre.

### *Eksisterende midler til kommunal støtte til renovering*

Kommunal støtte til renoveringer anvendes primært til kapitaltilførsler, der holder huslejen nede i renoverede afdelinger. De primære omkostninger til renoveringer afholdes af boligafdelingerne selv, med bidrag fra Landsbyggefonden. Borgerrepræsentationen afsatte i budgetaftalen for 2013 50 mio. kr. til renovering af almene boliger i perioden 2014-2017. Heraf resterer ca. 15 mio. kr. til renoveringsprojekter i 2014 og frem. Der søges nye kommunale midler til støtte til renovering, når denne pulje er opbrugt.

Det forventes at indgå i en ny hovedaftale med den almene sektor for 2015-2018, at Københavns Kommune vil indgå i samarbejdet om udviklingen af udsatte boligområder, at der skal ske en effektivisering af driften i almene boligafdelinger, og at der fastsættes ambitiøse mål for reduktion af energiforbruget i almene afdelinger.

### *Overordnede målsætninger og effekter*

De eksisterende almene boliger skal forbedres, så de er en attraktiv boplyce i København. Boligerne skal være attraktive og billige, og de skal være styret af et stærkt beboerdemokrati. Samtidig skal de almene boligområder spille en vigtig rolle i den samlede byudvikling og bidrage aktivt til den sammenhængende by. Energiforbruget i de almene boliger skal reduceres – både af hensyn til miljøet og for at sikre beboerne en overkommelig boligudgift.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

<b>(Del)aktivitet</b>	<b>Afledt effekt</b>
Udviklingsplaner	- 2 årsværk årligt i 2015-2018 (4,8 mio. kr.). - Udviklingsplanerne bidrager til et samlet løft af de udsatte boligområder – både fysisk og socialt.
Styrket samarbejde og driftsanalyse	- 1 årsværk i 2015 (0,6 mio. kr.). - Sammen med boligorganisationerne skal driften i sektoren analyseres, så huslejen på sigt kan holdes nede og de billige boliger i København kan bevares.
Energirenovering af almene boliger	- 40 mio. kr. investeret i energirenovering af almene afdelinger. - Det understøtter dels en effektiv drift af afdelingerne, dels Københavns ambition om at blive CO <sub>2</sub> -neutral i 2025. - Der antages en samfinansiering på 50 pct., svarende til en samlet investering på 80 mio. kr. i perioden 2015-2018.
Beskæftigelseseffekt (80 mio. kr.)	96 årsværk.

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### *Bydele*

Projektet vedrører alle bydele i København.



## Økonomi

Forslaget indebærer estimerede serviceudgifter på i alt 13,7 mio. kr., og estimerede anlægsudgifter på 40 mio. kr.

Til udarbejdelse af udviklingsplaner for de udsatte boligområder afsættes 2,4 mio. kr. årligt i 2015-2018.

Der afsættes 1,0 mio. kr. årligt 2016-2018 til ydelsesstøtte til kollegier, der ikke er opført efter almenboligloven. Midlerne anvendes til at holde huslejen i kollegierne nede efter renoveringer.

Til analyse af drift i almene boligafdelinger og til at styrke og udvikle beboerdemokratiet i den almene sektor, så nye grupper kan tiltrækkes, afsættes i alt 1,1 mio. kr. i 2015-2016. Projekterne skal gennemføres i samarbejde med den almene sektor. Der afsættes et årsværk (0,6 mio. kr.) samt 0,5 mio. kr. til analyser og formidling.

Teknik- og Miljøforvaltningens arbejde med udviklingsplanerne pågår løbende i budgetperioden. Nye udviklingsplaner igangsættes enten i forlængelse af Politik for Udsatte Byområder eller på særskilt bestilling fra Borgerrepræsentationen. Ydelsesstøtte til renoverede kollegier ydes løbende efter konkret ansøgning, som forelægges til politisk godkendelse.

Midlerne til tilskud til energirenovering forventes udbudt i årlige ansøgningsrunder, hvor Københavns Kommune kan udvælge særligt egnede projekter, der f.eks. kan påvise et potentiale til at blive udbredt til flere afdelinger eller projekter, der afprøver nye løsninger.

Midlerne forudsættes anvendt i en tilskudspulje til finansiering af energirenovering i almene boligafdelinger, hvor en almen boligorganisation vil være bygherre på det samlede renoveringsprojekt. Der er derfor ingen afledte driftsudgifter for Københavns Kommune.

Tabel 2. Serviceudgifter og anlægsudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Serviceudgifter</i>						
- Udviklingsplaner		2.400	2.400	2.400	2.400	9.600
- Ydelsesstøtte til kollegier			1.000	1.000	1.000	3.000
- Driftsanalyse og styrket beboerdemokrati:						
- Årsværk		600				600
- Analyse og formidling		400	100			500
<b>Serviceudgifter i alt</b>		<b>3.400</b>	<b>3.500</b>	<b>3.400</b>	<b>3.400</b>	<b>13.700</b>
<i>Anlægsudgifter</i>						
- Ansøgningspulje til medfinansiering af energirenoveringsprojekter i almene boligafdelinger			20.000	20.000		40.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>			<b>20.000</b>	<b>20.000</b>		<b>40.000</b>

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Udviklingsplaner. Udvalgelse af et antal områder årligt og udarbejdelse af konkrete planer.	Årligt 2015-2018
Driftsanalyse	Opstart primo 2015
Anlægspulje til energirenovering	Udbydes i én årlig runde i 2016 og 2017

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Gennemførelse af renovering af almene boligafdelinger foretages med primær støtte fra Landsbyggefonden. Energirenoveringsprojekterne støttes ikke af Landsbyggefonden, og anvendelse af den foreslåede pulje til støtte til energirenovering forudsætter at de almene boligorganisationer indtænker energirenovering i deres samlede renoveringer. Der vurderes herudover ikke at være væsentlige risici for Københavns Kommune forbundet med forslaget.

### Tidligere afsatte midler

I budgetaftalen for 2013 blev der med renoveringspakken afsat 50 mio. kr. til renovering af almene boliger i perioden 2013-2016. Midlerne bruges til at understøtte renovering i almene boligafdelinger og dermed reducere huslejstigninger som følge af større renoveringer.

Tabel 4. Tidligere afsatte midler på området

(1.000 kr. – løbende p/1)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Budgetaftale 2013			30.000	10.000	5.000	5.000	
<b>Afsatte midler i alt</b>			<b>30.000</b>	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	
<i>Heraf forbrugt</i>			<i>19.400</i>	<i>20.600</i>	<i>4.760</i>	<i>4.620</i>	<i>620</i>

Af tabellen fremgår den forventede fremadrettede disponering af midlerne, idet mindreforbrug overføres til følgende år.



## S5. Flere almene boliger

14. maj 2014

Sagsbehandler  
Christian Friis Binzer



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

### Baggrund

Befolkningsfremskrivninger for København viser, at der frem mod 2025 vil være behov for op til 45.000 nye boliger, til op mod 100.000 nye københavnere. Det er Københavns Kommunes målsætning, at 20 pct. af boligmassen skal være almen. Det forudsætter, at der afsættes grundkapital til opførelse af nye almene boliger i takt med udbygningen af private boliger. Det forudsætter ligeledes, at Københavns Kommune arbejder målrettet for at forbedre rammevilkårene for etablering af almene boliger.

### Indhold

Det foreslås, at der afsættes i alt 470 mio. kr. fordelt med 235 mio. kr. årligt i 2015 og 2016 til kommunal grundkapital til opførelse af almene boliger. Hermed kan der gives tilsagn til ca. 1.340 almene boliger årligt – i alt ca. 2.680 boliger.

Der skal samtidig afsættes 3,4 mio. kr. til ungdomsboligbidrag og grundskyldstilskud i perioden 2017-2018 til ungdomsboligerne. Tilskuddene medvirker til at reducere huslejen i ungdomsboligerne.

Det foreslås endvidere, at der afsættes samlet set 5,7 mio. kr. i 2015-2016 til initiativer, der skal forbedre vilkårene for at bygge almene boliger i København, og derved opretholde det forudsatte ambitiøse udbygningsniveau.

#### *Flere almene boliger*

I perioden 2011-2014 er der afsat finansiering til ca. 3.340 almene boliger. Med de foreslåede midler kan Teknik – og Miljøforvaltningen give tilsagn til i alt ca. 6.000 almene boliger i perioden 2011-2016.

Der afsættes 235 mio. kr. årligt i 2015 og 2016. Midlerne fordeles årligt med ca. 168 mio. kr. til almene familieboliger (svarende til ca. 690 boliger) og 67 mio. kr. til almene ungdomsboliger (svarende til ca. 650 boliger). Fordelingen mellem boligtyper svarer til fordelingen prioriteret i budgetter og overførselssager i 2013 og 2014.

Midlerne afsættes over to år for at forbedre Teknik- og Miljøforvaltningens mulighed for at tilrettelægge en optimal udmøntning af midlerne og give de almene boligorganisationer en forbedret gennemsigthed i forhold til den samlede anlægsmulighed i København. Midlerne udmøntes fortsat i en konkurrencepræget udbudsform.

Københavns Kommune har en interesse i at fremrykke investeringer i almene boliger netop nu, da:

- Den kommunale grundkapital til almene boliger er sænket fra 14 pct. til 10 pct. frem til og med 2016. Det giver flere boliger for de samme midler.
- Københavns Kommunes finansiering udgør kun en tiendedel af den faktiske investering, og investeringerne har dermed en betydelig beskæftigelseseffekt.
- Under højkonjunktoren var det ikke muligt at bygge almene boliger i København på grund af et ophedet grund- og byggemarked. Selvom grundpriserne lige nu stiger igen i København, er det stadig muligt at bygge alment.

#### *Initiativer, der kan forbedre vilkårene for nye almene boliger i København*

Udviklingen på det københavnske ejendomsmarked forventes løbende at udfordre de almene boligorganisationers muligheder for at erhverve og fastholde grunde til alment nybyggeri. Derfor foreslås to initiativer, der skal forbedre rammevilkårene for alment nybyggeri.

Det foreslås, at Københavns Kommune gennemfører en analyse af dels byggeomkostningerne forbundet med alment nybyggeri, dels en kortlægning af de kommunale krav til byggeri med henblik på at belyse effektiviseringspotentialer for tilsagns- og etableringsprocessen.

Det foreslås endvidere, at Københavns Kommune tager initiativ til at nedsætte en tværkommunal ekspertgruppe på boligområdet, der skal komme med løsninger til, hvordan kommunernes udfordringer med at finde boliger til de mest udsatte borgere adresseres på landsplan.

Det forventes at indgå i en ny hovedaftale med den almene sektor for 2015-2018, at der fortsat skal være 20 pct. almene boliger i København, og at Københavns Kommune vil søge at forbedre rammevilkårene for nybyggeri i den almene sektor.

#### *Overordnede målsætninger og effekter*

Med forslaget afsættes midler til en fortsat udbygning af den almene boligmasse i København, der bidrager til en varieret boligsammensætning i byen. Samtidig søges vilkårene for alment nybyggeri forbedret.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Afsættelse af kommunal grundkapital (finansposter)	- Etablering af ca. 2.680 almene familieboliger (470 mio.kr. i grundkapital, svarende til en samlet investering på 4,7 mia. kr., da den kommunale grundkapital udgør 10 pct. af boligernes finansiering). - Beskæftigelseeffekten indtræder, i takt med at byggerierne igangsættes (i perioden 2016-2019).
Projektledelse, bygge- og procesanalyse	- Analyserne skal bidrage til at forbedre mulighederne for effektivt alment nybyggeri gennem bedre indsigt i fx byggeprocesser, omkostninger og administrative processer. - Ansættelse af projektleder i 2015 og 2016 (0,9 mio. kr. i alt).
Ekspertgruppe, sekretariatsbetjening	- Ekspertgruppen skal bidrage til en forbedring af de strukturelle vilkår for at bygge almene boliger i de større byer. - 1 årsværk i 2015 og 2016 (1,2 mio. kr.)
Beskæftigelseeffekt (4,7 mia. kr.)	5.640 årsværk

Note: Beskæftigelseeffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### Bydele

Projektet vedrører alle bydele i København.

### Økonomi

#### Flere almene boliger

Forslaget indebærer udgifter til kommunal grundkapital for 235 mio. kr. årligt i 2015 og 2016, svarende til samlet set 470 mio. kr. Det betyder, at der i perioden kan gives tilsagn til ca. 1.380 familieboliger og ca. 1.300 ungdomsboliger.

#### Ungdomsboligbidrag og grundskyldstilskud

Nye ungdomsboliger vil være berettiget til kommunalt bestemt grundskyldstilskud og det lovpligtige ungdomsboligbidrag. Begge tilskudstyper fungerer som et direkte huslejetilskud til almene ungdomsboliger.

Udgifterne hertil udløses i takt med at boligerne ibrugtages. Det vurderes, at udgifterne samlet set vil andrage 0,9 mio. kr. i 2017, stigende til 6,8 mio. kr. årligt ved fuld indfasning i 2021. Udgifterne er permanente driftsudgifter. Udgifterne i den kommende budgetperiode andrager i alt 3,4 mio. kr.

#### Initiativer, der kan forbedre vilkårene for nye almene boliger i København

Til analyse af tilsagns- og etableringsprocessen for det almene nybyggeri afsættes samlet set 2,0 mio. kr. i 2015 og 2016. Til etablering af den tværkommunale ekspertgruppe på boligområdet afsættes i alt 3,7 mio. kr. i 2015 og 2016.

### *Sagsbehandling af alment nybyggeri*

Udgifter til sagsbehandling af det almene nybyggeri forudsættes finansieret af promillegebyret, der genindføres i Københavns Kommune fra 2015. Herved opkræves 2,5 ‰ af byggeriernes samlede anskaffelsessum i administrationsgebyr. Det er en forudsætning for en effektiv eksekvering af de ansøgte midler til grundkapital, at promillegebyret disponeres til sagsbehandling af alment nybyggeri.

Tabel 2. Finansposter og serviceudgifter

<i>(1.000 kr. – 2015 p/1)</i>	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Finansposter</i>						
- Ca. 1.380 familieboliger		168.000	168.000			336.000
- Ca. 1.300 ungdomsboliger		67.000	67.000			134.000
<b>Udgifter til finansposter i alt</b>		<b>235.000</b>	<b>235.000</b>			<b>470.000</b>
<i>Serviceudgifter</i>						
- Ungdomsboligbidrag til ca. 1.300 ungdomsboliger				205	614	819
- Grundskyldstilskud til ca. 1.300 ungdomsboliger				650	1.950	2.600
<i>Analyse af tilsagn/ etablering:</i>						
- Projektledelse		600	300			900
- Analyse og kortlægning		1.100				1.100
<i>Tværkommunal ekspertgruppe:</i>						
- Sekretariatsbetjening		600	600			1.200
- Analyse m.v.		500	500			1.000
- Aflønning af eksperter		750	750			1.500
<b>Udgifter til service i alt</b>		<b>3.550</b>	<b>2.150</b>	<b>855</b>	<b>2.564</b>	<b>9.119</b>

Note: Udgifterne til grundskyld antages at udgøre ca. 4.000 kr. årligt pr. bolig. Udgifterne til ungdomsboligbidrag udgør årligt ca. 180 kr./m<sup>2</sup>. Københavns Kommune betaler 20 pct. heraf. Bemærk at udgifterne til disse poster har en indfasningsprofil ud over overslagsårene, jf. ovenstående.

### *Skalering*

Forslaget kan skaleres, jf. nedenstående tabeller. Det bemærkes, at det præcise antal boliger afhænger af de enkelte projekter, herunder boligernes konkrete størrelse og den konkrete pris for boligerne, der f.eks. påvirkes af udviklingen i rammebeløbet for almene boliger.

Tabel 3. Skalering familieboliger

<b>Grundkapital</b>	<b>Antal familieboliger (ca.)</b>
150 mio. kr.	620
160 mio. kr.	660
170 mio. kr.	700
180 mio. kr.	740

Tabel 4. Skalering ungdomsboliger

<b>Grundkapital</b>	<b>Antal ungdomsboliger (ca.)</b>
55 mio. kr.	530
65 mio. kr.	630
75 mio. kr.	730
85 mio. kr.	830



Borgerrepræsentationen vil i forbindelse med de almene bygherres skema A-ansøgninger give grundlag for et tilsagn af de udvalgte byggerier. Borgerrepræsentationen forelægges efter de løbende udmøntningsrunder de konkrete projekter til godkendelse.

Efter tilsagnet til projektet skal bygherren inden 9 måneder indsende et prisfastsat projekt (en såkaldt skema B-ansøgning). Efter tilsagnet til det prisfaste projekt igangsættes byggeriet. Såfremt de byggerier, der tildeles tilsagn ved udmøntningen i 2015 igangsættes medio 2016, forventes ibrugtagning medio 2017.

Tabel 5. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Udbud af kommunal grundkapital 2015. Det kan overvejes at udbyde midlerne i to runder, afhængig af omfanget af modtagne projekter.	1. runde: efterår 2014 2. runde: forår 2015
Udbud af kommunal grundkapital 2016. Det kan overvejes at udbyde midlerne i to runder, afhængig af omfanget af modtagne projekter.	1. runde: efterår 2015 2. runde: forår 2016
Analyse af tilsagns- og etableringsproces for alment nybyggeri (iværksættelse).	Primo 2015
Tværkommunal ekspertgruppe (iværksættelse)	Primo 2015

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Grundkapitallån formidles gennem Landsbyggefonden, og boligerne oprettes som en almen boligafdeling under en eksisterende boligorganisation. Der vurderes ikke at være væsentlige risici for Københavns Kommune forbundet med projekterne.

Projekterne forudsætter, at der kan findes tilfredsstillende grunde. Endvidere forudsætter den forventede ibrugtagning, jf. ovenstående, at projekterne kan projekteres, og licitation kan gennemføres inden for den afsatte tid og økonomi.

### Tidligere afsatte midler

Nedenstående tabel viser afsatte midler til kommunal grundkapital til almene boliger.

Tabel 6. Tidligere afsatte midler på området

(1.000 kr. – løbende p/1)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Budgetaftale 2011	8.500						
Budgetaftale 2012		65.000					
Budgetaftale 2013			140.000				
Overførselssagen for 2012 til 2013			65.500				
Budgetaftale 2014				200.000			
Overførselssagen for 2013 til 2014				75.000			
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>8.500</b>	<b>65.000</b>	<b>205.500</b>	<b>275.000</b>			
<i>Heraf forbrugt</i>	<i>8.500</i>	<i>65.000</i>	<i>225.000</i>	<i>19.500</i>			

Note: \*\*Forbrugte midler\*\* afspejler i ovenstående, at midlerne er afsat til konkrete almene boligprojekter. Merforbruget i 2013 finansieres af midlerne afsat i 2014.



## S6. Gebyrfritagelse for kollegie- og ungdomsboligbyggeri

25. april 2014

Sagsbehandler  
Henrik Jensen



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Baggrund

Borgerrepræsentationen behandlede på mødet den 22. august 2013 et medlemsforslag om at gøre det mere attraktivt at opføre ungdomsboliger. Det blev bl.a. foreslået, at Teknik- og Miljøforvaltningen skulle udarbejde et forslag om at suspendere byggesagsgebyrer for byggeri af ungdomsboliger i Københavns Kommune for en tre-årig periode.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderede efterfølgende, at det er lovligt at fritage denne boligtype for byggesagsgebyr, og indstillede til Teknik- og Miljøudvalget, at kollegie- og ungdomsboligbyggeri fritages for byggesagsgebyr i tre år, og at de manglende gebyrindtægter skattefinansieres.

I forbindelse med behandlingen af indstillingen blev der vedtaget et ændringsforslag om, at kollegie- og ungdomsboligbyggeri ikke fritages for byggesagsgebyrer i en prøveperiode, før der i budgetforhandlingerne er fundet finansiering til omkostningerne til byggesagsbehandlingen.

### Indhold

Formålet med forslaget er at gøre det billigere for bygherrer at opføre kollegie- og ungdomsboliger i Københavns Kommune, så der er et ekstra incitament til opførelse af netop denne type boligbyggeri. Det er håbet, at forslaget på sigt vil resultere i, at det vil være nemmere for studerende at finde en egnet bolig i København og på endnu længere sigt vil gøre København til det foretrukne studiested for endnu flere studerende, danske såvel som udenlandske.

Det er imidlertid svært at vurdere effekten af en gebyrfritagelse og dermed skattefinansiering af byggesagsbehandlingen. Byggesagsgebyrer udgør i dag ca. 1 pct. af de samlede omkostninger af byggeomkostningerne, og dermed vil det være svært at vurdere, om dette forslag i sig selv betyder flere kollegie- og ungdomsboliger i de tre år, prøveperioden løber.

Forslaget vil konkret betyde, at ansøgninger om byggetilladelse i forbindelse med kollegie- og ungdomsboliger, der er modtaget hos byggemyndigheden mellem 1. januar 2015 og 31. december 2017, ikke vil blive opkrævet byggesagsgebyr.

### Overordnede målsætninger og effekter

Med budgetnotatet ønskes en lettere adgang til kollegie- og ungdomsboliger for studerende og herigennem skabelse af et bedre grundlag for København som vidensby. Det er målet, at forslaget vil være med til at bidrage til, at der skabes ekstra 1.000 kollegie- og ungdomsboliger over de næste 3 år, men det er som anført ovenfor svært at vurdere den konkrete effekt.

Forslaget vil herudover være med til at berige storbylivet med de flere studerende, hvilket er til gavn for alle andre borgere i byen. Budgetønsket spiller således sammen med ønsket i Københavnerfortællingen om København som en god by at bo og studere i.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Fjernelse af byggesagsgebyr på kollegie- og ungdomsboligbyggeri	Med fjernelse af gebyret er håbet, at fritagelsen vil bidrage til etablering af 1.000 ekstra kollegie- og ungdomsboliger i løbet af 3 år

### Bydele

Projektet vedrører alle bydele i København.

### Økonomi

Der er givet byggetilladelse til opførelse/indretning af ca. 370 kollegie- og ungdomsboliger i 2013. På baggrund af verserende byggesager forventer Teknik- og Miljøforvaltningen, at der vil blive givet byggetilladelse til i størrelsesordenen 1.000 kollegie- og ungdomsboliger i 2014. Gebyrindtægten for disse sager vil være på ca. 5,5 mio. kr. ved en gennemsnitlig boligstørrelse på 35 m<sup>2</sup> og med taksten på 157 kr. pr. m<sup>2</sup>, som er gældende pr. 1. januar 2014.

Der er i nedenstående tabel tages udgangspunkt i, at forslaget implementeres 1. januar 2015.

Tabel 2. Serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Serviceudgifter</i>						
- Færre byggesagsgebyrer		5.500	5.500	5.500		16.500
<b>Serviceudgifter i alt</b>		<b>5.500</b>	<b>5.500</b>	<b>5.500</b>		<b>16.500</b>

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Projektet forventes igangsat	Januar 2015

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Der er ingen risici i forbindelse med budgetnotatets implementering, men derimod er der risiko for, at der ikke opføres flere kollegie- og ung-

domsboliger som følge af forslaget. Dette skyldes, at der er andre faktorer, der har en større betydning for omfanget af nybyggerier end gebyrstørrelsen.

### **Tidligere afsatte midler**

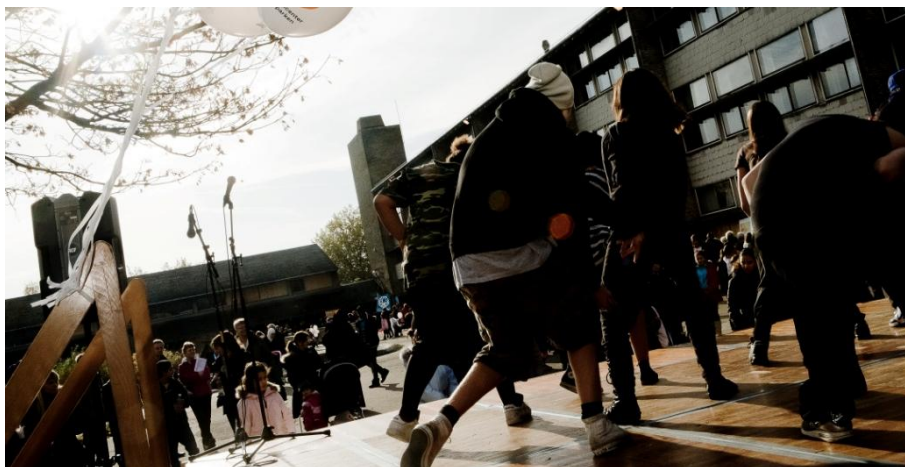
Der er ikke tidligere givet midler til formålet.



## SI 4. EnergiCenter Voldparken – Fra projekt til drift

23. april 2014

Sagsbehandler  
Per Andreasen



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Baggrund

Voldparkens Skole blev nedlagt i 2008. Beliggende mellem de to udsatte byområder, Tingbjerg og Voldparken, var skolen de følgende år centrum for narkohandel og hæleri. Områdefornyelse Husum flyttede ind i 2010 og begyndte arbejdet med at omdanne skolen til aktivitetshuset EnergiCenter Voldparken.

I dag har EnergiCenter Voldparken over 700 daglige brugere, ligesom frivillige løbende udvikler nye aktiviteter og trykningen i området er stigende samtidig med at kriminaliteten er faldende. I 2015 lukker Områdefornyelse Husum, og dermed er der risiko for, at bygningerne igen kommer til at stå delvist tomme. Dette kan bremse den positive udvikling og potentielt skabe et utrygt lokalmiljø med kriminelle aktiviteter i og omkring bygningerne, som det tidligere var tilfældet. Dette vil være til stor gene for de tilbageværende brugere og områdets beboere. Med en permanent driftsbevilling til husleje og administration af to af EnergiCenter Voldparkens tre etager, sikres den positive udvikling i området fremover, når Områdefornyelse Husum lukker i juni 2015.

### Indhold

Efter få år er det lykket at gøre EnergiCenter Voldparken til rammen om aktivitets- og foreningslivet i Husum. EnergiCenter Voldparken er således i dag et trykt samlingssted for sociale og kulturelle aktiviteter drevet af lokale borgere, foreninger og Den Socialøkonomiske Virksomhed EnergiCenter Voldparken.

På baggrund af den succes ønskes EnergiCenter Voldparken gjort til et permanent aktivitetshus i det udsatte byområde Husum Nord, som ellers ikke har samlingssteder til sociale og kulturelle aktiviteter. Dette kan sikres med en permanent driftsbevilling til husleje og administration af to af EnergiCenter Voldparkens tre etager. De to etager indeholder i dag faciliteter som motionsrum, kreative værksteder samt større lokaler. Faciliteterne er brugt af mange lokale sports- og fritidsforeninger og er derfor et centralt samlingspunkt for det lokale klub- og foreningsliv. Derudover

benyttes lokaler af Børne- og Ungdomsforvaltningen, der lejer lokaler til aktiviteter for områdets unge.

Projekt EnergiCenter Voldparken er et kerneprojekt hos Områdefornyelse Husum. Fra begyndelsen har Områdefornyelse Husum arbejdet aktivt for at forankre driften af EnergiCenter Voldparken i Den Social Økonomiske Virksomhed EnergiCenter Voldparken og i Foreningen for Udviklingen af EnergiCenter Voldparken, som drives af stærke frivillige kræfter.

#### *Overordnede målsætninger og effekter*

En driftsbevilling til husleje og administration:

- Vil sikre et permanent løft af det udsatte byområde Husum Nord og bidrage til øget tryghed i og omkring Voldparken.
- Vil gøre EnergiCenter Voldparken til et permanent og velfungerende socialt og kulturelt samlingssted.

En driftsbevilling til husleje og administration af de to etager i EnergiCenter Voldparken spiller sammen med seks ud af syv af Københavnerfortællingens mål: Sundhed, innovation, mangfoldighed, beskæftigelse, tryghed og viden.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Driftsbevilling til husleje og administration af to etager på EnergiCenter Voldparken	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanentliggøre aktivitetshus i det udsatte byområde Husum Nord.</li> <li>- Muliggøre brugen af EnergiCenter Voldparken som permanent aktivitetshus.</li> <li>- Tryggere lokalmiljø i Husum Nord målt på Tryghedsindekset.</li> </ul>

#### *Bydele*

Projektet vedrører Brønshøj/Husum.

#### **Økonomi**

De 2,6 mio. kr., der ønskes til serviceudgifter årligt, fordeles sig således: 1,3 mio. kr. til Københavns Ejendomme for husleje og forbrug på de to etager. 550.000 kr. til administration, koordinering, lokaleadministration, bruger- og dialog møder samt indkøb af materiel. 750.000 kr. til drift og vedligehold af de to etager, herunder rengøring og løbende vedligehold af lokaler. Økonomien er fremkommet i samarbejde med EnergiCenter Voldparken samt Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Tabel 2. Serviceudgifter

<i>(1.000 kr. – 2015 p/1)</i>	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Serviceudgifter</i>						
- Husleje og forbrug		1.300	1.300	1.300	1.300	5.200
- Administration og koordinering		550	550	550	550	2.200
- Drift og vedligehold		750	750	750	750	3.000
<b>Serviceudgifter i alt</b>		<b>2.600</b>	<b>2.600</b>	<b>2.600</b>	<b>2.600</b>	<b>10.400</b>



Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Projektet forventes igangsat	Januar 2015

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Det vurderes, at der ikke er væsentlige risici forbundet med selve projektet, da det omhandler midler til serviceudgifter forbundet med driften af to etager på EnergiCenter Voldparken.

Hvis EnergiCenter Voldparken ikke bevilliges de ansøgte midler, vil det have negative konsekvenser for stedets udvikling som lokalt aktivitetshus. Det vil samtidig påvirke Kultur- og Fritidsforvaltningens, Børne- og Ungdomsforvaltningens samt Socialforvaltningens samarbejde med og aktiviteter på EnergiCenter Voldparken. Dette vil betyde, at hovedparten af forvaltningernes borgeraktiviteter i området må lukke.

### Flere forvaltninger/udvalg

Midlerne til budgetforslaget tilgår Økonomiforvaltningen, som administrerer EnergiCenter Voldparken.

Tabel 4. Fordeling mellem udvalg på styringsområde

Forvaltning (1.000 kr. – 2015 p/1)	Styringsområde	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Økonomiforvaltningen	Service		2.600	2.600	2.600	2.600	10.400
<b>I alt</b>			<b>2.600</b>	<b>2.600</b>	<b>2.600</b>	<b>2.600</b>	<b>10.400</b>

### Tidligere afsatte midler

Der blev i budgetaftalen for 2011 afsat 4,6 mio. kr. til EnergiCenter Voldparken. Midlerne blev fordelt med 1 mio. kr. til drift i 2011 og 3,6 mio. kr. til en anlægspulje under Områdefornyelse Husum til udarbejdelse af en helhedsplan for EnergiCenter Voldparken samt etableringen af den socialøkonomiske virksomhed EnergiCenter Voldparken. I budgetaftalen for 2013 fik EnergiCenter Voldparken en bevilling til driften, og denne bevilling udløber med udgangen af 2014.

Tabel 4. Tidligere afsatte midler på området

(1.000 kr. – løbende p/1)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Budgetaftale 2011	4.600						
Budgetaftale 2013			2.000	2.000			
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>4.600</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>			
<i>Heraf forbrugt</i>	<i>4.600</i>		<i>2.000</i>	<i>2.000</i>			

### Henvisninger

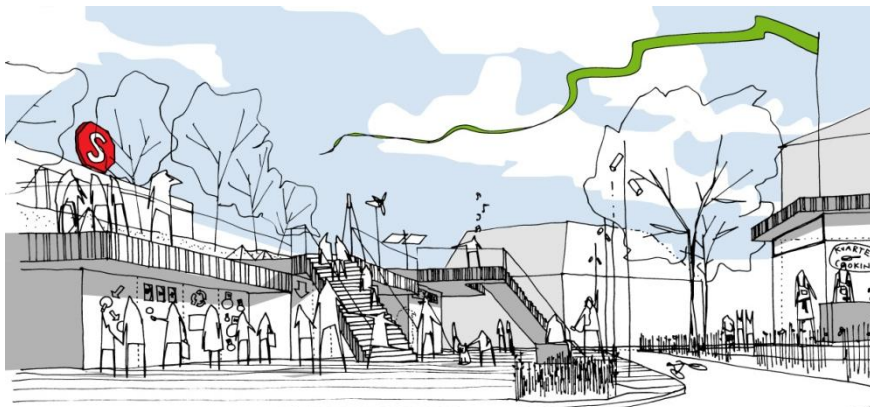
Opgørelse fra Københavns politi over kriminalitet i området i perioden fra 2009-2013 og Københavns Tryghedsindeks for 2013).



24. april 2014

Sagsbehandler  
Camilla Gøhler Ryberg

## SI5. Byrum og genbrug på Herman Bangs Plads



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

### Baggrund

Herman Bangs Plads er i dag et nedslidt, utrygt og dødt byrum ved Langgade Station. Som et led i færdiggørelsen af Områdefornyelsen Gl. Valby ønskes pladsen omdannet til et nyt attraktivt byrum, der kombinerer en nærgenbrugsstation med et grønt, rekreativt byrum.

Formålet med at kombinere et byrum og en nærgenbrugsstation er, at de to funktioner gensidigt kan forstærke hinanden, således at det bliver endnu mere attraktivt at genbruge, ligesom nærgenbrugsstationen kan tiltrække flere besøgene til byrummet. Kombinationen vil gøre Herman Bangs Plads til et levende og trygt byrum, der kan styrke sammenhængskraften på tværs af boligområder og samtidigt bidrage til opfyldelsen af Københavns Kommunes målsætning om øget genbrug.

Kvarterets beboere har længe efterspurgt en omdannelse af Herman Bangs Plads, der vil give mere byliv, fællesskab og møde på tværs af sociale skel, da kvarteret i dag er meget fragmenteret. Herman Bangs Plads er centralt placeret i Valby, og er derfor en attraktiv beliggenhed for en nærgenbrugsstation, som henvender sig til hele bydelen.

I sommeren 2012 blev visionen for pladsen afprøvet via en midlertidig forsøgsinstallation. Formålet var at afprøve, om kombinationen af en nærgenbrugsstation – i forsøget primært byttehylder – og et byrum kunne fungere som en generator for byliv og øget genanvendelse. I forbindelse med eksperimentet blev der lavet en spørgeskemaundersøgelse, som viste, at 95 % af de besøgende syntes rigtig godt om eksperimentet og visionen. Evalueringen af forsøget viste, at især byttehylderne og byrumsfaciliteterne var et stort trækplaster. I foråret 2014 har Områdefornyelsen opsat midlertidige byttehylder, beplantning og møbler på Herman Bangs Plads, som viser, at der fortsat er stor lokal efterspørgsel på opholdsmuligheder samt byttefunktioner på pladsen.

## Indhold

På pladsen skal en nærgenbrugsstation integreres i et grønt byrum, så samspillet mellem genbrugsfaciliteter og rekreative elementer skaber et funktionelt, sammenhængende og attraktivt byrum.

Nærgenbrugsstationen skal have et arkitektonisk udtryk og udformes, så den fremstår som en del af det omkringliggende byrum. Den skal indeholde mandskabsrum, byttefaciliteter, ca. 10 affaldsfraktioner og evt. værkstedsfaciliteter (f.eks. cykelværksted). Projektet skal desuden indeholde et formidlende element, hvor borgerne kan få øget viden om genbrug og genbrugssortering. Langgade Station skal i relevant omfang integreres i projektet.

Byrummet skal være grønt, men robust, og indeholde opholds- og legefaciliteter, der især tilgodeser børnefamilier, voksne og ældre, da få byrum i Valby henvender sig til disse grupper.

Projektet forudsætter en lukning af Vilhelm Topsøes Vej, hvormed projektet skal sikre:

- At cyklisterne fortsat ledes ud på Valby Langgade via det trafikregulerede kryds. Cyklisternes adgang til og fra krydset via pladsen skal derfor håndteres som en del af projektet, enten ved at lede dem henover pladsen eller ved at lede dem udenom.
- At der etableres cykelparkeringspladser ved Langgade Station som en integreret del af omdannelsen af Herman Bangs Plads.
- At der etableres nye afsætningspladser ved Langgade Station, da der nedlægges 8-10 parkeringspladser ved lukningen af Vilhelm Topsøes Vej. Da projektet er udenfor parkeringszonen, er der ikke krav om erstatningsparkering, men der kan evt. etableres nye skråparkeringspladser på vejarealet umiddelbart nord for projektområdet.

### *Overordnede målsætninger og effekter*

Projektet kobler Københavns Kommunes målsætninger for bylivet med ressource- og affaldshåndteringen på en måde, som ikke tidligere er set. Der eksisterer i dag seks nærgenbrugsstationer i København, som er finansieret af affaldstakstmidlerne. Det unikke ved Herman Bangs Plads er, at nærgenbrugsstationen åbnes op og gives et arkitektonisk udtryk, der gør den til en integreret del af byrummet.

Herman Bangs Plads vil understøtte en lang række af Københavns Kommunes planer og målsætninger, herunder Metropol for Mennesker, Politik for Udsatte Byområder og Ressource- og Affaldsplan 18. Det forventes, at pladsen bliver et nyt centrum og socialt mødested for beboerne i den centrale og vestlige del af Valby – og især for beboerne omkring Langgade Station. Det vil skabe nye møder og tryghed samt en øget miljøbevidsthed.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Etablering af grønt byrum til ophold og leg	- Det forventes, at ca. 50 borgere opholder sig på pladsen dagligt, hvilket skaber byliv og tryghed. - Det forventes, at den nuværende oplevede utryghed på pladsen vil forsvinde.
Etablering af genbrugsfaciliteter og byttehylder som en integreret og åben del af byrummet	- Det forventes, at ca. 70 borgere benytter faciliteterne dagligt. - Det forventes, at der vil blive genanvendt og byttet mere end på de eksisterende nærgenbrugsstationer grundet den øget synlighed og attraktive udformning.
Beskæftigelseseffekt (16 mio. kr.)	19,2 årsværk

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### Bydel

Projektet vedrører Valby.

### Økonomi

Hele projektet på Herman Bangs Plads har estimerede anlægsudgifter på 16 mio. kr. Heraf forudsættes det, at Teknik- og Miljøforvaltningen via affaldstakstmidlerne bidrager med 3 mio. kr. til anlæg af de affaldsrelaterede funktioner. Endvidere har Områdefornyelsen Gl. Valby afsat 1 mio. kr. til anvendelse i program og projekteringsfasen. Beløbet, der ønskes afsat i forbindelse med budget 2015, er således i alt 12 mio. kr. til anlæg, som skal anvendes til etablering af byrummet og det arkitektoniske løft af nærgenbrugsstationen.

Som en konsekvens af projektet skal der tilføres øgede driftsmidler fra 2017 og frem til vedligehold og drift af pladsens grønne arealer. Driften består af gartneropgaver med opdyrkning af gadetræer og pleje af bede samt vedligehold af gade- og parkinventar. Der tilknyttes en person i en halvtidsstilling til drift af genbrugsfunktionerne. Det er en model, der svarer til de eksisterende nærgenbrugsstationer, som foruden løn indeholder andre driftsudgifter, og finansieres af driftstakstmidlerne med 0,4 mio. kr. i 2017 og 0,6 mio. kr. i 2018 og frem.

DSB har vist interesse for projektet og vil muligvis bidrage med midler til forbedring af fremkommeligheden for cyklister og gående, da Herman Bangs Plads ligger i umiddelbar tilknytning til Langgade Station. Udover dette søger Teknik- og Miljøforvaltningen fondsmidler til projektet. Den mulige finansiering fra DSB og fonde er uafklaret, og er derfor ikke forudsat i nedenstående tabel over anlægsudgifterne. Hvis der tilføres fondsmidler, vil de tilsvarende bevilligede kommunale midler blive tilbageført til Københavns Kommune.

Tabel 2. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>						
- Program/rådgiverudbud	400				400	400*
- Projektering (borgerinddragelse m.v.)	1.700				1.700	1.700*
- Anlægsarbejde (entrepriseudbud)		8.000			8.000	
- Anlægsarbejde			1.900		1.900	
- Anlæg af de affaldsrelaterede funktioner	400	2.600			3.000	400*
- Takstfinansiering af affaldsrelaterede funktioner		-3.000			-3.000	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>7.600</b>	<b>1.900</b>		<b>12.000</b>	<b>2.500*</b>
<i>Afledte serviceudgifter</i>						
- Vedligeholdelse af grønne arealer			85	325	410	
- Drift af genbrugsfunktionerne			400	600	1.000	
- Takstfinansiering af drift af genbrugsstation			-400	-600	-1.000	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>			<b>85</b>	<b>325</b>	<b>410</b>	

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Januar 2015
Anlægsprojektet forventes igangsat	April 2016
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Oktober 2017

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Da Københavns Kommune ikke tidligere har integreret en nærgenbrugsstation i et byrum, kan der opstå uforudsete hændelser i udførelsen af projektet. Udviklingen eller anlægget kan tage længere tid end forventet, eller der kan være dele af projektet, der bliver dyrere end forventet.

Der vurderes at være følgende risici i projektet:

- Erfaringsmæssigt kan mange forskellige elementer forsinke processen såsom projektændringer som følge af borgerdialog og klagesager.
- Anlæggelsen af byrummet forudsætter en lukning af Vilhelm Topsøes Vej ved Langgade Station, hvilket kan give uforudsete udfordringer og udgifter. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer dog, at vejen kan nedlægges, da vejen kun forsyner et mindre lukket boligområde. Ved vejlukningen vil der fortsat være to vejadgange til området og det vurderes, at dette er tilstrækkeligt for at afvikle trafikken, idet trafiktællinger viser, at kun få bilister benytter Vilhelm Topsøes Vej.
- En del af arealet, som ønskes inddraget i projektet, ejes af Banedanmark (fortovsarealet som løber langs banevolden). Projektet kan godt gennemføres uden inddragelse af arealet, men der vil kunne opnås et langt bedre projekt, hvis arealet inddrages. Der er allerede påbegyndt en dialog med Banedanmark, som er positivt

- indstillet over for at lade arealet indgå i en omdannelse af Herman Bangs Plads. Der er dog ikke indgået nogen endelig aftale.
- Der kan være udfordringer med tekniske løsninger, hvor eksempelvis anvendelsen af nedgravede containere kan være dyrere end ventet, da der kan være forurenede jord, der skal fjernes.
  - Der kan ligeledes være udfordringer med samarbejdspartnere og interessenter, da der kan opstå modsatrettede interesser længere fremme i projektet.
  - Der er eksterne interesser i projektområdet (varelevering til Dagli'Brugsen, cykelparkering, afsætningspladser til stationen og eventuelle krav fra Banedanmark ), som skal indarbejdes i projektet. Dialogen omkring disse forhold kan i værste fald forsinke processen.
  - Områdefornyelsen Gl. Valby lukker i juni 2015. Ved at afsætte midlerne til Herman Bangs Plads i budget 2015, kan Områdefornyelsen opstarte projektet og fortsætte borgerhøringsprocessen.

Grundet de væsentlige risikofaktorer er der indarbejdet et ekstra risikotil-læg på 2,5 mio. kr. til håndtering af ovenstående.

### Tidligere afsatte midler

Der har ikke tidligere været afsat midler til formålet udover midlerne, som Områdefornyelsen Gl. Valby har afsat i Kvarterplanen.

Tabel 4. Tidligere afsatte midler på området

<i>(1.000 kr. – løbende p/l)</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budget 2010	1.000						
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>1.000</b>						
<i>Heraf forbrugt</i>	<i>0</i>						

### Henvisninger

<http://www.kk.dk/da/borger/byggeri/byfornyelse/omraadefornyelser/gl-valby/projekter-i-gl-valby/herman-bangs-plads>





## S22. Stibro mellem Teglholmen og Amager Fælled

7. maj 2014

Sagsbehandler  
Lars Korn



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

### Baggrund

En stibro mellem Teglholmen og Amager Fælled vil understøtte udviklingen af det nye byområde i Sydhavnen, som kræver gode forbindelser, der kan skabe sammenhæng med de omgivende områder i byen. En stibro vil samtidig bidrage til færdiggørelsen af "Den Grønne Kile" på Teglholmen, der indeholder en stiforbindelse mellem Sydhavn Station og Amager Fælled.

### Indhold

Stiforbindelsen indgår i Kommuneplan 2011 som en planlagt grøn cykelrute og er en del af "Kastrup Fort Cykelruten". Derudover skal forbindelsen ses i relation til skolen på Teglholmen, som forventes åbnet ved årsskiftet 2014/2015.

Stibroen er fastlagt i lokalplan nr. 310 med tillæg 3, hvor det fremgår, at broen skal have en ca. 3 m. bred cykelsti og en 2,5 m. bred gangsti. Endvidere skal broen være oplukkelig og have en fri gennemsejlingsbredde på ca. 25 m. og mindst 5,4 m. frihøjde i gennemsejlingsfaget i lukket tilstand. Af hensyn til bl.a. havnebussen er det vigtigt at fastholde frihøjden, ligesom det af hensyn til skibene ved Slusen og muligheden for passage af sejlbåde er vigtigt at fastholde, at broen skal være oplukkelig. Den færdige stibro vil have en længde på ca. 215 m.

Budgetønsket indeholder to alternative modeller:

- *Model 1. "Bryggebro-løsningen" (101,8 mio. kr.)*  
Den ene model indeholder en enkel løsning svarende til Bryggebroen, der fungerer, men ikke er et arkitektonisk vartegn.
- *Model 2. "Inderhavns-løsningen" (112,6 mio. kr.)*  
Den anden model indeholder en proces med en international arkitektkonkurrence. Denne proces minder om processen for broen over Inderhavnen og kan resultere i en bro, der kan blive et nyt smukt vartegn for Sydhavn, og være med til at løfte områdets herligheds-værdi.

Budgettet til model 2 er estimeret til at være højere end til model 1, da der for model 2 skal afholdes en international arkitektkonkurrence, hvilket erfaringsmæssigt giver større udgifter til projektering, koordinering og udførelsen.

#### *Overordnede målsætninger og effekter*

Broen vil forbinde den nye bydel Sydhavn med de store rekreative områder og anlæg (boldbaner m.v.) på Østamager og Amager Fælled. En sådan forbindelse til de rekreative områder er vigtig for både boliger, skole og erhvervet, da der ikke er lignende tilbud i området.

Afhængigt af hvilken af de to alternativer der vælges, kan der blive tale om et nyt vartegn for Sydhavn i form af en markant flot bro.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Stibro mellem Teglholmen og Amager Fælled	- Beboerne i Sydhavn får let adgang til grønne rekreative tilbud på Amager Fælled - Beboerne på Vesterbro og Kgs. Enghave får lettere adgang til rekreative tilbud på Amager Fælled
Beskæftigelseseffekt: - Model 1. Bryggebro-løsningen (101,8 mio. kr.) - Model 2. Inderhavsløsningen (112,6 mio. kr.)	122,2 årsværk 135,1 årsværk

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

#### *Bydele*

Projektet vedrører Vesterbro/Kgs. Enghave og Amager Vest.

#### **Økonomi**

##### *Model 1. "Bryggebro-løsningen"*

Modellen har estimerede anlægsudgifter til en broforbindelse fra Teglholmen til Amager Fælled på 101,8 mio. kr. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres øgede driftsudgifter på 4,2 mio. kr. fra 2019 og frem til renhold, broåbning og vedligehold i øvrigt.

Tabel 2. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter: Bryggebro-løsningen

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt	*
<i>Anlæg</i>								
- Forprojektering	300	500					800	800*
- Anlæg		800	16.200	49.000	35.000		101.000	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>300</b>	<b>1.300</b>	<b>16.200</b>	<b>49.000</b>	<b>35.000</b>		<b>101.800</b>	800*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og drift						4.200		
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>						<b>4.200</b>		

Forprojekteringen igangsættes i 2014, og der vil gå 4 år fra forprojektering igangsættes til broen kan indvies, hvis der ikke optræder væsentlige, forsinkende forhold i anlægsprocessen.

Tabel 3. Tidsangivelse: Bryggebro-løsningen

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Juni 2015
Anlægsprojektet forventes igangsat	August 2016
Forventet ibrugtagningstidspunkt	December 2018

### Model 2 "Inderhavns-løsningen"

Modellen har estimerede anlægsudgifter til en broforbindelse fra Teglhølmolen til Amager Fælled på 112,6 mio. kr. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres øgede driftsudgifter på 4,2 mio. kr. fra 2019 og frem til renhold, broåbning og vedligehold i øvrigt.

Tabel 4. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter: Inderhavns-løsningen

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt	*
<i>Anlæg</i>								
- Forprojektering	300	1.500	3.000				4.800	800*
- Anlæg			800	22.000	50.000	35.000	107.800	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>300</b>	<b>1.500</b>	<b>3.800</b>	<b>22.000</b>	<b>50.000</b>	<b>35.000</b>	<b>112.600</b>	<b>800*</b>
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og drift						4.200		
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>						<b>4.200</b>		

Forprojekteringen igangsættes i 2014, og der vil gå 5 år fra forprojekteringen igangsættes til broen kan indvies, hvis der ikke optræder væsentlige, forsinkende forhold i anlægsprocessen.

Tabel 5. Tidsangivelse: Inderhavns-løsningen

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Juni 2015
Anlægsprojektet forventes igangsat	August 2017
Forventet ibrugtagningstidspunkt	December 2019

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Risikovurderingen er grundlæggende den samme for de to modeller, dog er "Inderhavns-løsningen" forbundet med lidt større risiko i forhold til, at der kan være behov for at justere økonomien efter konkurrencen er afholdt.

For begge modeller gælder, at anlægsprojektet risikerer udskydelse, såfremt det igangværende byggeri langs Teglhølmøllens Østkaj mod forventning ikke skulle blive færdigt til det planlagte tidspunkt. Herunder skal dele af cykelruten samt en mindre bro, som er en del af stiforbindelsen, anlægges af grundejerne, før der er tale om en sammenhængende stiforbindelse.

Økonomien er fastsat med baggrund i de aktuelle stålpriser og viden om sejlrender, projektering m.v. Forprojekteringen vil kvalificere økonomien yderligere før anlæg.

**Tidligere afsatte midler**

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.



## S23. Fremtidsfabrikken – Scanning af byggesagsarkiv

11. april 2014

Sagsbehandler  
Henrik Jensen



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Baggrund

Med ønsket om en digital byggesagsbehandling og digital adgang til byggesagsarkivet blev der i overførselssagen 2011-2012 tilført varige midler til scanning af byggesagsarkivet i Københavns Kommune. I den forbindelse blev scanningsenheden i Teknik – og Miljøforvaltningen bemandet med syv medarbejdere på almindelige vilkår og fire seniorjobbere samt et antal scannere. Med den nuværende bemanning vil det tage 18 år at færdiggøre scanningsopgaven og dermed muliggøre digital byggesagsbehandling.

### Indhold

Forslaget går ud på at øge scanningskapaciteten og dermed nedbringe den tid, der vil gå, førend Teknik- og Miljøforvaltningen har et fuldt digitalt byggesagsarkiv. Med et digitalt arkiv vil det være muligt at digitalisere hele byggesagsbehandlingen, give erhvervsliv og borgere fri og digital adgang til arkivsager og tegninger samt sikre en hurtigere afgørelse på byggeansøgninger.

Scanningskapaciteten kan øges i forskellige tempi. Oprettes der en ny scanningsenhed på 11 medarbejdere, kan byggesagsarkivet være digitalt om ni år, mens en tredobling af kapaciteten vil betyde en færdiggørelse på seks år.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i en analyse af, hvor mange kasser med byggesager, der er scannet i forhold til antallet af kasser i alt, og hvor lang tid det tager at scanne en kasse ud fra bemanningen. Det kan ud fra denne analyse konkluderes, at det vil tage 18 år at færdiggøre scanningsopgaven med den nuværende bemanning. Der er 21.800 kasser tilbage, og der kan scannes ca. 100 kasser pr. måned.

### *Overordnede målsætninger og effekter*

Målsætningen med at digitalisere byggesagsbehandlingen vil bidrage til en hurtigere og mere effektiv offentlig forvaltning.

Tabel 1: Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Digital byggesagsbehandling med et digitalt arkiv	- Det er ikke nødvendigt med arkivmedarbejdere, når arkivet er scannet færdigt.
Adgang for kunder og borgere til et digitalt arkiv	- Kunder og borgere sparer tid og ressourcer på at få digital adgang til arkivet. - Erhvervslivet alene forventes at kunne spare 7 mio. kr. årligt.
Andre myndighedsområder kan tilgå byggesager digitalt	- Det vil ikke være nødvendigt at sende byggesager mellem myndighedsområder, når alle kan hente byggesagen digitalt.
Papirarkivet kan nedlægges	- Kælderetage i Njalsgården kan bruges til andre formål.
Beskæftigelseseffekt	11 medarbejdere pr. scanningsenhed.

Den overordnede målsætning er at digitalisere byggesagsbehandlingen, så byggeansøgere kan få afgørelsen hurtigere, og Københavns Kommune på lang sigt kan spare ressourcer til både sagsbehandling og vedligeholdelse af byggesagsarkivet.

Et digitalt arkiv vil gøre byggesagsbehandlingen meget mere strømlinet, da alle data og tegninger er tilgængelige med det samme. Specielt vil det have en effekt, at tilsynsmedarbejdere vil have adgang til tegninger ude i marken.

Med et digitalt arkiv vil det ikke være nødvendigt at have arkivmedarbejdere til at finde byggesagerne frem. Effekten vil især være stor, når kunder skal have adgang til byggesagerne. Ved et fuldstændigt digitalt arkiv kan kunderne få adgang til arkivet hjemmefra, uden at skulle besøge Københavns Kommunes Kundecenter i Njalsgade.

Andre myndigheder vil også have mulighed for at tilgå det digitale arkiv, hvis de har behov for arkivsagen til deres myndighedsbehandling. Dermed spares ressourcer på at kopiere og sende kopi af byggesagen til andre myndigheder.

### Bydele

Projektet vedrører alle bydele i København.

### Økonomi

For hver scanningsenhed vil der være lønudgifter til 11 medarbejdere, udgifter til indkøb og opsætning af scannere og computere samt evt. inventar (aflægningsborde m.m.). Desuden vil der være løbende driftsudgifter til scannersoftware, serverplads og vedligeholdelse af scannere. Samlet set vil udgiften være 5,3 mio. kr. årligt samt 0,5 mio. kr. til engangsudgifter.

Med den nuværende bemanning vil byggesagsarkivet være digitalt i 2032, og der vil være udgifter til medarbejdere, udskiftning og vedligeholdelse af scannere samt løbende driftsudgifter i 18 år. Det vil dermed koste 96,3 mio. kr. at scanne arkivet.



Med en ekstra scanningsenhed vil byggesagsarkivet være digitalt i 2023 i stedet for 2032. Den samlede udgift til scanningsopgaven vil dog samlet set være den samme som hidtil, men blot være delt ud på ni år i stedet for 18 år. Til gengæld kan gevinsterne af et digitalt arkiv og en digital sagsbehandling høstes ni år tidligere. Med to ekstra scanningsenheder vil scanningsopgaven være færdig i 2020. De samlede udgifter vil være de samme, men kun fordelt over seks år.

Effekten ved at digitalisere byggesagsarkivet hurtigere vil være, at gevinsten at de afledte besparelser sker hurtigere, dvs. i år 2020 eller 2023 i stedet for år 2032. Når scanningen er endelig tilendebragt, vil de årlige afledte besparelser være på ca. 3 mio. kr. årligt, fortrinsvis på grund af reduktion af årsværk i forbindelse med sagsbehandling og arkiv. Derudover forventes virksomheder at kunne spare ca. 7 mio. kr. årligt ved at kunne hente tegningsmateriale m.v. elektronisk.

Tabel 2. Serviceudgifter for én ekstra scanningsenhed

<i>(1.000 kr. – 2015 p/1)</i>	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Serviceudgifter</i>						
- Løn		5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
- Scannere, software, opsætning		512				512
- Løbende udgifter		322	322	322	322	1.288
<b>Serviceudgifter i alt</b>		<b>5.834</b>	<b>5.322</b>	<b>5.322</b>	<b>5.322</b>	<b>21.800</b>

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Projektet forventes igangsat	Januar 2015

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Scanningsopgaven har foregået siden november 2012, og derfor er der indhentet erfaringer i forhold til behov for medarbejdere og maskiner, samt hvordan kapaciteten udnyttes bedst. Derudover udnyttes kendskab til eksisterende opsætning af scannere. Risikoen i forhold til både økonomi og tidsplan vurderes derfor at være meget lille.

### Tidligere afsatte midler

Der blev afsat varige budgetmidler til scanning af byggearkiv i overførselssagen 2011-2012.

Tabel 4. Tidligere afsatte midler på området

<i>(1.000 kr. – løbende p/1)</i>	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Overførselssagen for 2011 til 2012							
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>
<i>Heraf forbrugt</i>	<i>3.300</i>	<i>3.300</i>	<i>3.300</i>				

### Henvisninger

Analysereport om fremdrift i Fremtidsfabrikken er tilgængelig.



## S24. Ny forbindelse over banen ved Dybbølsbro

7. maj 2014

Sagsbehandler  
Jens Chr. Højgaard



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Baggrund

Dybbølsbro indgår i dag som et vigtigt element i det københavnske cykelnet og skaber forbindelse mellem Vesterbro og Fisketorvet samt videre via Bryggebroen til Amager. Forbindelsen vil i løbet af 2014 blive forbedret med Cykelslangen, der skaber direkte forbindelse mellem Dybbølsbro og Bryggebroen. Der er i dag intensiv cykel- og gangtrafik på Dybbølsbro, og kapaciteten overskrides jævnligt. Samtidigt er der igangsat yderligere byudvikling i området, og der er derfor behov for at udvide fortove og cykelstier.

### Indhold

Med udgangspunkt i de voksende kapacitetsproblemer for cykler og gående foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at der udarbejdes et dispositionsforslag til, hvordan der kan tilvejebringes bedre forhold for cyklister og gående mellem Cykelslangen og Vesterbro. Det skal i forbindelse med arbejdet vurderes, om der er andre alternativer til at øge kapaciteten mellem Vesterbro og Cykelslangen end en direkte udvidelse af Dybbølsbro. I forbindelse med dispositionsforslaget skal der samtidig udarbejdes et overslag over udgifterne til at etablere den yderligere kapacitet.

Dybbølsbro består af to separate broer, én med en bredde på ca. 11 m, hvor der er dobbeltrettet biltrafik og cykelsti fra Vesterbro til Fisketorvet, og én med en bredde på ca. 5 m, hvor der er cykelsti fra Fisketorvet til Vesterbro og dobbeltrettet fortov. Broernes samlede længde er ca. 200 m. Den eksisterende cykel- og gangbro er en ældre betonkonstruktion. Det skal derfor undersøges nærmere, om denne kan udvides ved at påmontere vinger. Er det ikke muligt at udnytte den eksisterende brokonstruktion, skal der bygges en separat bro langs den eksisterende. Bredden af denne bro vil være 5 m.

Resultatet af undersøgelserne forelægges Teknik- og Miljøudvalget og vil kunne indgå i forhandlingerne om budget 2016.

### Overordnede målsætninger og effekter

Udvidelse af kapaciteten for cyklister og fodgængere vil understøtte Københavns kommunes målsætninger om, at ”Flere går mere” og om forbedret fremkommelighed for cyklister.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Bedre fremkommelighed	En bedre forbindelse vil forbedre betingelser for cyklister og gående
Beskæftigelseseffekt (1,5 mio. kr.)	1,8 årsværk

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### Bydele

Projektet vedrører Vesterbro/Kgs. Enghave – og har stor effekt for cykeltrafikken mellem Vesterbro og Amager.

### Økonomi

De estimerede anlægsudgifter til forundersøgelser og udarbejdelse af beslutningsgrundlag (dispositionsforslag) er 1,5 mio. kr.

Tabel 2. Anlægsudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	*
Anlæg							
- Udarbejdelse af forslag		1.500				1.500	1.500*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>1.500</b>				<b>1.500</b>	<b>1.500*</b>

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Oktober 2014
Udarbejdelsen forventes igangsat	Januar 2015
Beslutningsgrundlag foreligger	November 2015

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Der vurderes ikke at være risikomomenter i forhold til tidsplanen eller økonomien i forbindelse med gennemførelse af forundersøgelserne.

### Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.