

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

### NYE NABOORIENTERINGER fra den 19. august 2020 til den 4. september 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0181014	494 "Enghave Brygge"	<b>Lyngholm - Boligø F</b> - ansøgning om tilladelse til at anlægge et havnebusstoppested. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade etablering af anløbspladser for mindre rutebåde, herunder bådubus.	20.08.20-11.09.20	
2020-0191510	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 & 2	<b>HavneBryggen Pollux, Islands Brygge</b> - ansøgning om tilladelse til at anlægge et havnebusstoppested. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at eksisterende bolværkers placering skal opretholdes, og at der kan etableres anløbspladser og pladser for husbåde inden for de i lokalplanen markerede områder, da havnebusstoppestedet ønskes placeret uden for det markerede vandareal.	25.08.20-15.09.20	
2018-0180090	544 "Ved Amagerbane n Syd"	<b>Amager Strandvej 50-54</b> - ansøgning om dispensation til altaner, facadematerialer og facadeændringer af den bevaringsværdige bebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at det gennemgående facademateriale skal være tegl, teglskaller, skifer, sten, zink, cortenstål eller træ, da en del af facaden skal beklædes med lodret træbeklædning i thermowood og kobberfarvet aluminiumsbeklædning,</li> <li>- at karnapper og altaner kan etableres i maks. 2,5 m længde og må udkrage 1,3 m fra facaden, da altanerne har en længde på over 2,5 m,</li> <li>- at der skal være min. et vinduesfag mellem altanerne, da flere altaner etableres uden et vinduesfag imellem og med varierende dybde, og</li> <li>- at der kun må etableres terrasser og franske og/eller spanske altaner mod Amager Strandvej, da der skal etableres altaner med en dybde på op til 1,3 m.</li> </ul>	03.09.20-24.09.20	

### SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<b>Kronløbsø</b> - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen</li> </ul>	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <b>Status:</b> Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.		
610625~015	251 "Ryvangs-kvarteret"	<b>Svanemøllevej 25</b> - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse. <b>Status:</b> Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn"	<b>Sundkrogsgade/Lüdersvej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m <sup>2</sup> i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. <b>Status:</b> Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
903751	346 "Østamager III"	<b>Sundby Parkvej 1</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %. <b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget endelig stilling til høringssvarene. Sagen afventer ansøgers bemærkninger til indsigelserne, og forvaltningen har derfor endnu ikke færdigbehandlet sagen.	12.02.20-25.03.20 13 bemærkninger	
900034	Retningsplan fra 1967	<b>Kongelundsvej 59A</b> - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang. <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	13.02.20-05.03.20 48 bemærkninger	<a href="#">TMU 14.09.2020</a>
2020-0054753	261 "Provstevej"	<b>Frederiksborgvej 77, 1.-3.</b> - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration. <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	05.03.20-02.04.20 16 bemærkninger	
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	<b>Strandlodsvej 11-13</b> - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og	12.03.20-02.04.20 17 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<p><b>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og</li> <li>- placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum</li> <li>- end byggefeltet tillader.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkraevne til H.C Ørstedværket.</p>	16.04.20-01.05.20  10 bemærkninger	
2020-0113625	398 "Ørestad-Syd", tillæg 1 og 2	<p><b>Richard Mortensens Vej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillonskole for Kalvebod Fælled Skole for en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- om at byggefeltet skal anvendes til erhverv/kultur (kirke),</li> <li>- om det maksimalt tilladte etageareal,</li> <li>- om krav til antal af parkeringspladser og deres placering,</li> <li>- om krav til bygningernes udformning, herunder materialer og facadeudformning,</li> <li>- om at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, og</li> <li>- om at byggeri skal opføres i lavenergiklasse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	29.05.20-19.06.20  30 bemærkninger	<a href="#">TMU 14.09.2020</a>
2020-0118220	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	<p><b>Ørestads Boulevard 218</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en pavillonskole for en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- områdets anvendelse, der er udlagt til friareal og offentlig plads samt boliger og erhverv,</li> <li>- boligandelen, der skal udgøre ca. 30 pct. og etagearealet og ikke må overstige 970.000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bebyggelsens placering, der skal opføres inden for de udpegede byggefelter og de her angivne bygningshøjder,</li> <li>- bebyggelsens udformning, herunder varierede byfronter, bebyggelsens højde og dybde, facade- og gavlundformninger, materialer og stueetagerens højde,</li> <li>- placering af passager, stier og veje,</li> <li>- friarealerne og deres indretning, regnvandshåndtering og skybrudssikring,</li> <li>- antal af parkeringspladser til biler og cykler samt deres placering,</li> <li>- at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, og</li> <li>- at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen eller integreres i terræn.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	04.06.20-25.06.20  9 bemærkninger	
2020-	22	<p><b>Høstgildevej 2-128 m.v.</b> - ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidige pavilloner til genhusning af beboere</p>	01.07.20-21.08.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
0138720	"Kongelundsv ej"	i forbindelse med renovering af almen boligbebyggelse.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at eksisterende vejudlægslinje mod Fællediget skal opretholdes,</li> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, og at det bebyggede areal ikke må overstige 1/4 af grundarealet, og</li> <li>- at hvert hus kun må tjene som bolig for en familie, og at der skal være direkte adgang fra hvert hus til en hertil hørende mindre have.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	3 bemærkninger	
2020- 0145745	494 "Enghave Brygge"	<b>Enghave Brygge, Nobelholm, ø A</b> - ansøgning om tilladelse til at udføre bådebroer i den nordlige havn samt træbryggen i hovedkanalen, Enghave Kanal, med en ændret placering og udformning.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal etableres to træbrygger i den nordlige havn. Der ansøges i stedet for om at etablere en større træbrygge,</li> <li>- at træbryggen i hovedkanalen placeres ca. 25 m længere mod nord, og</li> <li>- at et opholdsareal på træbryggen i hovedkanalen skal være tingængeligt via en rampe.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03.07.20-23.08.20  1 bemærkning	
2020- 0134948	462 "Grønttorvsø området"	<b>Værkstedsvej 3-5</b> - ansøgning om tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes,</li> <li>- at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares, og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager,</li> <li>- at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %, og</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup>, da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med kommuneplanen, og</li> <li>- at udelade etablering af kantzoner.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06.07.20-21.08.20  7 bemærkninger	
951549	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<b>Otto Busses Vej 49</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre pavillonbygning til en midlertidig skole "Byens Steiner Skole" i en periode på 3 år.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og</li> <li>- at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen har anmodet ansøger om yderligere oplysninger vedrørende trafikforholdene.</p>	06.07.20-03.08.20  3 bemærkninger	
906615	268 "Humleby"	<b>Vesterfælledvej 42</b> - ansøgning om tilladelse til at indrette bolig i tidligere erhvervslokaler, herunder udskiftning af butiksvinduer og vinduer til dannebrogsvinduer samt etablering af nye tag- og kældervinduer.	10.07.20-07.08.20  3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
952425	575 "Kampsportens Hus"	<b>Frederikssundsvej 10 og Lygten 1</b> - ansøgning om tilladelse til opførelse af Kampsportens Hus.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 plads pr. 175 m<sup>2</sup>, svarende til 15 pladser, da der kun skal etableres 10 pladser,</li> <li>- at parkering skal etableres i parkeringskælder undtaget et mindre areal for handicapbus, da alle p-pladser skal etableres på terræn,</li> <li>- at der skal etableres betonrampe til parkeringskælder som vist på tegning, da der i stedet for etableres parkerings- og tilkørselsarealer på terræn,</li> <li>- at belægning skal udføres i natursten, træ, beton eller belægningssten, da arealet ved cykelparkeringen udføres med slotsgrus som belægning, og</li> <li>- at værn om tagterrasser skal være mindst 1,5 m højt, da værn langs tagterrasserne på tagfladerne mod vest opsættes med en højde på 1,2 m.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	17.07.20-07.08.20  4 bemærkninger	
2020-0119303	494 "Enghave Brygge"	<b>Tømmergraven</b> - ansøgning om tilladelse til at undlade opførelse af en træbrygge ud for ø A af sikkerhedsmæssige årsager.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før bl.a. træbryggen er etableret.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.08.20-31.08.20  12 bemærkninger	
*2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	<b>Strandgade 7, Ørkenfortet</b> - ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at elevatortårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og</li> <li>- at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m.</li> </ul>	14.08.20-04.09.20	

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER RINGER fra den 19. august 2020 til den 4. september 2020

En \*-markering betyder, at dispensationen ved en fejl ikke tidligere er anført på listen over meddelte dispensationer.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dat	TMU
708440	246 "Brohusgade Vest"	<b>Åboulevard 80</b> - tilladelse til facadeændringer i forbindelse med indretning af bolig i eksisterende erhvervslejemål.		19.08.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
705821~008	152 "Strøget"	<b>Gammeltorv 24</b> - tilladelse til at udføre facadeændringer og etablering af vinduer og kviste i forbindelse med ombygning af ejendommen.		20.08.20	
906427	367 "Sadolin & Holmblad", tillæg 1	<b>Vermlandsgade 78-80 og Holmbladsgade 73</b> - tilladelse til etablering af altaner mod gård.		21.08.20	
953899	55 "Vangehusvej"	<b>Strandvejen 59, 4.</b> - tilladelse til at udskifte et lille tagvindue mod gårdside til et større vindue.		21.08.20	
953783	215 "Stengade II"	<b>Korsgade 56</b> - tilladelse til udskiftning af vinduer mod gård- og gadeside.		21.08.20	
900466~001	455 "Landgreven"	<b>Store Kongensgade 21, 5.</b> - tilladelse til etablering af et udhæng på tag samt 3 nye ovenlysvinduer i forbindelse med opførelse af en tagterrasse i en bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen.		25.08.20	
950869	261 "Provstevej"	<b>Rentemestervej 31-35 og Provstevej 15-17</b> - tilladelse til udskiftning af samtlige vinduer på gårdsiden.		26.08.20	
900411~001	577 "Lille Kongensgade karreen"	<b>Lille Kongensgade 16, st.</b> - tilladelse til renovering af butik i en bevaringsværdig bygning, herunder facadeændringer og genetablering af aftræk.		26.08.20	
952155	297 "Grøndalsvænge"	<b>Blåbærvej 1</b> - tilladelse til udskiftning af eksisterende tagvindue.		27.08.20	
801050~001	299 "Hvidkilevej"	<b>Hulgårdsvej 16</b> - tilladelse til at bibeholde et skur.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m <sup>2</sup> , da udhuset har en størrelse på 18 m <sup>2</sup> .	20.12.19.-10.01.20  1 bemærkning	28.08.20	
901816	512 "Nyhavn og Gammelholm"	<b>Havnegade 21-27</b> - tilladelse til etablering af en tagterrasse og to skorstenspiber samt udvidelse af en kvist i forbindelse med ombygning af erhvervslokaler i en bevaringsværdig bygning.		28.08.20	
2017-0223220	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<b>Fadet 3-31 og Franciska Clausens Plads 18-20</b> - tilladelse til at bruge lette facadematerialer på bygnings tilbagetrukne facadepartier samt på karnaplignende elementer mod nord og syd.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facader skal være i tegl, natursten eller beton. Undtagen er de på lokalplanens tegning markerede strækninger med skærpede krav af hensyn til kulturarven, hvor facader også må være i lette pladematerialer.		28.08.20	
2020-0131167	310 "Teglværkshavnen", tillæg 3	<b>Teglværkshavnen, karré P og Q</b> - tilladelse til at opføre boliger med ændrede boligstørrelser.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger skal have en størrelse på mindst 85 m<sup>2</sup>, og at ingen bolig må være mindre end 75 m<sup>2</sup>, idet der er ansøgt om tilladelse til at opføre boliger med et gennemsnit på 70 m<sup>2</sup> i karré P og ungdomsboliger på mellem 25 og 50 m<sup>2</sup> i karré Q, og</li> <li>- at indtil 5 % af boligetagearealet må indrettes til kollegieboliger eller andre boliger under 75 m<sup>2</sup> i området, da der allerede er opført så mange boliger under 75 m<sup>2</sup> i de to områder, at de 5 % vil blive overskredet.</li> </ul>		31.08.20	
712633~006	290 "Kalkbrænderihavnen"	<b>Sundkrogskaj 20</b> - tilladelse til etablering af et nyt indgangsparti.		01.09.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
902955	72 "Westend"	<b>Saxogade 8</b> - tilladelser til etablering af 12 altaner på gårdfacaden.		02.09.20	
707000~002	30 "Radiometer"	<b>Åkandevvej 21</b> - tilladelse til at udføre ventilationsanlæg og afkast.		02.09.20	
712833~033	107 "Pilestræde"	<b>Købmagergade 44, 46 og 50</b> - tilladelse til at ændre adgang til ventilationsanlæg på trappetårn, herunder etablering af taglem og trappestige, i forbindelse med etablering af hotel, boliger og udvidelser af butikker.		03.09.20	
906037	331 "Holmen II"	<b>Arsenalvej 10</b> - tilladelse til at opføre en bålhytte.		03.09.20	
950957	165 "Nørrebrogade"	<b>Nørrebrogade 160-162</b> - tilladelse til udskiftning af vinduer og altandøre.		04.09.20	