

## FAKTAARK

## Forslag til lokalplan for Valby Idrætspark



Bydel: Valby

Beliggenhed/adresse: Ellebjergvej / Julius Andersens Vej

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 52 ha.	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	O1*, O2*, B1*, E1, S1 og T1	O1*, O2*, S1, S1*, S3* og T1
Bebyggelsesprocent	0 og 110	0, 110 og 185
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	10, 20 og 24 meter	20, 24 og 40 meter
Grønt areal (boldbaner mv.)	Ca. 32 ha	Ca. 32 ha
Etageareal	33.000 m <sup>2</sup>	Tilvækst ca. 70.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	Ca. 5.500 m <sup>2</sup> (ungdoms- / kollegieboliger)
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	Ca. 65 – 70.000 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	30 og 60
Friarealprocent erhverv	15	10 og 15
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering /antal pladser	Ca. 1.000	1.100 - 1.350
Cykelparkering	Ikke optalt	2.500
Detailhandel	0	Op til 20.000 m <sup>2</sup> særligt pladskrævende varer + mindre idrætsrelaterede butikker
Energiklasse	-	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	Ca. 1.500
Skatteindtægter	-	Ca. 15 mio. kr.

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	O1*, O2*, B1*, E1, S1 og T1	O1*, O2*, S1, S1*, S3* og T1
Maks. bebyggelsesprocent	0 og 110	0, 110 og 185
Maks. bygningshøjde	10, 20 og 24 meter	20, 24 og 40 meter
Friarealprocent erhverv	15	10 og 15
Friarealprocent boliger	60 og 100	60
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	Højst og størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	Højst og størrelsesordenen 1 plads pr. 150 og 100 m <sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> ved særligt pladskrævende varer
Cykelparkering	1,5/1,5/2,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal til boliger/erhverv/boliger	0,5/1,5/1,5/2,5/4 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal til butikker til særlig pladskrævende varer/boliger/erhverv/boliger/ungdomsboliger
Detailhandel		Op til 20.000 m <sup>2</sup> butikker til særligt pladskrævende varer