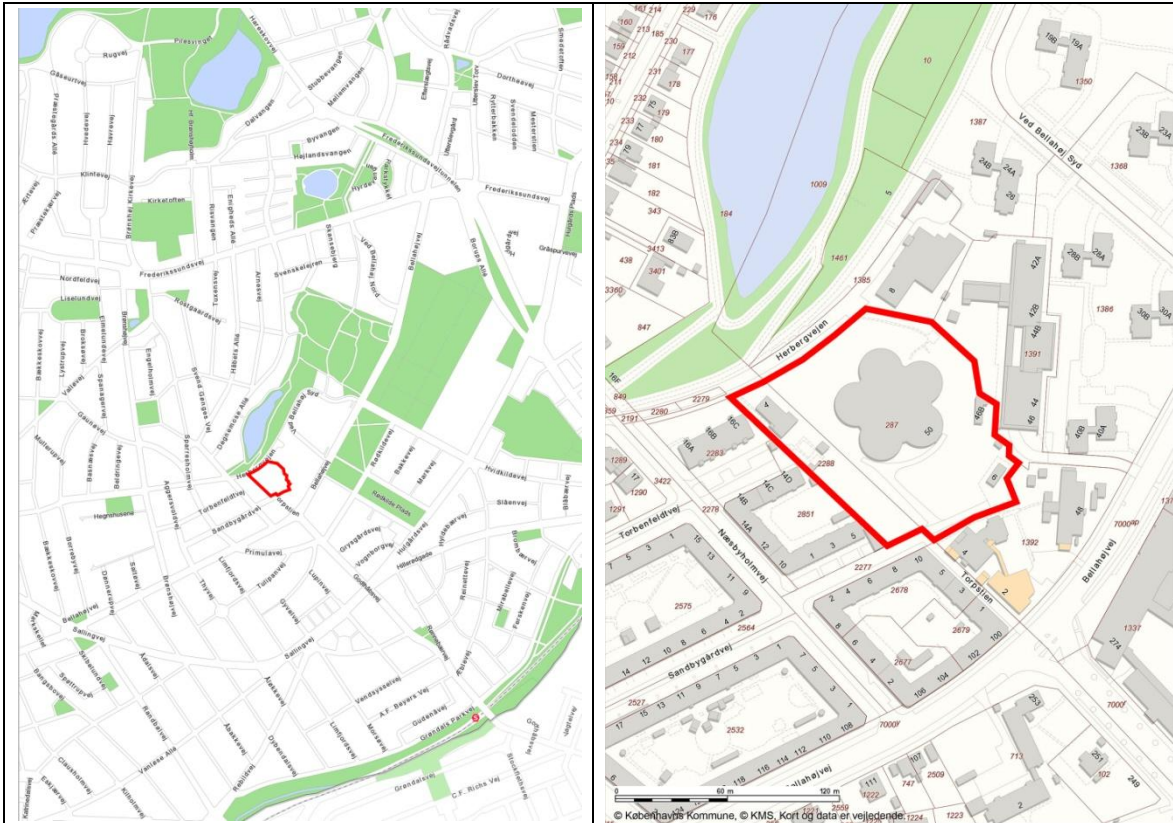


**Bilag 2. FAKTA**  
**Forslag til lokalplan "Bellahøjen"**



<b>Bydel:</b>	<b>Beliggenhed/adresse:</b>
Brønshøj-Husum	Bellahøj Vandreservoir

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
Samlet grundareal	Ca. 11.000 m <sup>2</sup>	Ca. 11.000 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	B3	B3*
Bebyggelsesprocent	110	110
Maksimal bygningshøjde	20 m	26 m
Etageareal	-	Ca. 12.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	Ca. 12.000m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	60 %	60 %
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	100 %	100 %
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 – 200 m <sup>2</sup>	1 plads pr. 150 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	-	2,5 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel	-	-
Energiklasse		Laveste energiklasse
Arbejdspladser		Når projektet er realiseret vil det give en skønnet kommunal skatteindtægt på ca. 1,9 mio. kr. årligt, forudsat at de 12.000 etagemeter alle anvendes til boligformål.
Skatteindtægter		Ej opgjort
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
KP-ramme	B3	B3*
Maks. bebyggelsesprocent	110	110
Maks. bygningshøjde	20 meter	26 meter
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Ca. 12.000 m <sup>2</sup>	Ca. 12.000 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	60	60
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	1 plads pr. 100 – 200 m <sup>2</sup>	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering		2,5 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		