



Til Teknik- og Miljøudvalget

Placering af midlertidig skole på Ørestad Syd

TMU skal den 14. september 2020 behandle sag om dispensation til midlertidig skolekapacitet på Kirkegrunden/Kirkepladsen på Richard Mortensens Vej i en periode på tre år.

Sammenfatning

Dette notat er udarbejdet af ØKF og BUF og orienterer om det udestående behov for midlertidig skolekapacitet i Ørestad Syd samt de adresser, der har været undersøgt. Det udestående behov for midlertidig kapacitet til Kalvebod Fælled Skole kan løses på Kirkegrunden. Op til udpegningen af Kirkegrunden som placeringsmulighed for den midlertidige skolekapacitet er foretaget en grundig søgning og afdækning af muligheder i Ørestad Syd. Søgningen er sammenfattet nedenfor og viser, at der er få reelle placeringsmuligheder.

Løsning

Kirkegrunden på Richard Mortensens Vej i Ørestad Syd er udpeget som en mulighed for midlertidig opsætning af pavilloner. Placeringen er et By & Havn areal, der planmæssigt vil kunne rumme midlertidig skolekapacitet.

“Kirkegrunden” er for Børne- og Ungdomsforvaltningen en ideel placering ift. at etablere en midlertidig afdeling af Kalvebod Fælled Skole. Grunden ligger ca. 200 m. i trafiksikker gåafstand fra Kalvebod Fælled Skole, og det er derfor muligt at bevare skolen som en samlet enhed med en fælles kultur. Yderligere er der i indretningen af pavillonerne indtænkt sambrug og synergi med Kalvebod Fælled Skoles faciliteter, herunder madskole, idræt, pædagogisk læringscenter, ledelse med videre – derfor skal der med denne placering etableres færre m² i pavilloner. Nærheden og gåafstanden til Kalvebod Fælled Skole betyder endvidere, at børnene kan blive i deres lokalmiljø, som både børn og forældre kender og er trykke ved.

Børne- og Ungdomsforvaltningens kapacitetsbehov

Kalvebod Fælled Skole vil de kommende år udvide antallet af klasser på flere eksisterende årgange som følge af tilflyttere til skolens distrikt og distriktet til Skolen på Hannemanns Allé.

10. september 2020

Sagsnummer
2020-0212396

Dokumentnummer
2020-0212396-1

Center for Økonomi
Team Ejendomsoptimering
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800206

Det betyder, at Kalvebod Fælled Skole forventes at mangle kapacitet til 2 klasser samt KKFO kapacitet til 5 klasser fra maj 2021 voksende til 6 klasser fra maj 2022.

Der er behov for midlertidig kapacitet frem til skolestart 2023, hvor den nye skole på Hannemanns Alle forventes at stå klar til ibrugtagning.

Det er afgørende, at der kan ibrugtages midlertidig kapacitet til Kalvebod Fælled Skole senest til maj 2021, hvor skolen pga. indskrivning af majs børn fra daginstitutioner vil have 2 klasser mere end skolen har kapacitet til. Hvis børnene ikke kan starte i KKFO til maj, skal de blive i børnehaven, hvilket medfører øget pres på daginstitutionskapaciteten i området.

ØKF, BUF og TMF vurderer på baggrund af den gennemførte planlægningsfase, at Kirkegrunden kan anvendes til pavilloner.

Arealbehov for skolekapacitet

Behovet for midlertidig kapacitet til skole og KKFO er omsat til et arealbehov på 2.550 m² i nærheden af Kalvebod Fælled Skole.

Afdækning af mulige placeringer

Tabellen nedenfor viser de tidligere undersøgte placeringmuligheder.

Adresse	Ejerskab	Plan-område	Kommentar	Samlet vurdering af egnethed
Høstgildevej og Toskiftevej	Bo-Vitas/KK-ejet	O1	Matr.nr. 89a, ejet af Københavns Kommune (KK) samt matr.nr. 37, ejet af E/F Kongelundsvej 54, administreres af Bo-Vitas. Bo-Vitas ønsker ikke at udleje.	Ikke mulig
Ørestads Boulevard 220	HOLIS-TIC HOUSE ØR-ESTAD A/S	C2*	Ubebygget grundstykke, hvor der er mulighed for pavillonbyggeri i størrelsesordenen 2.000 - 2.500 m ² under forudsætning af, at der gives midlertidig byggetilladelse. Muligt, men der forventes, at en løsning på denne grund betyde en forsinkelse på min. 4-5 måneder. Afstanden til Kalvebod Fælled Skole vil desuden betyde, at der skal etableres yderligere faciliteter sammenlignet med projektet på	Ikke mulig

			<p>Kirkegrunden, eks. etablering af en madskole.</p> <p>Der er behov for tidlig opstart af den nye skole i Vejlandskvarteret, som evt. kan ske på grunden.</p> <p>Derudover skal grunden bruges til tidlig opstart af daginstitutionskapacitet, såfremt at nuværende pavilloner på Ejler Billes Alle og/eller Robert Jacobsens Vej ikke kan forlænges, samt ved yderligere forsinkelse af det nøglefærdige projekt på Ørestads Boulevard 224.</p>	
Matr.nr. 942 Arne Jacobsens Allé 4	CABINN A/S	S3*	By & Havn har solgt grunden til tredjemand.	Ikke mulig
Ørestad Boulevard 218	KK/By & Havn	C2*	Arealet er 3.469 m ² + 3.434 m ² og ejes dels af KK og dels af By og Havn. Skal benyttes til pavilloner til tidlig opstart af den nye skole på Hannemanns Allé.	Ikke mulig
Hannemanns Allé 15	By & Havn	S3*	Grunden er 7.815 m ² og ejes af By og Havn. Anvendes til P-plads og kan ikke lejes. Problemer med støj.	Ikke mulig
Ejler Billes Allé 5 og Ørestads Boulevard 5	By & Havn	C2* og O3*	To matrikler som anvendes til tidlig opstart af 17 daginstitutionsgrupper.	Ikke mulig
Hannemanns Allé 19	By & Havn	S3*	Er udlagt til parkeringspladser, som først frigives, når P-huset ved den nye skole på Hannemanns Allé er færdigt i medio 2023	Ikke mulig
Center Boulevard 4 Golfklubben	Den Danske Stat	O1	Golfklubben har ikke areal til overs, og der må ikke opføres flere bygninger på grunden, da den er fredet.	Ikke mulig
Else Alfelts Vej 110	By & Havn	C2*	By og Havn oplyser, at der skal bygges på grunden medio 2020, så grunden kan ikke lejes af KK.	Ikke mulig
Else Alfelts Vej 20 m.fl.	By & Havn	C2*	6 mindre matrikler som By og Havn ikke ønsker at udleje til KK pga. salg.	Ikke mulig
Hannemanns Allé 2	By & Havn	C2*	Der er anlagt et stort p-areal midt på grunden, som gør den vanskelig at anvende. Kan ikke lejes	Ikke mulig

Areal ved Danhostel nord for Vejlands Allé	By & Havn	B4*	Arealet er forurennet, og pt. muliggør plangrundlag ikke institutioner. Kan ikke lejes pga. plan om nyt boligområde.	Ikke mulig
Fælled Diget/ Hyttehusvej	HOFOR/ KK-ejet	S1*/O1	Ikke mulig pga. HOFOR projekt med etablering af kølecentral.	Ikke mulig