

Det gamle Sydhavnen er præget af store udfordringer af både fysisk, strukturel og social karakter.

Sydhavnen er gennemskåret af trafikale barrierer, der opdeler området i afkoblede øer. Især Sydhavnsgade adskiller det gamle Sydhavnen fra udviklingen i Teglholmen og Sluseholmen, hvor fx Aalborg Universitet og mange nye attraktive familieboliger og spirende erhvervsliv ligger. Herudover har P. Knudsens Gade som indfaldsvej til København en markant barriereeffekt. De trafikale barrierer er i dag en væsentlig hindring for, at det nye og det gamle Sydhavnen integreres trods de helt åbenlyse potentialer og behov for dette. Områdefornyelsen vil understøtte arbejdet med at nedbryde disse barrierer og især medvirke til at nedbryde det sociale og mentale skel, disse udgør.

Samtidig er området præget af et ensidigt boligudbud med mange små boliger med et stort behov for energirenovering mv.

Område	Uden for arb.markedet	Ingen uddannelse	Lav indkomstgrp.	Ikke-vestlig	Enlige u. børn
Det Grønne Sydhavnen	13,9 %	20,7 %	32,6 %	19,7 %	58,1 %
Sydhavnens Port Syd	22,6 %	30,2 %	37,3 %	28,6 %	54,0 %
Sydhavnens Port Nord	19,6 %	21,8 %	48,6 %	18,0 %	60,7 %
Resten af København	12,6 %	15,2 %	29,2 %	14,2 %	45,3 %

Område	Installationsmangler	Under 60 m2	Almene boliger
Det Grønne Sydhavnen	2,4 %	58,6 %	30,5 %
Sydhavnens Port Syd	4,3 %	28,6 %	96,7 %
Sydhavnens Port Nord	2,1 %	57,1 %	39,2 %
Resten af København	11,0 %	29,5 %	19,5 %

De sociale problemstillinger i Sydhavnen er også store og i høj grad forbundet med de fysiske. Boligerne er små og den sociale sammensætning i området er ensidig. En udfordring for området og dets skoler er fx, at mange børnefamilier fraflytter kvarteret i søgen efter større lejligheder. Den ensidige befolkningssammensætning betyder, at der er markant flere kontanthjælpsmodtagere, borgere med grundskolen som højeste gennemførte uddannelse, lavindkomstgrupper og enlige uden børn end i resten af byen. Områdefornyelsen skal højne områdets attraktivitet for børnefamilier og studerende samtidig med at Sydhavnens helt særlige rummelighed bevares. Dette kan fx gøres med lejlighedssammenlægninger, skabelse af samlende byrum og understøttelse af et mere attraktivt handelsliv.