

Bilag 7 parkeringsnotat

Lokalplansforslaget for Svanemølleholm giver mulighed for 110.000m² erhvervsbyggeri og op til 1.000 m² butikker.

KP 19 giver mulighed for en konkret vurdering af parkeringsnormen for kontorbyggeri, hvor parkeringsdækningen i tætbyen og byudviklingsområder efter en konkret vurdering kan maksimeres til en parkeringsplads pr. 143 m² eller minimeres til en parkeringsplads pr. 286 m².

I vurderingen af det konkrete antal parkeringspladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv.

1.1 Bilparkering

Udgangspunktet for parkeringsnormen til erhvervsbyggeriet på Svanemølleholm er 1 parkeringsplads pr. 214 m² etageareal serviceerhverv.

Området er kollektiv betjent med metro. Nærmeste station er "Orientkaj", som ligger indenfor 600 meters afstand. Den nordligste del af området ligger i yderkanten af det stationsnære kerneområde på 600 meter.

Sundkrogsgade betjenes desuden af lokalbuslinje 27.

Området har vejadgang fra Sundkrogsgade, der forbindes direkte til det overordnede vejnet Ring II /Kalkbrænderihavsgade.

Området får gode cykelforbindelser med det planlagte "Grønne Loop" gennem Nordhavn og cykelstier langs Sundkrogsgade.

Bygherre har oplyst, at brugerne af domicilerne har et særligt behov for parkering, da en større andel af de ansatte arbejder som sælgere. Sælgere har et særligt behov for biler for at komme rundt til deres kunder.

Forvaltningen foreslår derfor og på baggrund af en samlet konkret vurdering af områdets lokalisering til kollektiv trafikbetjening, vejnet og bygherrens oplysninger om virksomhedens behov, at parkeringsdækningen for erhvervsbyggeriet kan maksimeres til 1 plads pr. 175m², hvilket svarer til, at der er parkering til ca. 10 - 15 % af de ansatte (ca. 20 - 25 brutto etm. pr. arbejdsplads) og dermed opfylder målsætningen om, at højst 25 % af transporten skal foregå i bil.

Parkeringsdækningen for butikker fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 143 m² etageareal detailhandel.

2.1 Cykelparkering

Cykelparkeringsbehovet til erhvervsbyggeriet fastsættes til 3 cykelparkeringspladser pr. 100m² etageareal serviceerhverv. Heraf skal andelen af pladskrævende cykler være 1 cykelparkeringsplads pr. 500m² etageareal serviceerhverv.

Som udgangspunkt skal min. 50% af cykelparkeringspladserne være overdækkede.

Cykelparkeringsbehovet til butikker fastsættes til 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² etageareal detailhandel. Heraf skal andelen af pladskrævende cykelparkeringspladser være 1 cykelparkeringsplads pr. 500 m² etageareal detailhandel.

Som udgangspunkt skal min. 50% af cykelparkeringspladserne være overdækkede.