



22. november 2015

Notat vedr. naboproces og høring af modernisering af Plejecentret Huset William

Sagsbehandler
JK/PCH

Naboproces

Der er afholdt en række offentlige nabomøder hvor forslaget om nedrivning af det eksisterende gamle plejehjem og opførelse af et helt plejecenter er gennemgået. På baggrund af indvendinger rejst på disse møder er det foreliggende projekt tilpasset således, at den samlede plejecenterbygning er rykket i alt 8 meter væk fra den oprindelige byggelinje i forhold til den nærmeste boligblok i nabobebyggelsen. Afstanden til nabobebyggelsen er dermed på 31 meter. Endvidere er det nye plejecenter rykket 3 meter tilbage fra Vigerslev Allé i forhold til den oprindelige bygning, men dog stadig indenfor fodaftrykket (af de oprindelige bygninger). Det er forvaltningens vurdering, at denne placering samlet set giver den optimale placering på grundarealet indenfor fodaftrykket, både hvad angår afstanden til nabobebyggelserne og til Vigerslev Allé, og at der samtidigt skabes et attraktivt sammenhængende udeareal hele vejen rundt om den nye bebyggelse.

Høring

Det tilpassede projektforslag vedr. moderniseringen af Plejecentret Huset William har været udsendt i høring og der er kommet 3 hørings-svar:

Ældrerådet og Valby Lokaludvalg støtter fuldt ud moderniseringen og projektforslaget vedr. opførelse af det nye plejecenter.

En nabo er meget kritisk overfor forslaget og fremhæver at det nye plejecenter bliver for småt og ikke indeholder de nødvendige faciliteter. Naboen mener endvidere at arealet ud til Vigerslev Alle ikke egner sig til et nyt plejecenter og at det oprindelige plejehjem (samt den tilstødende eksisterende daginstitution) aldrig burde have været opført.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen tager høringssvarene fra Ældrerådet og Valby Lokaludvalg til efterretning.

Med hensyn til høringssvaret fra naboen skal forvaltningen understrege at det nye Huset William vil indeholde alle de nødvendige servicefaciliteter (herunder mulighed for etablering af eksempelvis frisør) der karakteriserer et moderne plejecenter.

Økonomisekretariatet
Afdeling for bolig og
modernisering

Sjællandsgade 40, 1233
2200 København N

Telefon
51514952

E-mail
HH69@suf.kk.dk

EAN nummer
5798009290809

www.kk.dk

Plejecenterets størrelse på 56 boliger vil sikre gode fysiske vilkår for såvel beboere som personale samt en fornuftig driftsøkonomi for det samlede plejecenter.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at placeringen på Vigerslev Alle er særdeles velegnet til et plejecenter der vil få såvel almene boliger som en daginstitution som umiddelbare naboer. Placeringen vil dermed skabe mulighed for interaktion med øvrige borgergrupper hvilket også var tilfældet med det gamle plejecenter. Det bemærkes at plejecenteret overholder alle støjkraV i forhold til trafikken. Plejecenteret vil med den foreslåede arkitektur og beplantningsplan desuden medvirke til en attraktiv fornyelse af den pågældende strækning af Vigerslev Allé.