



06-01-2015

Sagsnr.
2014-0258848

Dokumentnr.
2014-0258848-10

Sagsbehandler
Annelise Sørensen

Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan for Valby Idrætspark med tilhørende kommuneplantillæg

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbkg. nr. 939 af 3. juli 2013), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet og,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.

REDEGØRELSE

Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst hvilke miljøaspekter, det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser og kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 7, stk. 4, og er nærmere beskrevet i afsnit 2 i miljørapporten.

Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fra den 4. juni til den 3. september

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348
1505 København V

E-mail
annsor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

2014. Der er i den forbindelse modtaget 11 henvendelser. Der er gennemført en supplerende høring om forslag til ændringer i lokalplanen i perioden fra den 31. oktober til den 21. november 2014. Der er i den forbindelse modtaget 9 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i bilag 5 til indstilling til Borgerrepræsentationen om endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Der er ikke henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som, forvaltningen vurderer, giver anledning til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

Der er i miljørapporten redegjort for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne. Som det fremgår af bilag 5 til indstillingen om endelig vedtagelse, foreslås der foretaget en række ændringer i lokalplanen. Disse ændringer giver ikke anledning til ændrede vurderinger af de miljømæssige spørgsmål.

I en række henvendelser berøres emner, der er behandlet i miljørapporten, men som også drejer sig om indholdet af lokalplanen. Specielt de trafikale forhold er der en del af henvendelserne, der har bemærkninger og ændringsforslag til. I bilag 5 til indstillingen er der redegjort for, hvordan forvaltningerne foreslår, at kommunen forholder sig til disse henvendelser.

Alternativer til planerne

Planerne skal gøre det muligt at udvikle områdets idræts-, forenings- og kulturelle funktioner. Samtidig muliggøres en udbygning med et større antal etagemeter til udvalgsvarer.

0-alternativ

Hvis planerne ikke vedtages, vil der ikke være mulighed for den synergieffekt, der kan opnås ved etablering af idrætsrelaterede funktioner i sammenhæng med idrætten. Stationsnærheden vil ikke blive udnyttet optimalt, og området er et af det eneste tilbageværende i kommunen, der er velegnet til særligt store butikker til pladskrævende varer. Desuden vil de hidtidige funktioner fortsætte, og der vil ikke umiddelbart være økonomisk mulighed for at opgradere det nedslidte område, så det bliver mere tidssvarende bygningsmæssigt og funktionelt.

Overvågningsprogram

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver grundlaget for opførelse af byggerier og trafik anlæg m.m.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen og

kommuneplantillægget. Endvidere vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Planerne giver mulighed for at opføre en butik på 20.000 m². Når Københavns Kommune modtager en ansøgning fra en bygherre efter VVM-bekendtgørelsens § 2, vil kommunen vurdere, om der forventes at være så væsentlige virkninger på miljøet, at der skal gennemføres en VVM-proces og udarbejdes en VVM-redegørelse.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at de vedtages endeligt.