



Bilag 7

Vurdering af mulighed for nedlæggelse af forbud efter planlovens §14 på projekt på Østerbrogade 190

1. september 2020

Sagsnummer
2020-0197186

Dokumentnummer
2020-0197186-1

Konklusion:

Det anbefales ikke at nedlægge forbud efter planlovens § 14, da forvaltningen vurderer, at muligheden er tabt ved passivitet.

Muligheden for at nedlægge §14-forbud:

Efter planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen "nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan". Det kan for eksempel være med henblik på en bestemt udformning af en kommende bebyggelse eller for at forhindre nedrivning af en bygning. Det er muligt at nedlægge et forbud, hvor der ikke er givet gyldig byggetilladelse, og hvor der ikke er givet bindende forhåndstilsagn. Imidlertid kan forvaltningen også fortabe muligheden for at nedlægge forbud ved passivitet, hvis den gennem "en vis tid" har haft mulighed for at reagere. For eksempel hvis den gennem længere tid har behandlet et konkret byggeprojekt med henblik på at meddele byggetilladelse. Det forudsættes, at forvaltningen har haft kendskab til et mere detaljeret projekt. Det tidligere Naturklagenævn har i en konkret sag afgjort, at en kommune havde mistet retten til at nedlægge forbud, da kommunen først nedlagde forbud ca. 10 måneder efter den havde fået detaljeret kendskab til forholdet. I andre sager fra nævnet er en sagsbehandlingstid i kommunen på 4-6 måneder ikke problematiseret i forhold til spørgsmålet om passivitet.

Konkret vurdering:

I den konkrete sag har forvaltningen været i omfattende og løbende dialog med ansøger siden oktober 2018 med henblik på ansøgers opnåelse af byggetilladelse. Fra den 5. november 2018 har forvaltningen været forelagt et projekt, som stort set er identisk med det nuværende både i forhold til ydre fremtræden, antal etager, antal ønskede m², bebyggelsesprocent og beliggenhed på grunden.

Den største efterfølgende ændring i projektet er fra den 31. juli 2019, hvor forvaltningen på et oplysningsmøde bliver bekendt med ønsket om den lave bygning, som nu er en del af projektet. Denne del er

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

udviklet efter opfordring af kommunen med henblik på, at projektet som helhed "giver noget tilbage til byen".

Da forvaltningen fra den 5. november 2018 har været i dialog om et projekt, der er stort set identisk med det nuværende, vurderer forvaltningen, at muligheden for at nedlægge forbud efter § 14 er fortabt ved passivitet.