

## TRÆER

### **FORSLAG TIL LOKALPLAN PALADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG**

Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre registreret 24 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor). Alle træerne står på Axeltorv og er kommunens træer.

Såfremt der skal udarbejdes planforslag for bygherres projekt, og der gives tilladelse til byggeplads på Axeltorv, vil det være en forudsætning for realisering af projektet, at 16 træer fældes. Det foreslås at de resterende 8 fastlægges som bevaringsværdige. Alle 24 træer er hjemmehørende.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret på et offentligt areal, som vil være nødvendigt for bygherre at låne som byggepladsareal under nedrivning og udgravning til sale. Bygherre kan i samråd med PKR blive bedt om at sætte nye erstatningstræer.

Forvaltningen anbefaler til den videre planlægning, at der udarbejdes en samlet løsning for byrummet, herunder placering af erstatningstræer og beplantning. For at sikre vækstbetingelserne for nye træer, vil der være bestemmelser om vækstlagets tykkelse, hvilket kan have betydning for dybden og konstruktionen af eventuelle biografsale under selve Axeltorv.

- Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen: 8
- Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige: 16
- Nye træer: Antal Uafklaret





- Lokalplanområdets afgrænsning
- XX Matrikel
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

### Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.