

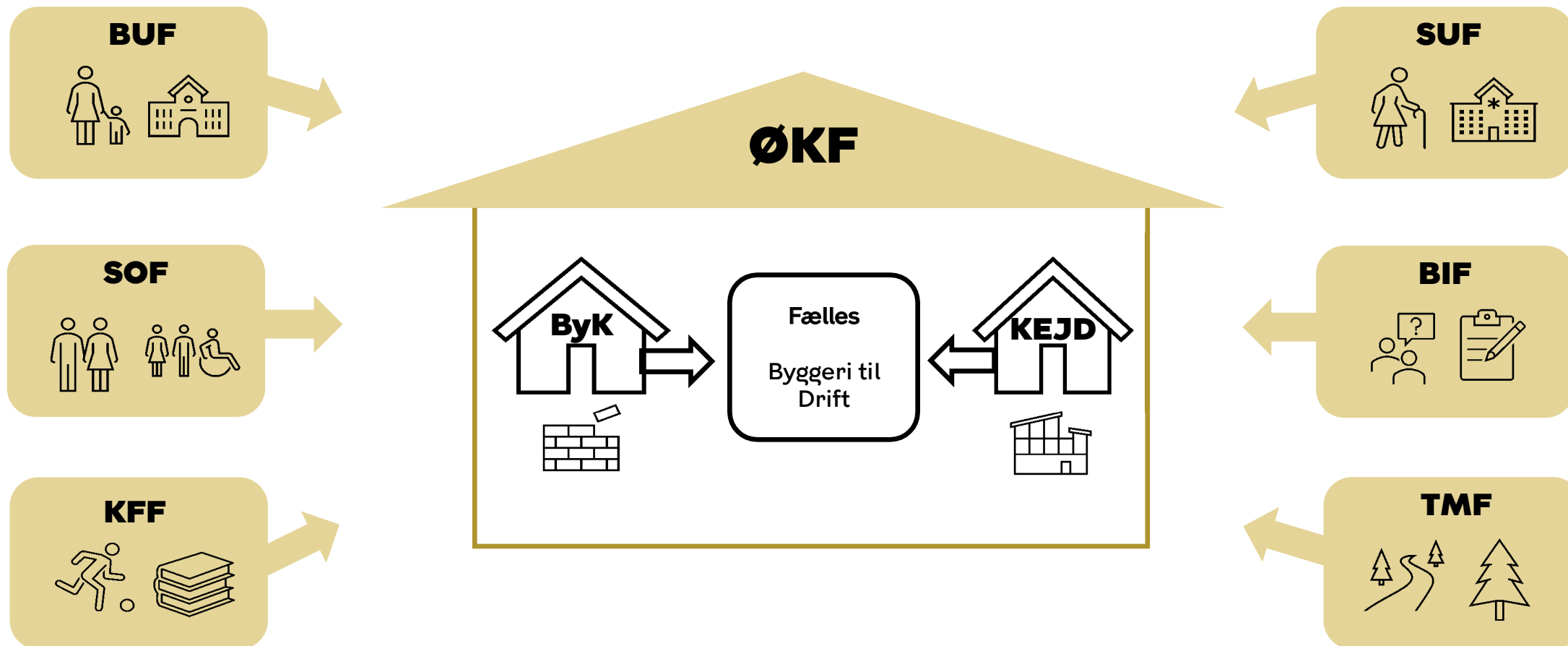


# **BYGGERI KØBENHAVN**

## **Præsentation af arbejdsprogram 2024**



# Ejendomsområdet



# Vores kerneopgave

Vi er som Københavns Kommunes bygherre ansvarlig for at styre planlægning, udførelse og overdragelse af byggeri inden for de politisk bestemte rammer.

Som en professionel partner spiller vi aktivt ind med erfaringer og kompetencer både før, under og efter byggeriet.

# Fakta om Byggeri København

## Historie

Den 1. april 2015 blev ByK udskilt fra Københavns Ejendomme og oprettet som en selvstændig enhed under Økonomiforvaltningen

Formålet var bl.a. at sætte mere fokus på de to fagligheder på ejendomsområdet:

- Bygge- og anlægsopgaverne (ByK)
- Ejendomsdriften (KEJD)



## Organisation

- Projektorganisation
- Ca. 120 ansatte
- Ca. 160 igangværende byggeprojekter for fagforvaltningerne



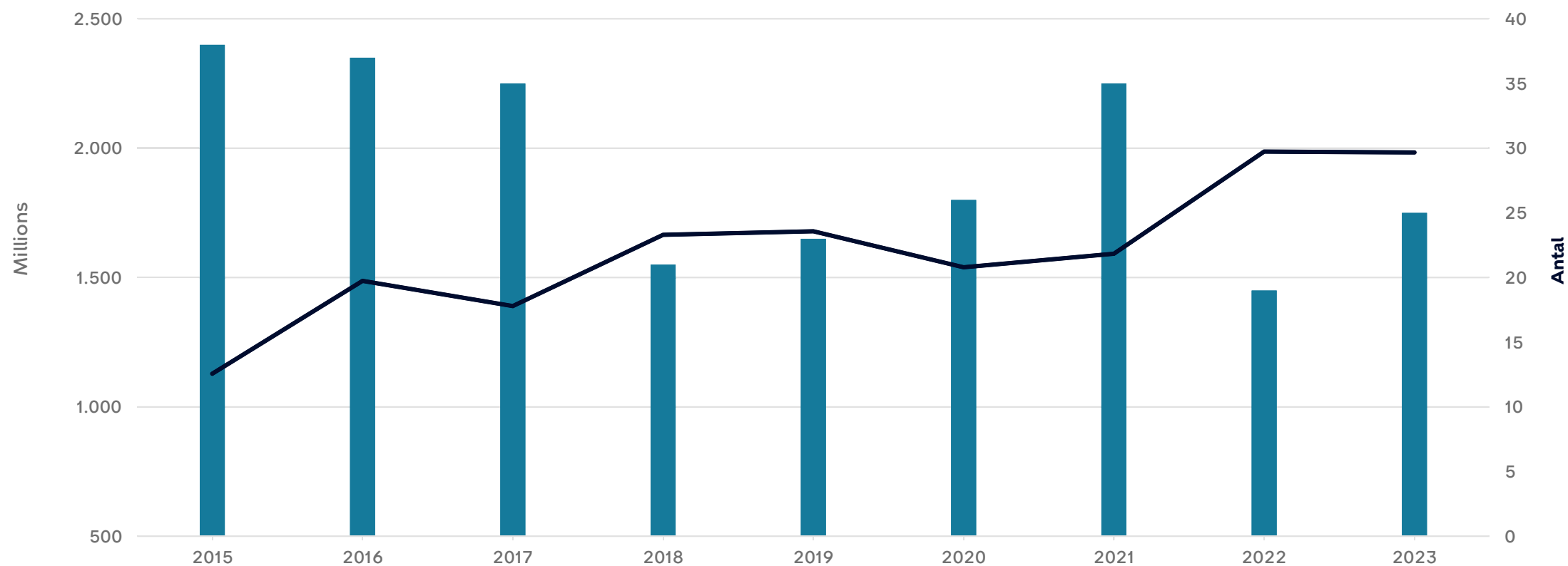
## Økonomi

- ByK har de seneste to år omsat for ca. 1,9 mia. kr. og har en portefølje på 6,2 mia. kr. fra 2024 og frem
- Forventet omsætning i 2024: 1,7 mia. kr., heraf udgør 77 mio. kr. byggehonorar



# Verden og projekterne har ændret sig

## Anlægsudgifter og antal projekter, 2023-priser



Kilde: Kvantum

■ Antal projekter med finansiering

— Bruttoudgifter på anlægsområdet ekskl. byggehonorar

# Baggrund

Byggeri Københavns arbejdsprogram for 2024 afspejler vores ambition om at skabe transparens og tillid gennem fortsat fokus på rettidig og proaktiv dialog med samarbejdspartnere, leverandører, brugere og borgere.

Samtidig har de seneste år vist et behov for, at vi som offentlig byggherre kan agere agilt i et hurtigt skiftende marked. Det stiller krav til transparens, innovationskraft, nytænkning og tværgående samarbejde.

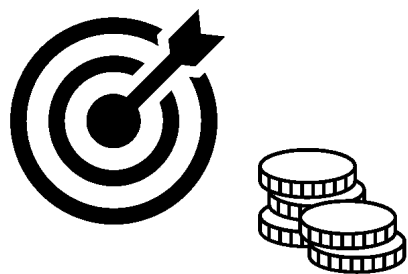
Arbejdsprogrammet indeholder 12 initiativer og indsatser fordelt på fire overordnede strategiske mål, som understøtter denne udvikling.



# Strategiske mål

## Det rette byggeri til rette pris

**Indsats:**  
Præcision i projektstyringen



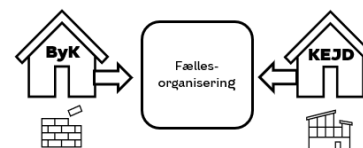
## Grøn omstilling gennem bæredygtige løsninger

**Indsats:**  
Tydelig kommunikation af krav, ydelser og pris



## Tættere på vores samarbejdspartnere

**Indsats:**  
Styrket partnerskab internt og eksternt



## Kvalitet og dialog med brugere og borgere

**Indsats:**  
Proaktive formidlere



Amager-skole skal renoveres efter 11 år - vinduernes rammer, og taget er sluttet: Flere hundrede elever skal genhuses

