



## Bilag 3

### Om Københavns Ejendomme

#### Resumé

Baggrundsnotatet indeholder en kort beskrivelse af Københavns Ejendomme, med fokus på enhedens hovedopgave, fakta og historik om enheden samt budget for 2024.

#### Sagsfremstilling

Københavns Ejendomme (KEJD) har ansvar for Københavns Kommunes ejendomme, og løser i denne forbindelse alle typer opgaver omkring ejendommene.

KEJDs hovedområder omfatter:

- Ejendomsservice, herunder bl.a. rengøring, vagtordninger, receptioner, drift af rådhuset og Kødbyen samt drift af kommunens svømmehaller. Forretningsområdet beskæftiger ca. 1.600 medarbejdere, herunder 1350 rengøringsmedarbejdere.
- Administration og forvaltning af ejendomme, herunder bl.a. køb, salg og leje, effektiv udnyttelse af ejendommene, styring af ejendomsporteføljen og understøttende funktioner. Forretningsområdet beskæftiger i dag ca. 190 medarbejdere.
- Vedligehold af kommunens bygninger, herunder både akutte og planlagte vedligeholdelsesopgaver samt rådgivning og udvikling fx i forbindelse med energirigtig drift og brandsikring. Forretningsområdet beskæftiger i dag ca. 120 medarbejdere.

#### Fakta og historik om enheden

Københavns Ejendomme blev etableret i Kultur- og Fritidsforvaltningen i 2005 som en sammenlægning af de ejendomsfaglige aktiviteter i kommunen. KEJD har siden 2014 været en del af Økonomiforvaltningen.

I januar 2020 blev KK Rengøringservice, kommunens rengøringsenhed, forankret i KEJD ved en sammenlægning. I 2023 blev kommunens indkøbs- og forsikringsfunktion flyttet fra KEJD til Koncernservice.

KEJD er i dag organiseret i fem centre; Styring og Ledelse, Rengøring, Ejendomme, Kundeservice samt Vedligehold, Energi og Teknik.

01-02-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 861

Dokumentnummer i F2  
4614233

Sagsnummer eDoc  
2024-0012790

Centrale nøgletal for koncernenheden:

- KEJD er en af Danmarks største ejendomsadministratorer med ansvar for ca. 830 ejendomme, herunder Københavns Rådhus, kulturhuse, biblioteker, institutioner, skoler, administrationsbygninger og idrætsanlæg.
- KEJD administrerer og udlejer 2,6 millioner m<sup>2</sup> af kommunens ejendomsportefølje fordelt på ca. 3500 bygninger.
- KEJD har ca. 1900 medarbejdere, hvoraf 1350 arbejder med rengøring.

### **KEJDs økonomi 2024**

KEJDs samlede økonomi består af nedenstående hovedområder, jf. tabel 1.

**Tabel 1: KEJDs bevillingsoverblik 2024, 1.000 kr. 2024 p/l**

Bevilling	Udgifter	Indtægter (både eksterne og interne)	I alt
Ejendomsadministration	560.116	-2.765.591	-2.205.474
Øvrig drift i KEJD	205.026	12.963	217.989
Vedligeholdelse (service og anlæg)	961.049	0	961.049
Rengøring	435.000	-435.000	0
Salg af ejendomme	25.832	-225.488	-199.657
Køb af ejendomme og grunde	294.000	0	294.000
<b>I alt</b>	<b>2.481.023</b>	<b>-3.413.116</b>	<b>-932.092</b>