



## **BI22 Kødbyen – kvartermanager, aktiviteter og byrumsinventar (Erhvervspakke) (revideret 9. september 2014)**

18.08 2014

### **Baggrund**

På baggrund af finansiering på 500.000 kr. tilvejebragt ved overførselssagen 2014 har der siden 1. juni 2014 som pilotforsøg været etableret en kvartermanager i Kødbyen.

Kvartermanageren er organisatorisk tilknyttet Københavns Ejendomme, og der er positive tilbagemeldinger i forhold til kvartermanagerens funktion fra interessenter i Kødbyen og fra Københavns Ejendomme. Pilotprojektet udløber 31. december 2014, men der er stadig en række udfordringer for de erhvervsdrivende lejere, som bør håndteres fremadrettet herunder:

- fredning, regler for istandsættelse og ændringer
- tidssvarende byrumsudstyr
- aktivitet i dagtimerne
- kvalificering af fremadrettede initiativer og grønne tiltag

### **Indhold**

#### *Kvartermanager og servicefunktioner*

En 2-årig fortsættelse af kvartermanagerfunktionen vil sikre modning og implementering af initiativer samt understøtte den fortsatte udvikling af området. Kvartermanageren arbejder i krydsfeltet af ejendomsadministration, myndigheder, virksomheder/lejere, byrumsudvikling samt erhvervsfremme- og bylivsaktiviteter og udfylder derfor en særlig rolle i udviklingen af Kødbyen.

Kvartermanagerens funktion er at:

- Være bindeleddet mellem de relevante myndigheder/partner og lejerne i Kødbyen samt de potentielle lejere
- Opdyrke byrumsaktiviteter og -arrangementer i samarbejde med andre parter (fx Vesterbro Lokaludvalg)
- Bidrage til at styrke markedsføringen af både Kødbyen og aktiviteter i området
- At modne potentielle initiativer og tiltag i Kødbyen

Det foreslås at afsætte 600.000 kr./år i 2015-16 til fortsættelse af kvartermanager-funktionen. Kvartermanageren vil referere til både Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Københavns Ejendomme.

#### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet BIU	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

En styrket markedsføring af Kødbyen gennem et øget aktivitetsniveau i byrummet vil skabe synlighed omkring Kødbyen som destination og vil tiltrække flere besøgende i både dag- og aften timerne. Derfor foreslås det, at der afsættes 300.000 kr./år i 2015-2016 til aktiviteter.

Kødbyen rummer et stort potentiale i forhold til miljøforbedringer/tiltag. Der er løbende behov for ekstern bistand til at kvalificere projekter som fx etablering af solcelleanlæg, grønne tage mv. Derfor foreslås det, at der afsættes 100.000 kr./år i 2015-2016 til kvalificering af grønne tiltag.

#### *Byrumstiltag*

Belysningen i Kødbyen er ikke tidssvarende i forhold til hverken udviklingen af området eller energiforbruget. Ny belysning vil bidrage væsentligt til trygheden for både erhvervsdrivende og publikum samt medføre et reduceret energiforbrug. Det foreslås at afsætte 2 mio. kr. i 2015 til etablering af ny energibesparende og tidssvarende belysning.

Kødbyen tiltrækker et stort publikum og har derfor behov for en opgradering af byrumsinventar (Bænke, affaldskurve, beplantning mv.) for at afhjælpe de udfordringer, som Kødbyen oplever i forhold til brugen af byrummet. Det foreslås at afsætte 400.000 kr./år i 2015-16 til investering i byrumsinventar og beplantning, 500.000 kr. i 2015 til etablering af et toilet i byrummet samt 400.000 kr. i 2015 til etablering af ca. 400 cykelparkeringer.

De eksisterende oversigtsskilte i Kødbyen giver kun oversigt over virksomhedernes placering via en QR-kode. Nye interaktive infoskilte vil give en mere tidssvarende brugerflade og styrke synligheden af både lejere og aktiviteter i Kødbyen. Det foreslås, at der afsættes 500.000 kr. i 2016 til etablering af interaktive LED-infoskærme.

Kødbyen er et attraktivt byrum, som er velegnet til både arrangementer og markeder. Faciliteter til afvikling af markeder og koncerter mv. mangler dog. Et beredskab med boder og scenemoduler vil gøre Kødbyen endnu mere attraktiv for arrangements- og markedsafvikling. Det foreslås at afsætte 250.000 kr. i 2015 til udvikling af boder og scenemoduler og 750.000 kr. i 2016 til produktion og opbevaring af inventar.

Afsatte midler vil anvendes i tæt samarbejde mellem Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Københavns Ejendomme og Kødbyforeningen.

Provenuet fra salg af Kødbyens hjørnegrunde skal i forlængelse af BRs vedtagne strategi for Kødbyen fra 17. november 2011 indgå fuldt ud i finansiering og virkeliggørelse af strategi og vision for Kødbyen.

### Overordnede målsætninger og effekter

Målsætningen med forlængelse af kvartermanagerfunktionen og investeringer i både byrumsinventar og aktiviteter i området er at understøtte den positive udvikling af Kødbyen. Området er indbegrebet af storbykultur og en styrket kommunal indsats vil øge vækstpotentialerne for aktørerne i Kødbyen.

Tabel 1: Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
- Forlængelse af kvartermanagerfunktionen	Bedre dialog og koordinering mellem virksomheder, myndigheder og andre interessenter
- Aktiviteter	Aktivering af byrummet, flere besøgende og synliggørelse af Kødbyen som kreativ og gastronomisk destination
- Kvalificering af grønne tiltag	Mere bæredygtig ressourcendnyttelse
- Etablering af energibesparende belysning	Mere bæredygtig ressourcendnyttelse samt tidssvarende belysning ift. Kødbyens udvikling. Beskæftigelseeffekt: 2,4 årsværk i 2015
- Byrumsinventar og beplantning	Byrummet bliver mere attraktivt og brugbar ift. Kødbyens udvikling. Beskæftigelseeffekt: 0,48 årsværk/år i 2015-2016
- Etablering af toilet	Bedre renhold i Kødbyen. Beskæftigelseeffekt: 0,6 årsværk i 2015
- Etablering af cykelparkering	Tidssvarende cykelparkering ift. behovet i Kødbyen. Beskæftigelseeffekt: 0,48 årsværk i 2015
- Etablering af LED-infoskærme	Bedre information til besøgende og øget synlighed for lejerne i Kødbyen. Beskæftigelseeffekt: 0,6 årsværk i 2016
- Boder og scenemoduler	Bedre faciliteter til understøttelse af aktiviteter og arrangementer. Beskæftigelseeffekt: 0,3 årsværk i 2015 og 0,9 årsværk i 2016

## Økonomi

### Tabel til udgifter til service / overførsler mv. / finansposter

Tabel 2. Service

(1.000 kr. – 2015 p/l)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Serviceudgifter:						
- Kvartermanager løn mv.		600	600			1.200
- Aktiviteter		300	300			600
- Understøttelse af miljøforbedringsprojekter		100	100			200
Udgifter til service i alt		1.000	1.000			2.000

### Tabel til anlægsudgifter

De afledte serviceudgifter er varige med 395 tus. kr. i de følgende år.

Tabel 3. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter

<i>(1.000 kr. – 2015 p/l)</i>	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	*
Anlæg:							
- Ny energibesparende og bedre belysning		2.000				2.000	*
- Byrumsinventar og beplantning		400	400			800	*
- Etablering af toilet		500				500	*
- Cykelparkering		400				400	*
- LED-infoskærme			500			500	*
- Boder og scenemoduler		250	750			1.000	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>3.550</b>	<b>1.650</b>			<b>5.200</b>	*
<b>- heraf til KEjd</b>		<b>3.550</b>	<b>1.650</b>			<b>5.200</b>	
Afledte serviceudgifter:							
- Energibelysning drift/vedligehold			5	10	15	30	
- Byrumsinventar vedligehold			5	10	15	30	
- Beplantning pleje		25	50	75	75	225	
- Toilet renhold dagligt		180	180	180	180	720	
- Cykelparkering vedligehold			5	5	5	15	
- LED-infoskærme renhold			30	45	45	120	
- Boder og scene renhold		20	60	60	60	200	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>		<b>225</b>	<b>335</b>	<b>385</b>	<b>395</b>	<b>1.340</b>	

Note: \*-markeringer betyder, at bevillingen i 2014 eller 2015 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

KEjd er hørt om økonomi i anlægsprojektet.

Servicebevillingen gives til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, men skal senere overføres til KEjd i januar 2015 og januar 2016.

Anlægsbevillingen og bevilling til de afledte serviceudgifter gives direkte til KEjd med det samme. Ibrugtagen sker i december 2016.

Forslaget vedrører bydelen Vesterbro/Kongens Enghave.

### Tekniske oplysninger

## Flere forvaltninger/udvalg

- Tabel 4. Fordeling mellem udvalg på styringsområde

Forvaltning/ (1.000 kr. - 2015 p/l)	Styrings- område	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
BIF	Service		1.000	1.000			2.000
ØKF	Service		225	335	385	395	1.340
ØKF	Anlæg		3.550	1.650			5.200
<b>I alt</b>			<b>4.775</b>	<b>2.985</b>	<b>385</b>	<b>395</b>	<b>8.540</b>

## Tidligere afsatte midler

Tabel 5. Tidligere afsatte midler på området

(1.000 kr., løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015
Budgetaftale 2011					
"KBH i Vækst"					
Budgetaftale 2012					
Overførselssagen for 2011 til 2012					
Budgetaftale 2013					
Overførselssagen for 2012 til 2013					
Budgetaftale 2014					
Overførselssagen for 2013 til 2014				500	
<b>Afsatte midler i alt</b>				<b>500</b>	