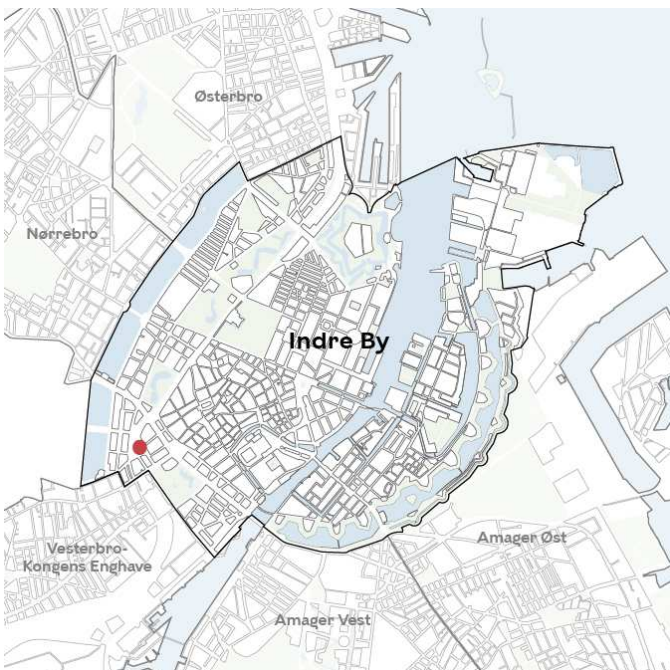


# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN PALADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Indre by
Grundareal	Ca. 7.750 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Hammerichsgade, Studiestræde, Jernbanegade og Axeltorv
Skatteindtægter	2,6 mio. kr. årligt



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
<b>Største bygningshøjde</b>	Bygning 19,7m - tårn 22,6 m	36 m
<b>Samlet etageareal</b>	4.247 m <sup>2</sup>	15.600 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b>	4.247 m <sup>2</sup>	15.600 m <sup>2</sup>
Kælder (reguleres ikke)	2.297 m <sup>2</sup>	10.300 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Palads og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	Serviceerhverv (S2)	S-ramme, der muliggør projektet.
<b>Anvendelse</b>	Serviceerhverv	Serviceerhverv
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150	-
<b>Etageareal</b>	-	Kommuneplan og lokalplan: Mulighed for at opføre op til 15.600 etagemeter byggeri på matriklen.
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: Ikke afgjort Lokalplan: Ikke afgjort
<b>Detailhandel</b>	0 m <sup>2</sup> Området ligger i bymidten City, jævnfør kommuneplanens centerstruktur for detailhandel, og detailhandel tillades i overensstemmelse hermed.	Ikke afgjort- Området ligger i bymidten City, jævnfør kommuneplanens centerstruktur for detailhandel, og detailhandel tillades i overensstemmelse hermed.
<b>Friareal</b> Erhverv	10 %	8 %
<b>Bilparkering</b>		
Erhverv	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	0 -norm
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	0-norm
Biograf	Konkret vurdering	
<b>Cykelparkering</b>		
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>