



Bydel: Vesterbro	Beliggenhed/adresse: Vasbygade nr. 7 – 57 m.fl.
-------------------------	--

LOKALPLANFORSLAGET	Skanska/Fisketorvet	Skanska/Fisketorvet
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	23.000 m2*/ 51.000m2	
Anvendelse / KP-ramme	C3/S2*	C3/S3*
Bebyggelsesprocent	185/ 150	220/ 300
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	32/20	45 m fra kote 0
Etagearreal	44.000 m2/ 81.000 m2	49.000 m2/ 149.000 m2
Muliggjort m² bolig	-	-
Muliggjort m² erhverv	26.000 m2/ 81.000 m2	31.000m2/ 149.000 m2
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner		
Bilparkering	1 pr. 200 m2, dog 1 pr. 100 m2 butik/ 237 / 1805 p-pladser	1 pr. 150m2, 1 pr. 100 m2 butik. 317 / ca. 2100 p-pladser Parkeringsdækningen for erhverv kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

Cykelparkering almindelige	Erhverv 1,5 pr. 100 m ² / Detailhandel 5pr. 100 m ² / i alt 1088 / 700	Erhverv og detailhandel: 4: 100 m ² 1.288 / ca. 3.600 heraf 200 til Metro
Cykelparkering pladskrævende Cykler		2 pr. 1000 m ²
Særlige bemærkninger	*Samlet grundareal for Skanska indeholder hele Cirkusgrunden	

FAKTA		
Forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2015 Skanska/Fisketorvet	ÆNDRING Skanska/Fisketorvet
Anvendelse / KP-ramme	C3/S2*	C3*/S3*
Maks. bebyggelsesprocent	185/150	220/300
Maks. bygningshøjde	32 m/24 m med mulighed for i lokalplan at fastlægges særlige bygninger og byggefelter med en bygningshøjde på højst 52 m.	45 m fra kote 0
Friarealprocent boliger	30/40	30/40
Friarealprocent erhverv	10	10
Parkering	1 pr. 150m ² . Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m ² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m ² , såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. 1 pr. 100 m ² butik.	1 pr. 150m ² . Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m ² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m ² , såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. 1 pr. 100 m ² butik.
Cykelparkering almindelige	Erhverv og detailhandel: 4: 100 m ²	Erhverv og detailhandel: 4: 100 m ²
Cykelparkering pladskrævende	2 pr. 1000 m ²	2 pr. 1000 m ²
Detailhandel	Udvidelse: 1.500 m ² / 0 m²	Udvidelse: 1.500 m ² / 13.000 m²
Særlige bestemmelser		