

## Byudviklingsgruppens bemærkninger af 27. april 2023 om erhvervsstrategi

### 6/ Høring om Københavns Kommunes kommende erhvervsstrategi

*Formål: Kommunen er ved at revidere deres erhvervsstrategi, som vi tager op på lokaludvalgsmødet d. 8. maj. Vi bliver som lokaludvalg inddraget tidligt i processen. Har vi kommentarer til materialet?*

Vi kom ind på nedenstående emner:

Erhvervsstrategier handler også om bymiljøer og hvordan man indretter gaden.

En tidligere strategi, som forvaltningen har lavet, siger at gågader giver flere kædebutikker, højere huslejer og færre små butikker.

Vi kan derudover se at der ved strøggader og bredere fortove, kommer flere cafeer med udeservering. Des mere plads, des større udeservering.

Hvad er et godt bymiljø, for et blandet erhvervmiljø:

-Spredt parkering og grønne områder giver et godt indtryk.

-Vi kan lade os inspirere af Strandvejen, KAB og Sydhavn

Man skal se på koblingen imellem trafikplaner, parkering, offentlig transport og erhvervs sammensætning.

Hvad vil Kommunen

Høringsmaterialet virker meget overordnet. Har Kommunen en præference? Ønsker de flere kædebutikker, fordi det er hvad der er nu?

Butikker til de lokale beboere

Butikker skal tilpasses lokalområdet. Hvis butikker i et område kræver, at man har en bil, kræver de typisk også mere varelevering. Området skal så kunne bære dette.

Hvordan sikrer man, at lokale håndværkere bliver herinde? Man kan lave håndværker hubs og sørge for at de har ladcykler, når de skal rundt. Håndværkere, der bor herinde, vil kende kvarteret og boligernes behov.

En afledt effekt at håndværkere kommer langvejs fra, er hvordan man transporterer materialer ind og ud af et område, så byområder bruges til lager over længere tid. I for eksempel Amaliegade, har man en løsning, hvor materialer ikke bliver liggende, men bliver kørt ind samme dag og hvis ubrugt, hentet samme aften.

Containerpladser

Oftentimes ligger disse containerbyer, hvor der er plads også selvom byggeriet ligger flere gader væk. Ved containerpladser, kan der være gener i form af transport til og fra pladsen.

Der skal generelt være en debat om hvordan pladsen i byen skal bruges.

Hvordan kan kommunen styre udviklingen

Man skal se på dynamikken om hvordan man styrer udviklingen. Kommunen har længe kun haft et S-erhverv, der dækker alt. Kommunen kan dele denne kategori op i flere kategorier og af den vej styre udviklingen.

Man skal se på, om for mange lader butikslokaler stå tomme, enten fordi de venter på nogle, som vil betale en høj husleje eller man kan trække tabet fra i skat. Er der regler om at erhvervslokaler skal benyttes idag?