



Notat

Bilag 5 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

3. september 2020

Der er foretaget partshøring og ikke-lovpligtig høring af lejere (jf. bilag 3). Forvaltningen har vurderet, at ejere af ejendomme med facade mod Cinemateket er parter i sagen. Den ikke-lovpligtige høring af lejere er sendt til lejerne i de samme ejendomme. Høringerne er sendt den 3. juni 2020 med svarfrist den 7. juli 2020.

Sagsnummer
2020-0154947

Dokumentnummer
2020-0154947-6

Der er indkommet 19 indsigelser, heraf tre fra parter i sagen (jf. bilag 4). Indsigelserne kommer primært fra beboere i området. Alle er overvejende kritiske overfor byggeriet. Indre By Lokaludvalg har ikke leveret høringssvar ifm. den officielle høring, men har ved tidligere henvendelser udtrykt bekymring for, at projektet vil medføre støjgener for beboere i de omkringliggende gader (jf. bilag 9).

Indsigelserne går over de samme fire temaer:

1. **Støjgener:** Opmærksomheden er rettet mod, at indre by allerede er plaget af støjgener. Der er bekymringer ved øget personbelastning og festende mennesker i området. Der er forslag til, om man kan benytte hovedtelefoner eller andet der kan afhjælpe støj ved filmvisninger.

Bemærkninger: Byggeloven regulerer ikke støj. Ansøger er opmærksom på hvordan støjen fra filmvisninger kan begrænses.

Forvaltningen har læst rapporten med støjberegninger fra Rambøll (bilag 7). Som udgangspunkt hæfter vi os ved, at rapporten anvender et konservativt skøn og beregninger, hvilket er ganske udmærket. Desuden bliver det bemærket i rapporten, at det endelige udfald af indregulering først endeligt kan bestemmes, når der bliver afviklet filmforestillinger på tagterrassen. Forvaltningen er opmærksomme på, at rapporten tager højde for evt. impulser og særligt generende lyde, som så tillægges 5 dB(A) til det samlede lydtryk. Derved kan der evt. afspilles med lavere lydtryk fra højtalere end 74 dB(A) frem til kl. 22.00, som det nævnes i rapporten. Dog nævnes i rapporten, at der er taget udgangspunkt i de vejledende grænseværdier for støj om aftenen frem til kl. 22.00. Samtidigt nævnes det i rapporten, at der etableres aktiv overvågning, også efter kl. 22.00, hvor grænseværdien der skal overholdes, er 40 dB(A).

Hvis forvaltningen modtager klager over støj fra Rooftop, vil vi følge op med kontrolmålinger. Forvaltningen kan også af egen drift følge op med kontrolmålinger, når Rooftop tages i brug.

2. **Lysgener:** Bekymringer om lyset fra filmvisninger og installationer på taget, vil genere naboerne.

Bemærkninger: Filmlærredet er placeret i karréens sydøstlige hjørne, hvor de nærmeste ejendomme på den modstående side af gaden benyttes til undervisning og kontor/erhverv. Filmlærredet er placeret på taget af en bygning i 5 etagers højde med størst mulig afstand til boliger i den nærliggende karré. Lysrefleksioner fra filmforestillinger vurderes ikke at medføre gener for naboerne, da overkanten af

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

lærredet ikke overstiger taget til caféen. Boligerne, som har facade mod Cinemateket er opført i 3-4 etager.

3. Parkering og adgangsforhold: Bekymringer over øget personbelastning og behov for cykelparkering. Naboerne spørger til adgang til tagterrassen

Bemærkninger: Adgang til tagterrassen sker gennem de eksisterende adgange til Cinemateket. Da Cinemateket er placeret i nærhed af buslinjer, tog- og metrostationer forventes tilbygningen ikke at øge ejendommens behov for cykelparkering. Det vil i byggesagsbehandlingen blive sikret, at personbelastningen ikke overstiger det brandteknisk forsvarlige sikkerhedsniveau for byggeriet.

4. Trafik på Landemærket: Varelevering og afhentning af affald sker gennem port til ejendommen i Landemærket, hvilket støjer og generer naboerne.

Bemærkninger: Dette er den eneste port til gården. Det er ejer af ejendommen der står for eventuelle ændringer af dette. Der foregår varelevering og afhentning af affald til ejendommen i dag. Indretning af tagbiograf vurderes ikke at forøge gener ved varelevering og håndtering af affald væsentligt. Byggeloven regulerer ikke tidspunkter for afhentning af affald og levering af varer.