

Bilag 1. Oversigt over aftaler, som forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse og/eller samtykke fra Ankestyrelsen

I det følgende beskrives de konkrete og individuelle forhold, der ligger til grund for at ansøge om samtykke fra Ankestyrelsen efter lånebekendtgørelsens § 13, stk. 1 og ansøge om Borgerrepræsentationens godkendelse til at indgå brugsaftaler for kommunale arealer for mere end 10 år.

Af tabel 1 fremgår samlet oversigt over de berørte aftaler.

Tabel 1. Aftaler, der forudsætter Borgerrepræsentationens accept og/eller samtykke fra Ankestyrelsen

Tilskudsmodtagers navn	Juridisk status	Aftaletype	Tilskuddets størrelse (vederlagsfrihed svarende til)	Aftalens varighed	Aftale skal godkendes af BR	Aftale forudsætter Ankestyrelsens samtykke
Amager Ro- og Kajakklub	Folkeoplysende forening	Brugsaftale	62.371 kr. (2023 p/l)	19 år (udløb 2041)	x	x
Sundby Sejlforening	Folkeoplysende forening	Brugsaftale	1.100.163 kr. (2022 p/l)	30 år (udløb 2052)	x	x
Badmintonklubben af 1937 (BC37)	Folkeoplysende forening	Brugsaftale	115.711 kr. (2022 p/l)	23 år (udløb 2046)	x	x
Bellahøj 21st Barking	Folkeoplysende forening	Brugsaftale	195.754,89 kr. (2021 p/l)	8 år (udløb 2031)		x
Fonden Filmværkstedet	Fond	Tilskudsaftale	1.200.000 kr.	4 år (udløb 2023)		x
Kulturens Selvstændige	Forening	Øremærket tilskudsaftale	1.560.000 kr.	4 år (udløb 2027)		x
Kvartershuset Sydhavn	Forening	Tilskudsaftale	567.000 kr.	4 år (udløb 2027)		x
Boldklubben Fremad Valby	Folkeoplysende forening	Tilskudsaftale	KEJD har vurderet, at bygningen har en værdi på ca. 10 mio. kr.	20 år (udløb 2043)		x

Generelt om samtykke fra Ankestyrelsen efter lånebekendtgørelsens § 13

For alle aftalerne gælder, at deres varighed over tre år forudsætter, at Ankestyrelsen giver samtykke efter lånebekendtgørelsens § 13, stk. 1.

Såfremt Ankestyrelsen imødekommer forvaltningens ansøgning, giver samtykke efter lånebekendtgørelsens § 13, stk. 1 kan forvaltningen indgå de pågældende aftaler med den angivne varighed.

Såfremt Ankestyrelsen ikke giver samtykke, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen kun kunne tilbyde aftaler, som skal fornyes hvert tredje år.

Bilag 1. Oversigt over aftaler, som forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse og/eller samtykke fra Ankestyrelsen

Generelt om Borgerrepræsentationens accept af brugsaftaler med længere varighed end 10 år

For aftalerne gælder, at deres varighed over 10 år forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse af, at der indgås brugsaftaler for mere end 10 år.

Dette er aktuelt for Amager ro- og Kajakklub, Sundby Sejlforening og Badmintonklubben af 1937 (BC37).

Såfremt forvaltningen Borgerrepræsentationen godkender brugsaftalernes varighed kan forvaltningen indgå de pågældende aftaler for mere end 10 år.

Såfremt Borgerrepræsentationens godkendelse *ikke* opnås, vil forvaltningen kun kunne tilbyde aftaler med en varighed på op til 10 år (forudsat, at Ankestyrelsen giver samtykke efter lånebekendtgørelsens § 13, stk. 1.)

Bilag 1. Oversigt over aftaler, som forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse og/eller samtykke fra Ankestyrelsen

1. Amager ro- og kajakklub

Baggrund

Borgerrepræsentationen besluttede den 5. maj 2011 at indgå vederlagsfri lejekontrakt med Amager Ro- og Kajakklub for areal til opførelse af klubhus og aktiviteter. Lejeaftalens løbetid var 30 år. Aftalen var omfattet af forvaltningens tilskudstaskforce.

På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den dato har forvaltningen indgået brugsaftale for arealet for perioden 2024-2041, dvs. de resterende 19 år af den oprindelige lejeaftale, under forudsætning af Ankestyrelsens samtykke.

Foreningen har optaget realkreditlån, som pr. januar 2024, har en restløbetid på 8,5 år til at finansiere klubhus som foreningen har opført på arealet.

Konklusion

Ankestyrelsen søges om at give samtykke efter Lånebekendtgørelsens § 13, stk. 1 til at indgå 19-årig aftale om vederlagsfri brugsret til areal på baggrund af den tidligere lejeaftale og foreningens økonomiske forpligtelser i form af realkreditlån.

Borgerrepræsentationen søges om accept af at indgå aftale om vederlagsfri brugsret til areal for 30 år.

2. Sundby Sejlforening

Baggrund

På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17. januar 2022 har forvaltningen indgået brugsaftale for arealet for perioden 2023-2052, under forudsætning af Ankestyrelsens samtykke. Aftalen var omfattet af forvaltningens tilskudstaskforce.

Foreningen har rådet over arealet siden 1928 og selv udgravet og anlagt havnebassin, som foreningen ligeledes selv vedligeholder. Foreningen afholder selv alle udgifter til materialer og vedligehold af areal, havnebassin og kajkanter. Foreningen oplyser at særligt vedligeholdelsen af kajkanter er en bekostelig affære, hvorfor foreningen har behov for en længerevarende aftale for at kunne disponere over sine økonomiske midler med længere varighed end de tre Lånebekendtgørelsen giver mulighed for.

Konklusion

Ankestyrelsen søges om at give samtykke efter Lånebekendtgørelsens § 13 stk. 1, til at indgå 30-årig aftale om vederlagsfri brugsret til areal på baggrund af foreningens økonomiske dispositioner og vedligeholdelsesforpligtelser.

Borgerrepræsentationen søges om dispensation til at indgå aftale om vederlagsfri brugsret til areal for 30 år.

Bilag 1. Oversigt over aftaler, som forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse og/eller samtykke fra Ankestyrelsen

3. Badmintonklubben af 1937 (BC37)

Baggrund

På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den dato har forvaltningen indgået brugsaftale for arealet for perioden 2024-46, under forudsætning af Ankestyrelsens samtykke. Forud for brugsaftalen havde foreningen lejeaftale med KEJD for arealet. Aftalen var en del af forvaltningens tilskudstaskforce.

På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den dato har forvaltningen indgået brugsaftale for arealet for perioden 2023-2046, dvs. de resterende 23 år af den oprindelige lejeaftale, under forudsætning af Ankestyrelsens samtykke.

På arealet har foreningen opført badmintonhal og anlagt parkeringsplads.

Konklusion

Ankestyrelsen søges om at give samtykke efter Lånebekendtgørelsens § 13 stk. 1 til at indgå 23-årig aftale om vederlagsfri brugsret til areal på baggrund af den tidligere lejeaftale, som foreningen havde med KEJD.

Borgerrepræsentationen søges om accept af at indgå aftale om vederlagsfri brugsret til areal for 23 år.

4. Bellahøj 21st Barking

Baggrund

På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den dato har forvaltningen indgået brugsaftale for arealet for perioden 2022-31, under forudsætning af Ankestyrelsens samtykke. Aftalen var omfattet af forvaltningens tilskudstaskforce.

På arealet har foreningen opført bygning i form af spejderhytte. Foreningen har modtaget ekstern finansiering i form af tilskud til opførelsen. Af vilkårene for tilskuddet fremgår at det ydes under forudsætning af, at foreningen råder over arealet i 10 år.

Konklusion

Ankestyrelsen søges om at give samtykke efter Lånebekendtgørelsens § 13 stk. 1 til at indgå 8-årig aftale om vederlagsfri brugsret til areal på baggrund af vilkårene for foreningens finansiering af bygningen.

5. Fonden Filmværkstedet

Baggrund

På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget har forvaltningen indgået tilskudsaftale for fire år i perioden 2024-2027, under forudsætning af Ankestyrelsens samtykke.

Konklusion

Ankestyrelsen søges om at give samtykke efter Lånebekendtgørelsens § 13 stk. 1, til at indgå 4-årig aftale om tilskud til aktiviteter.

Bilag 1. Oversigt over aftaler, som forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse og/eller samtykke fra Ankestyrelsen

6. Kulturens Selvstændige

Baggrund

På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget har forvaltningen indgået tilskudsaf tale for fire år i perioden 2024-2027, under forudsætning af Ankestyrelsens samtykke.

Konklusion

Ankestyrelsen søges om at give samtykke efter Lånebekendtgørelsens § 13 stk. 1, til at indgå 4-årig aftale om tilskud til aktiviteter.

7. Kvartershuset Sydhavn

Baggrund

På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget har forvaltningen indgået tilskudsaf tale for fire år i perioden 2024-2027, under forudsætning af Ankestyrelsens samtykke.

Konklusion

Ankestyrelsen søges om at give samtykke efter Lånebekendtgørelsens § 13 stk. 1, til at indgå 4-årig aftale om tilskud til aktiviteter.

8. Boldklubben Fremad Valby

Baggrund

Ved opførelsen af klubhus i Valby Idrætspark i 2001 blev der aftalt hjemfald af bygningen til Københavns Kommune pr. 31. juli 2023. Borgerrepræsentationen besluttede den 22. juni 2023 at udskyde overdragelsen af bygningen med tyve år indtil 1. august 2043.

KEJD har vurderet, at bygningen har en værdi på ca. 10 mio. kr.

Konklusion

Københavns Kommune betragter udskydelse af overdragelse som et indirekte tilskud i perioden som efter kommunens vurdering forudsætter Ankestyrelsens samtykke.

Ankestyrelsen søges derfor om at give samtykke efter Lånebekendtgørelsens § 13 stk. 1, til at yde et indirekte tilskud til foreningen på x kr. i form af udskydelse af overdragelsen.

Såfremt Ankestyrelsen ikke giver samtykke, vil bygningen skulle overdrages til Københavns Kommune.

Fremad Valby vil fortsat kunne råde over bygning og areal, i enten en lejeaftale med KEJD eller brugsaftale med Kultur- og Fritidsforvaltningen for tre år ad gangen.