



## **Bilag 5 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden**

Der er modtaget 31 henvendelser i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget i perioden fra den 4. april til den 2. juni 2020. jf. bilag 4.

”Henvendelser modtaget i høringsperioden”.

### Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen og dialog med bygherre foreslås en række ændringer i redegørelse, tegningsbilag og lokalplanbestemmelser:

På side 18 i redegørelsen efter afsnittet om ”Bydelsplan” tilføjes nyt afsnit om Nordhavnstunnelen.

I § 6 Stk. 1, første, andet og sidste afsnit ændres fra: ”Bruttoetageareal i område I må ikke overstige 52.500 m<sup>2</sup>. Det samlede etageareal må ikke overstige 112.500 m<sup>2</sup>.”

Etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, cykelparkering, eventuelle porte, tilbagerykkede stueetager og arealer under eventuelle gangbroer, kan etableres udover det samlede etageareal. Det samme gælder tårne, kupler og skulpturelt udformede bygningsdele samt tekniske opbygninger, glasover-/inddækninger, værn og småbygninger på tagterrasser og åbne forbindelser.

Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.”

Det samlede bruttoetageareal etageareal i område I må desuden forøges med op til 200 m<sup>2</sup> (fra 52.500 m<sup>2</sup> til 52.700 m<sup>2</sup>) for etageareal, der opføres eller indrettes til kulturelle formål primært af publikums-orienteret art, eller til idrætsformål som vist på tegning 2a og 2b. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes” til:

*”Bruttoetageareal i område I må ikke overstige 50.000 m<sup>2</sup>.*

*Det samlede etageareal må ikke overstige 110.000 m<sup>2</sup>.*

*Det samlede bruttoetageareal må desuden forøges med op til 22.500 m<sup>2</sup> (fra 110.000 m<sup>2</sup> til 132.500 m<sup>2</sup>) for etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, cykelparkering, eventuelle porte, tilbagerykkede stueetager og arealer under eventuelle gangbroer. Det samme gælder tårne, kupler og skulpturelt udformede bygningsdele samt tekniske opbygninger, glasover-/inddækninger, værn og småbygninger på tagterrasser og åbne forbindelser. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.*

*Det samlede bruttoetageareal må desuden forøges med op til 200 m<sup>2</sup> (I alt kan etagearealet øges fra 132.500 m<sup>2</sup> til maksimalt 132.700 m<sup>2</sup>\*) for etageareal, der opføres eller indrettes til kulturelle formål primært af publikums-orienteret art, eller til idrætsformål som vist på tegning 2a og 2b. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.*

*\*Tallet afspejler det maksimale etagemetertal, hvis alle muligheder for forøgelse er udnyttet."*

§ 4 stk. 2, første afsnit ændres fra "Vejtype a, Sundkrogsgade, som vist på tegning 3a fastlægges i en bredde af 32 m med kørespor, cykelsti, fortov vekslende med træbeplantning i begge sider, som. Udformningen skal ske som vist på tegning 9a1, alternativt kan der etableres beplantet rabat i form af bed, jf. tegning 9a2." til: "Vejtype a, Sundkrogsgade, som vist på tegning 3a fastlægges i en bredde af 32 m med kørespor, cykelsti, fortov vekslende med træbeplantning og beplantet rabat i form af bed. Udformningen skal ske som vist på tegning 9a1 og 9a2."

§ 7, stk. 1, pkt. d, næstsidste sætning ændres fra: "De horisontale linjer og de vertikale linjer må have en afstand på maksimalt 4,00 m." til: "De horisontale linjer og de vertikale linjer må have en afstand på maksimalt 4,25 m."

§ 8, stk. 6, næstsidste afsnit ændres fra: "ved det sydvestlige hjørne af byggefelt B skal have et plant areal i mindst 4 m dybde målt vinkelret på facaden, langs hele den publikumsorienterede stueetage" til: "ved det sydvestlige hjørne af byggefelt B skal have et plant areal i mindst 3,5 m dybde målt vinkelret på facaden, langs hele den publikumsorienterede stueetage".

§ 8, stk. 8, tilføjelse nederst: "Teknik- og Miljøudvalget kan meddele dispensation til hvornår træerne i henholdsvis området I og II skal være plantet".

Lokalplantegning nr. 4; Parkeringspladser, som er vist på den vestlige side af Sundkrogsgade, øges fra 2 til 4 pladser.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

## **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

**HOFOR** – Henvendelse nr. 29 og supplerende henvendelse nr. 31.

HOFORs henvendelser omfatter bemærkninger om to spildevandsledninger, hvor af den ene ligger under det foreslåede byggefelt ved Kalkbrænderiløbskaj, samt et til en spildevandsledning knyttet udluftningstårn. Derudover omhandler henvendelsen den fremtidige fjernvarmeforsyning fra Svanemølleværket og en energicentral, på Sundkrogsgade nr. 23, der kan opføres i overensstemmelse med tidligere givet byggetilladelse.

#### *Spildevandsledninger*

HOFOR oplyser, at der i lokalplanområdet ligger to forsyningskritiske spildevandsledninger. Den såkaldte "Lynetteledning" sikrer, at spildevand fra de nordlige dele af København, Gentofte og dele af Gladsaxe kan ledes til rensning på Renseanlæg Lynetten. Et udlæg af byggefelt inden for Lynetteledningens tracé kan alene ske, såfremt det midlertidigt er muligt at tage ledningen helt eller delvist ud af drift for at konstatere, om ledningen er tilstrækkelig sikret, og hvis ikke det er tilfældet, at etablere en sådan sikring. Endvidere bør det ved udlæg af byggefelter sikres, at der inden for lokalområdet findes arealer, der kan udgøre et alternativt tracé for ledningen, hvis ledningen på et senere tidspunkt efter teknisk afskrivning skal omlægges til en placering uden for byggefeltet, eller der skal etableres en supplerende ledning. Det understreges, at HOFOR ikke kan tillade en overbygning af ledningen, førend de rette undersøgelser og den efterfølgende ekstra sikring af ledningen er foretaget.

HOFOR oplyser i deres supplerende høringssvar af 3. juni 2020, at det i lokalplanforslaget viste udlæg af byggefeltet ikke behøver at medføre, at ledningen skal tages ud af drift. Det er således HOFORs opfattelse, at ledningen vil kunne overbygges, hvis overbygningen sker i et begrænset tracé, og hvis den tekniske løsning for en sådan begrænset overbygning af HOFOR kan vurderes til at være forsyningssikkerhedsmæssig forsvarlig.

#### *Udluftningstårn fra spildevandsledning.*

I den sydlige del af området ligger HOFORs overløbsledning U4 fra Pumpestation Strandvænget, der sikrer, at opblandet spildevand i tilfælde af nødsituationer, kraftige regnskyl og skybrud kan ledes ud. U4 skal omlægges på strækningen, der krydser lokalplanområdet, hvorfor denne ledning ikke er problematisk. HOFOR bemærker, at der i forbindelse med den kommende flytning af U4 også skal flyttes et 12 m højt udluftningstårn for ledningen. Tårnet bliver flyttet nordpå til lokalplanområdet. HOFOR gør opmærksom på, at der ikke er redegjort for udluftningstårnet under afsnittet "Miljømæssige gener fra virksomheder" på side 13 i lokalplanforslaget.

#### *Fjernvarmeforsyningen.*

HOFOR bemærker, at fjernvarmeforsyningen i området er afhængig af Svanemølleværket, og at varmeselskaberne CTR og HOFOR har en varmeaftale knyttet til værket. Denne aftale går længere end 2023 (som nævnt i lokalplanens redegørelse). Der arbejdes på en løsning for at placere ny kapacitet til erstatning af Svanemølleværket i nærheden af det eksisterende Svanemølleværk. I forhold til denne fremtidige fjernvarmeforsyning ønsker HOFOR en støjberegning i Kranparken med udgangspunkt i, at HOFOR ønsker det samme støj- og emissionsniveau som gælder for Svanemølleværket også skal gælde i fremtiden.

#### *Energicentralen.*

I lokalplanområdet er planlagt et teknisk anlæg på 2.500 m<sup>2</sup> til HOFOR". Anlægget er en energicentral bestående af en kombineret kølecentral og varmepumpecentral, der vil levere hhv. fjernkøling og fjernvarme til lokalområdet. Anlægget, der har fået byggetilladelse, fremgår ikke under lokalplanforslagets afsnit "Miljømæssige gener fra virksomheder". På baggrund af dette ønsker HOFOR dialog om støj med Københavns kommune

#### Forvaltningens bemærkninger

Angående muligheden for bebyggelse over spildevandsledningen, skal det anføres, at der ikke efter planlovens § 15. stk. 2 er hjemmel til i en lokalplan at fastsætte bestemmelser om underjordiske forhold, udover at reservere et areal til ledningsanlæg. En sådan reservation vil være fastlagt til offentlige formål, og grundejeren kan stille krav om kommunens overtagelse af arealet. Der foretages derfor ingen forudgående undersøgelser af undergrundsforholdene. Det er grundejerens eget ansvar at undersøge om undergrunden kan bære den ønskede bebyggelse, og om der er behov for sammen med en ledningsejer at træffe et valg af om eventuelle ledninger skal flyttes eller kan overbygges.

Det skal yderligere bemærkes, at den aktuelle ledning er overbygget andet steds i Nordhavn.

HOFOR har meddelt bygherre, at de ikke ønsker at udlede mekanisk rensset spildevand ud i Øresund (bilag 4 henvendelse nr. 30). Bygherre og HOFOR samarbejder derfor p.t. om hvordan en overbygning af ledningen kan finde sted, uden at ledningen lukkes.

HOFOR har i overensstemmelse med deres supplerende høringssvar af 4. juni 2020, oplyst, at det i lokalplanforslaget viste udlæg af byggefeltet ikke behøver at medføre, at ledningen skal tages ud af drift. Det er således også HOFORs opfattelse, at ledningen vil kunne

overbygges, hvis overbygningen sker i et begrænset trace, og hvis HOFOR vurderer, at den tekniske løsning for en sådan overbygning vil være forsyningssikkerhedsmæssig forsvarlig. Parterne har i samarbejde fundet en løsning på, hvordan en overbygning af spildevandsledningen kan finde sted. Domicilet herunder parkeringskælderens gulv konstrueres således, at tilsyn, kontrol og vedligeholdelse også kan finde sted i fremtiden, uden at ledningen lukkes.

Det gælder for så vidt angår den planlagte energicentral, at der i forbindelse med tidligere givet byggetilladelsen er stillet krav om, at byggeriet overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj jf. Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5 af 1984. HOFOR har med COWI som konsulent fremsendt oplysninger, som påviser at dette er tilfældet.

Det i øvrigt kan oplyses, at der er udarbejdet støjmålinger for Kranparken, idet Rambøll for AP Pension har udført støjberegninger for deres to bygninger, hvor også Kranparken er medtaget. Støjrapporten viser, at der i "Kranparken" er støjniveauer fra Svanemølleværket på maks. 35-40 dB.

Københavns Kommunes Miljøkontrol har tidligere fastsat støjgrænser for de rekreative områder ved havnen. Det er Teknik- og Miljøforvaltningen vurdering, at Kranparken i overensstemmelse med "Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3 2003 Ekstern støj i byomdannelsesområder" kan betegnes som et rekreativt område beliggende i byområder med en del baggrundsstøj, og det vil så være rimeligt at fastsætte støjgrænser på mellem 40 og 50 dB.

Støjgrænsen fastsættes svarende til "områdetype 4 (etageboliger)", idet området ikke benyttes til overnatning, hvorfor støjgrænsen svarer til 50dB(A) i dagtimer og 45 dB(A) i aften- og nattetimer. Det kan tilføjes, at parken er beliggende i et byomdannelsesområde, hvor Kranparken defineres som en "bydelspark", hvor støjniveauet fastlægges til 50 dB hele døgnet.

Det bemærkes i øvrigt, at By & Havn ejer grunden, hvorpå Svanemølleværket ligger. I forbindelse med drøftelserne om at omdanne Svanemølleværket bl.a. til teknisk museum, har der været løbende drøftelser med HOFOR om, at de fortsat skal være i området, men med et nyt spidsbelastningsanlæg.

Der er derfor ingen støjproblemer i dag fra Svanemølleværket ved Kranparken, og et nyt spidsbelastningsanlæg bør kunne overholde de samme grænser som i dag.

For så vidt angår udluftningstårnet bemærkes, at HOFORS Porteføljestyrelse ikke har kendskab til lugtproblemer fra det eksisterende tårn i Nordhavn, og at det kun er ved kraftige regnskyl og skybrud, at der kommer luft ud af røret.

På baggrund af ovenstående, har COWI for By & Havn konkluderet, at der ikke er problemer med lugt fra U2-udluftningstårnet.

På baggrund af HOFORS henvendelse, slettes sætningen i lokalplanens redegørelsesdel på side 13, vedr. at Svanemølleværket forventes at være lukket ned i 2023 som kraftværk.

#### *Metro – Henvendelse nr. 4*

Metroselskabet bemærker, at selskabet sammen med Staten og Københavns Kommune, er ved at undersøge kommende metrobetjening af Lynetteholmen. Den linjeføring, der aktuelt undersøges, skal føres til og langs med Baltikakaj og kolliderer derfor ikke med lokalplanområdet. Linjeføringen planlægges gennem den østlige del af Svanemølleholm uden for lokalplanområdet.

#### *By & Havn – Henvendelse nr. 21*

By & Havn ønsker at sikre sig, at det er i overensstemmelse med lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelser at placere kunstgallerier/showrooms og aktionsvirksomheder på Sundkrogsgade.

By & Havn ønsker derudover at sikre sig, at den i §5 stk. 2, beskrevne overdækkede cykelparkering kan etableres under et halvtag.

By & Havn ønsker, at bestemmelsen, § 7, stk. 1 pkt. d, vedrørende afstandskravet til facaders horisontale og vertikale linjer lempes med 25 cm således, at afstanden højst må udgøre 4,25 m, da dette vil passe bedre til modulerne i de aktuelle byggerier.

Endvidere ønsker By & Havn, at § 8, stk. 4, der omhandler, at parkeringspladser til cykler skal placeres i grupper med pladser til mellem 10 og 75 pr. gruppe ændres til mellem 10 og 164 pr. gruppe, i det By & Havn finder, at det vil være i overensstemmelse med de anviste områder for cykelparkering på lokalplantegning nr. 4.

By & Havn ønsker, at bestemmelsen, § 8 stk. 6, vedrørende at kantzonen ved det sydvestlige hjørne af byggefelt B, skal have et plant areal i mindst 4 m dybde målt vinkelret på facaden langs hele den publikumsorienterede stueetage, reduceres til, at det plane areal kun skal være 3,5 m bredt.

By & Havn ønsker ikke, at de i lokalplanen fastlagte nye træer jf. § 8, stk. 8, skal være plantet som en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse. Dette fordi, at der er tale om træer i byrum og vejarealer som ikke vil være færdiganlagt, når de første bebyggelser ibrugtages.

By & Havn ønsker, at det antal parkeringspladser, som er vist på tegning nr. 4 på den østlige side af Sundkrogsgade, øges fra 2 til 4 pladser.

### Forvaltningens bemærkninger

Kunstgallerier/showrooms og aktionsvirksomheder kan placeres på Sundkrogsgade, fordi de nævnte funktioner må anses for at være serviceerhverv med tilknyttede salg. Både serviceerhverv og butikker er muliggjort i lokalplanen. For så vidt angår de konkrete projekter, der kan tænkes placeret på Sundkrogsgade, skal den konkrete detailhandelsandel for hvert enkelt projekt beskrives nærmere af bygherre i forbindelse med en byggeansøgning. Dette skal ske med henblik på en fastsættelse af, hvor mange kvadratmeter de udnytter af samlede detailhandelsramme.

Forvaltningen er enig i, at den i lokalplan § 5 stk. 2, beskrevne overdækkede cykelparkering kan etableres som halvtag.

De på tegning 4 skraverede områder angiver hvor mange cykler, der skal placeres inden for et større område. Formålet med tegningen er at sikre, at alle de fastlagte cykelparkeringer etableres. Tegningen omhandler ikke den nærmere detaljering af hvordan cyklerne placeres. § 8, stk. 4 omhandler, at parkeringspladser til cykler skal ske i grupper med pladser til mellem 10 og 75 pr. gruppe, hvilket er en mere detaljeret bestemmelse, der har til formål at sikre, at mængden af cykelparkeringer ikke bliver for dominerende i forhold til de byrum, hvor de er placeret. Forvaltningen ser ikke nogen umiddelbar modsætning mellem de to bestemmelser, idet det skønnes, at de på tegning nr. 4 angivne områder har en tilstrækkelig størrelse til at sikre, at der også kan etableres undergrupper af cykler i overensstemmelse med § 8, stk. 4. En nærmere vurdering vil ske i forbindelse med byggesagsbehandlingen af de enkelte projekter.

Forvaltningen foreslår at ændre bestemmelser vedrørende afstandskravet til facaders horisontale og vertikale linjer, således at den lempes med 25 cm, så afstanden højst må udgøre 4,25 under hensyn til By & Havns oplysninger om, at dette vil passe bedre til modulerne i de aktuelle byggerier.

*Forvaltningen foreslår derfor, at § 7, stk. 1 pkt. d, næstsidste sætning ændres til: "De horisontale linjer og de vertikale linjer må have en afstand på maksimalt 4,25 m."*

Forvaltningen foreslår at ændre § 8, stk. 6, vedrørende kantzonen der løber langs det sydvestlige hjørne af byggefelt B. Arealet skal ifølge lokalplanforslaget have en bredde på mindst 4 m målt vinkelret på facaden langs "den publikumsorienterede stueetage". Det foreslås reduceres til 3,5 m. Dette begrundes med, at By & Havns oplyser, at der er sket en ændring af skellets placering mod Kranparken som vil vanskeliggøre drift og rengøring, hvis ikke arealet afgrænses i overensstemmelse med de faktiske ejerforhold.

*Forvaltningen foreslår derfor, at § 8 stk. 6, næstsidste afsnit ændres til: "Ved det sydvestlige hjørne af byggefelt B skal kantzonen have et plant areal i mindst 3,5 m dybde målt vinkelret på facaden langs hele den publikumsorienterede stueetage"*

For så vidt angår, at de i lokalplanen fastlagte nye træer jf. § 8, stk. 8 skal være plantet som en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, kan forvaltningen bemærke, at det ikke kan forventes, at alle træerne bliver plantet straks efter det første byggeri i henholdsvis område I og II er opført. For så vidt angår træerne vil det derfor være en forudsætning, at Udvalget dispenserer fra bestemmelsen mod, at der fremlægges en tidsplan for, hvornår træerne i henholdsvis området I og II skal være plantet.

*Forvaltning foreslår, derfor at der til § 8, stk. 8, tilføjes nederst: Teknik- og Miljøudvalget kan meddele dispensation til hvornår træerne i henholdsvis området I og II skal være plantet.*

Forvaltningen foreslår at ændre tegning 4 vedrørende parkeringspladser, for så vidt angår, at det antal parkeringspladser, som er vist på tegning nr. 4 på den østlige side af Sundkrogsgade på vejen nord for "byggefelt C", øges fra 2 til 4 pladser, idet forvaltningen vurderer, at der tale om en mindre justering, der ikke har konsekvenser for vejprofilet i øvrigt.

*Forvaltningen foreslår derfor en ændring af tegning nr. 4 for så vidt angår, at: "det antal parkeringspladser, som er vist på tegning nr. 4, på den østlige side af Sundkrogsgade, på vejen nord for "byggefelt C" øges fra 2 til 4 pladser"*

#### **Vejdirektoratet – henvendelse nr. 16**

Oplyser, at indholdet af forslaget ikke giver Vejdirektoratet anledning til at gøre indsigelse, men de vil gøre opmærksom på, at



lokalplanområdet mod nord og vest grænser op til og inddrager en del af projektområdet for Nordhavnstunnelen, som pt. er under projektering. Direktoratet så gerne, at vejprojektet blev nævnt i redegørelsesdelen i lokalplanen i forhold til oplysninger om projektets tidsplan, herunder at ”Kalkbrænderiløbskajanlægget” vil medføre at man ikke kan forvente at kunne komme til Kalkbrænderiløbskaj fra søsiden, mens tunnelen udføres frem til 2027.

De ønsker desuden, at det snarest muligt afklares om den i lokalplanen omtalte del af Sundkrogsgade etableres i 2 eller 4 spor, da dette har betydning for trafikprognoser i forhold til Nordhavnstunnelen.

#### Forvaltningens bemærkninger

*Forvaltningen foreslår, at vejprojektet nævnes i lokalplanens redegørelses del.*

*Københavns Museum, henvendelse nr. 28,*

Københavns Museum finder det særdeles positivt, at lokalplanforslaget sikrer, at de industrihistoriske spor som bolværker, skinner, fortøjningsringe mv. bevares. Færgestedet med rampe bør ligeledes bevares. Museet opfordrer til, at lokalplanforslaget justeres, og bygningernes volumen får en mere menneskelig skala. Netop områdets historie gør, at facadeforløbet ikke bør være stramt, men snarere mere tilfældigt, så havnefronten ikke kommer til at fremstå som en anonym ”domicilmur” mellem vandet og byen, hvor det er svært at gennemskue, hvor man er. Museet mener, at planen på trods af hensigter om servicefunktioner, udadvendte funktioner og rekreative arealer, stadig kan minde om Kalvebod Brygge. Københavns Museum vil gerne kontaktes, hvis der udføres jordarbejde på området. I fald der påtræffes arkæologiske levn, skal museet kontaktes omgående.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at det i processen har været undersøgt, om færgeløbet kunne bevares, herunder om den foreslåede kanal kunne flyttes. Færgeløbet består af to rampeanlæg der vender mod henholdsvis nord og syd. Det sydlige rampeanlæg ligger i lokalplanområdet, der hvor der er planlagt en gennemgående kanal der skal forbinde Skudehavnen med Kalkbrænderiløbet. Det er derfor vurderet, at denne rampe kan nedlægges under hensyn til evt. at genbruge de eksisterende dele fra rampen i de fremtidige byrum. Den resterende del af færgeløbet har bygherre imidlertid udtrykt forståelse for at bevare. Denne del ligger dog uden for lokalplanområdet og skal søges bevaret i den fremtidige planlægning for det nordfor beliggende område.

For så vidt angår museets bemærkninger om, at havnefronten kommer til at fremstå som en anonym "domicilmur" mellem vandet og byen m.v. finder forvaltningen, at området mod havnefronten med reference til havnedriften og Svanemølleværket kan rumme store bygningsvolumener, uden at dette strider mod områdets egenart. Se i øvrigt bemærkninger til høringssvar nr. 19.

*Ørsted, henvendelse nr. 17,*

Ørsted bemærker, at det af lokalplansforslaget fremgår, at Svanemølleværket forventes at lukke ned som kraftværk i 2023 – før bebyggelsen i området tages i brug. Ørsted gør i den forbindelse opmærksom på, at en lukning af kraftværksproduktionen på Svanemølleværket er betinget af, at der kan findes en placering til etablering alternativ fjernvarmeproduktion. Såfremt dette ikke er tilfældet, vil Svanemølleværket fortsat være i drift efter 2023. Ørsted har ikke bemærkninger til de øvrige forhold i lokalplanen.

#### Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til bemærkningerne til henvendelse nr. 29.

#### **Øvrige høringssvar**

*Østerbro Lokaludvalg, henvendelse nr. 19*

På grund af HOFORs eventuelle spildevandsudledning i Øresund – ønsker Østerbro Lokaludvalg en udsættelse af høringsfristen og en genoptagning af sagen, når resultatet af den uvildige undersøgelse af spildevandssagen foreligger til september.

Lokaludvalget mener, at de to domicilbyggerier er et brud på den oprindelige masterplan for Nordhavn. De to erhvervsdomiciler vil udgøre et massivt, højt byggeri med parkeringen placeret i en hævet bastion under hele grunden. Lokaludvalget bemærker, at højden er imod kommuneplanens gængse max. højde på 20-24 meter.

Lokaludvalget mener, at de to domicilbyggerier vil være fejlanbragt på den vest-nordvestvendte kajstrækning ud mod Kalkbrænderiløbet, fordi nuværende og kommende beboere i Nordhavn her kunne få de bedste muligheder for at følge solnedgangen efter arbejdstid. Der bør derfor placeres boliger her mod vest og erhvervsbyggeri kunne så placeres mod øst. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 38 meter.

Lokaludvalget forudsætter, at Kranparken udlægges som offentligt område, og arealerne langs kajkanten bør holdes i et niveau, så det undgås, at byggeriet afskærer kajarealerne fra resten af området med mure, høje trin eller bastioner.

Sundkrogsgade er nu ved at blive forberedt udvidet fra 2 til 4 vejspor. Det står efter lokaludvalgets opfattelse i modstrid med den internationale konkurrencevindere strukturprojekt, og vil det vil skabe trafikale problemer både for den nye bydel og for Østerbro vest for banesporene. Det bør ikke være nødvendigt set i lyset af metroudbygningen i Nordhavn. Krydset Sundkrogsgade/ Kalkbrænderihavnsgade kan ikke klare et sådant trafikpres. Det er LU magtpåliggende, at man finder en løsning på de trafikale problemer, der tager hensyn til borgerne i Vordingborggade. Trafikken til og fra Nordhavn må ikke således ikke ske via Vordingborggade.

Lokaludvalgets anbefaler:

- At de to domicilprojekter flyttes og de vest-sydvestvendte kajstrækninger reserveres til boligbyggeri med "grønne lommer".
- At promenaden langs hele den vest-sydvestvendte kajstrækning skal være mindst 25 meter bred, så der er plads til cykelsti, fortov og åbne grønne arealer til bred anvendelse. Udvalget vil gerne drøfte hele kajstrækningen med kommunen.
- At der ikke bygges ud i havneløbet.
- At Vordingborggade skal ensrettes i østgående retning, så trafikken på Sundkrogsgade ikke kan videreføres ad Vordingborggade.

Der skal være mulighed for både højre- og venstresving, men det skal ikke være muligt at køre lige ud ad Sundkrogsgade.

#### Forvaltningens bemærkninger:

For så vidt angår spilvandsudledningen henvises til bemærkninger til henvendelse nr. 29 og 31.

Forvaltningen finder, at planen er i overensstemmelse med Strukturplan 2018. Det er forvaltningen vurdering, at området omkring Kalkbrænderiløbskaj på grund af trafikstøj fra Sundkrogsgade egner sig til erhvervsbyggeri. Med hensyn til skygger og muligheden for at opleve solnedgangen, er der taget hensyn til skygger med lokalplanbestemmelser om bebyggelsens højde og placering, idet der er eftermiddags- og aftensol langs kajkanten, mens skygger fra de højeste bygninger primært kastes på Sundkrogsgade og erhvervsbebyggelsen øst for Sundkrogsgade jf. skyggediagrammer i lokalplanforslaget. I overensstemmelse med Strukturplan 2018 og de allerede udbyggede arealer på Trælastholmen, Sundmolen og

Århusgadekvarteret kan bygningshøjden varieres i op til 62 meters højde, idet bebyggelsen i øvrigt som udgangspunkt fastholdes i maksimalt 24 meters højde i området øst for Sundkrogsgade.

Der henvises i øvrigt til bemærkninger til henvendelse nr. 28

For så vidt angår bredden på havnepromenaden, kan det bemærkes, at promenaden er mellem 37 og 23 meter bred, med den undtagelse, at den kun er 15 meter bred ud for det planlagte folkekøkken/restauranten. Her skal stueetagen udformet med mindst 50 % gennemsigtigt glas. Bygherre oplyser, at facaderne her i øvrigt kan åbnes op mod promenaden. Det offentlige byrum, som promenaden er en del af, etableres med sidde- og opholdsmuligheder i niveauspringet ud for domicilerne.

Kranparken udlægges som offentlig tilgængelig park. Grundejeren har tilkendegivet, at der inden Kranparken projekteres vil blive inviteret til en dialog om den nærmere udformning og anvendelse af parken og vandkanten med Lokaludvalget og andre interessenter.

Det bemærkes, at der ikke vil blive bygget ud i havneløbet, men der er planlagt træbrygger, som skal sikre kontakten og adgangen til og fra vandet. Træbrygger kan maksimalt være 12 meter bredde og bliver placeret og dimensioneret under hensyn til besejling af Kalkbrænderiløbet.

Teknik- og Miljøforvaltningen er opmærksom på udfordringerne med trafikafviklingen ved krydset Kalkbrænderihavnsgade/Sundkrogsgade og vil i efteråret vurdere effekten på trafikafviklingen i krydset, nu da Århusgade igen er åbnet op for cyklister og fodgængere under jernbaneviadukten. Der er igangsat et arbejde med en mobilitetsanalyse, hvor der bl.a. skal udarbejdes en "vejnetsplan" for hele kommunen. Mobilitetsanalysen vil også vurdere trafikken i og omkring Nordhavn, og om der skal ændres på den nuværende trafikafvikling og vejkapacitet i området. Herudover er der som del af budgettet igangsat mobilitetsanalyser der også vil vurdere trafikken i Vordingborggade, og om hvorvidt der skal iværksættes trafikale tiltag for at kunne reducere CO<sub>2</sub> udslippet fra trafikken. Sundkrogsgade udlægges i fire spor, men foreslås med denne indstilling for så vidt angår den del, der ligger nord for adgangsvejen til Levantkaj Vest, anlagt i to spor. Herved opnås mulighed for at placere et grønt tracé

langs Sundkrogsgade med bynatur i form af et ca. 100 meter langt beplantet bed.

*Forvaltningen foreslår derfor, at § 4 stk. 2, første afsnit ændres til:  
"Vejtype a, Sundkrogsgade, som vist på tegning 3a fastlægges i en bredde af 32 m med kørespor, cykelsti, fortov vekslende med træbeplantning og beplantet rabat i form af bed. Udformningen skal ske som vist på tegning 9a1 og 9a2.*

*Danske Studenter Roklub, Roforeningen KVIK, Roklubben SkjoldRoklubben Gefion, henvendelse nr. 22*

Roklubberne støtter, at der sker en byudvikling på Svanemølleholmen, som vil give et løft, der er til gavn for den almene befolkning og liv i området. De planlagte kanaler vil være en væsentlig forbedring af "rofarvand", især for den rekreative roning. Farvandet ud for området (Kalkbrænderihavnsløbet) er ikke alene adgangsvejen til klubben, men er også det vigtigste træningsområde for roerne. Det er det eneste område der har læ i østenvind, som er almindeligt især i forårssæsonen. Kalkbrænderihavnsløbet sikrer, at man kan komme på vandet størstedelen af dagene, herved opnås en kontinuerlig ikke bare for konkurrenceroere, men også motionsroerne, træningsindholdet er blevet vigtigere for de medlemmer, som anvender træningsbanen. Vilkaerne for brugen af farvandet må ikke blive forringet af kastevinde fra højt byggeri på Svanemølleholm. Høje bygninger kan gøre det svært for både uden motor eller med ringe motorkraft at manøvrere og giver risiko for kollisioner i det trafikerede farvand. Desuden påvirker det kajakkernes balance. Det skal bemærkes, at det ikke er den overordnede bebyggelsesprocent eller højde af bygningerne, klubberne er modstandere af, men at man placerer de højeste bygninger helt ud mod vandet i stedet for at rykke dem tilbage på grunden og aftrappe højden frem mod kajen.

Lokalplanplanforslaget vil/kan derfor efter klubbernes erfaring kunne skabe alvorlige sikkerhedsmæssige problemer i Kalkbrænderihavnsløbet i forhold til kastevinde samt en øget risiko for, at publikum bader i løbet. Erfaringerne andre steder i byen viser, at en træbrygge som fx den ved Sandkaj vil opfordre til, at mange springer i vandet, på trods af at det er ulovligt. Kalkbrænderiløbet er det mindst ønskelige sted i byen at få badende, som vil være i fare i det tæt befærdede løb. Dette skal ses i forhold til robådene, "åreblade" som udgør en stor fare for badende i vandet, hvilket kan koste alvorlige ulykker. Derfor bør området ved kajen

udformes, så den indbyder så lidt som muligt til badning, og dette bør skrives ind i lokalplanen.

Dette kan gøres enten ved, at træbryggen monteres med et hegn mod vandet eller ved helt at opgive træbryggen og i stedet udlægge kajkanten til område for husbåde. En række af både placeret på langs af kajen vil ikke rage så langt ud, at det generer trafikken.

Det findes positivt, at kanalerne vil få en bredde på minimum 20 meter. Derfor er dog vigtigt, at bådpladser holder sig inden for de 2 meters bredde, og at det kun er den nordlige kanal, som planlægges med træbrygger ned til vandet som er angivet i lokalplanen. Det kunne også overvejes at friholde den ene side af den sydlige kanal for bådpladser. Der ønskes ikke, at der gives tilladelse til, at kanalrundfarten skal kunne passere gennem kanalerne.

#### Forvaltningens bemærkninger:

Der er på foranledning af roklubbernes bemærkninger udarbejdet en supplerende vindrapport set i forhold til, at sejlerne/roerne i Svanemøllehavnen udtrykker bekymring for, om domicilbyggerier langs Kalkbrænderiløbet vil kunne give kastevinde.

Denne vindrapport viser, at de to domicilbygninger generelt vil forbedre vindforholdene i bassinet. Det fremtidige byggeri vil give mere læ og mindre turbulens, specielt for de vestlige vindretninger.

For østlige og sydlige vindretninger vil vindforholdene variere mere hen over bassinets areal, end det gør i dag. Der vil dog stadig generelt være mere læ og mindre turbulens end der er i dag. I et enkelt mindre område ved det sydligste domicils sydvestlige hjørne, vil der i et område på 30 m x 30 m være tidspunkter, hvor vinden vurderes at blive lidt kraftigere. Når vinden kommer fra syd og syd/sydvest, vil bygningen fange vinden, og det kan lokalt give lidt højere vindhastigheder og lidt mere turbulens.

Der kan derfor i et begrænset område blive lidt mere turbulens, men ikke i form af kastevinde. Forvaltningen har spurgt til hvor ofte, der kan være tale om turbulens på hjørnet. Konsulentfirmaet har svært ved at sætte tid på, men estimerer 100 – 200 timer om året, men det er ikke sådan, at man kan sige, at det er 4 – 8 dage om året, for det er i mindre tidsintervaller, at det forekommer.

Forvaltningen og By og Havn er enige om, at området ved kajen skal udformes, så badning forhindres. By & Havn har tilkendegivet, at de vil forfølge dette i den videre udformning af eventuelle træbrygger m.v., i det det bemærkes, at planloven ikke rummer mulighed for at indskrive et badeforbud i lokalplanen.

Der kendes ikke til planer om, at kanalrundfarten skal kunne passere gennem kanalerne. Dette kan dog heller ikke reguleres i lokalplanen.

*Danmarks Naturfredningsforening (DN) - København. Henvendelse nr. 27.*

DN fremhæver, at Svanemølleholm har potentiale til at blive en super populær havnepark med eftermiddagssol og med sejlbåde, robåde m.m. Det kan blive Østerbros, Nordhavns hele Københavns havnepark. Den foreslåede promenade kan dog ikke leve op til den kvalitet, en havnepark skal have. Den vil kræve mere bredde og inventar og grønne områder ellers bliver det kun en promenade og ikke et sted til ophold. Svanemølleholm og området ved Skudehaven kan sammen komme til at udgøre et attraktivt rekreativt område med forbindelse til den Nordhavns Naturpark, som Nordhavns Naturvenner har foreslået. Herved kan det blive københavnernes mest attraktive grønne område. Derfor foreslås, at der langs kajen til Kalkbrænderiløbet skabes et 50 m bredt grønt bælte, og at der i den nordlige del af området skabes en 150 m bred korridor ind til Skudehavnen fx som en grøn korridor langs den nordlige kanal langs Skudehavnsvej. Den foreslåede Kranpark og de to kanaler er fine elementer i planen under forudsætning at, at Kranparken udlægges som offentligt tilgængelig park.

Den foreslåede bebyggelse bliver en kompakt og tæt bebyggelse og med triste glasfacader. Bebyggelserne har minimale gårdrum, det vil præge bygningskvaliteten. Der ønskes mindre kompakte bebyggelser, og med mindre højder – og slet ikke 38 meter høje bygninger. Området langs Kalkbrænderihavnen bør bruges til boliger og ikke til serviceerhverv. Der ønskes ikke træbrygger langs Kalkbrænderiløbet, fordi løbet er et stærkt trafikeret løb med sejlbåde og robåde, der skal kunne passere hinanden ubesværet, og både kan krydse tværs gennem sejltreningen. Det er prisværdigt, at der etableres to nye kanaler og at de i følge tegninger føres ind til Skudhavnen.

Der er i området 12 bevaringsværdige træer, som foreslås fældet. Foreningen har ikke kunne vurdere, om det er rimeligt. Bygningers placering m.m. bør tilpasse sig, så træer kan bevares.

Det findes positivt, at der planlægges plantet et stort antal nye træer. Det er ikke angivet, at der skal plantes træer langs de to kanaler ind til Skudehavnen. DN finder, at der bør plantes træer langs kanalerne.

I lokalplanen fastlægges, at 40% af arealet skal udlægges i græs og 10 % som bede. DN finder, at der i stedet for plænegræs bør tænkes i at etablere en mere artsrig og varieret vegetation. Der bør udlægges

næringsfattig jord og udsås forskellige eng- og overdrevsurter. De nyplantede træer bør være af hjemmehørende arter for at fremme biodiversiteten mest muligt.

Fordi der ligger en metrostation tæt på området, foreslår DN, at Sundkrogsgade bibeholdes med to spor. Fire spor kan medføre, at Sundkrogsgade mod hensigten vil blive brugt som vej til containerterminalen og krydstogtterminalen hvilket også vil medføre en yderligere belastning af krydset Sundkrogsgade/ Kalkbrænderihavngade. Sundkrogsgade vil, hvis den anlægges i to spor, medvirke til, at den nye havnetunnel bliver forbindelsen til containerterminalen på Stubben og krydstogtterminalen.

DN København finder, at håndteringen af ”Lynetteholmledningen” har været præget af ligegyldighed over for de konsekvenser, en udledning i især sommertiden vil have for flora og fauna i Øresund. DN København finder det forkert, at Lynetteholmledningen ikke er angivet i forudsætningerne for lokalplanen. Det er endvidere problematisk, at der ikke, før lokalplanen fremsættes, er en afklaring af, om Lynetteholmledningen kan klare den store belastning de store bygninger giver og om der derfor er brug for en anden udformning af lokalplanen.

#### Forvaltningens bemærkninger:

For så vidt angår Danmarks Naturfredningsforenings (DN) bemærkninger til ønsket om mere havnepark (yderligere grønne områder), promenadebredde, arkitektur, højder og volumen samt at der ikke ønskes træbrygger i Kalkbrænderiløbet skal henvises til forvaltningens bemærkninger til henvendelsen 19.

For så vidt angår ønsket om, at bygningers placering m.m. bør tilpasse sig de 12 bevaringsværdige træer for at undgå, at de fældes, kan det oplyses, at træerne står der, hvor der er planlagt en kanal og en vejudvidelse. Derudover skal terrænniveauet i det pågældende område af hensyn til stormflodsikring og rampeanlæg til broforbindelsen over den ny kanal hæves med mellem 0,5 til 2 meter. Vurderingen har været, at de 12 træer ikke ville kunne overleve den nødvendige terrænregulering eller kunne overleve en flytning.

DNs ønske om, at der bør plantes træer langs kanalerne, er allerede opfyldt. I overensstemmelse med lokalplanen tegning nr. 7 c, skal der plantes minimum 18 træer langs den nordlige kanals sydlige promenade og 10 træer langs den sydlige kanals nordlige promenade. Hertil kommer træer i Kranparken langs promenaden. Lokalplanen rummer ikke bestemmelser om træbeplantninger langs kanalernes



Øvrige promenader i det de ikke er omfattet af nærværende lokalplanforslag.

For så vidt angår ønsket om, at der ikke etableres plænegræs men en artsrig og varieret vegetation, og at der udlægges næringsfattig jord til overdrevsurter samt plantes hjemmehørende træarter for at fremme biodiversiteten mest muligt, kan forvaltningen bemærke, at det i overensstemmelse med lokalplanens formål er en forudsætning at bygherre indretter de ubebyggede arealer med plads til bynatur. DNs konstruktive ideer er hermed videre givet til bygherre med henblik på den konkrete detaljering i områdets landskabsplan. Forvaltningen bemærker i øvrigt, at planloven ikke rummer mulighed for at udforme lokalplanbestemmelserne vedrørende næringsfattig jord, og at meget specifikke bestemmelser om fx ”hjemmehørende træarter” og ”overdrevsurter” erfaringsmæssigt findes for ufleksible set i forhold til forvaltningens muligheder for at give dispensation.

For så vidt angår ønsket om, at Sundkrogsgade anlægges i to spor, henvises til bemærkninger til høringssvar nr. 19.

For så vidt angår håndteringen af ”Lynetteholmledningen”, henvises til bemærkninger til høringssvar nr. 29 og 31.

*Øvrige høringssvar kan grupperes i følgende emner. Emnerne 1- 6 er sammenfaldende med Lokaludvalgets (henvendelse nr. 19) og Danmarks Naturfredningsforening (DN)Københavns henvendelse, (henvendelse nr. 27).*

1. 13 henvendelser udtrykker bekymring for HOFORs spildevandsudledning i Øresund.
2. 12 henvendelser ønsker en anden plan og ikke domicilprojekter på Kalkbrænderiløbskaj og udtrykkes bekymring for bygningshøjden.
3. Seks henvendelser ønsker Sundkrogsgade etableret med to vejspor og tre henvendelser udtrykkes bekymring for, at projektet vil medføre mere trafik i Vordingborggade.
4. Fem henvendelser ønsker flere grønne områder og en bredere promenade.
5. Tre henvendelser ønsker ikke, at der skal bygges ud i havneløbet.

6. Et høringssvar ønsker en toiletbygning i forbindelse med Havneparken.
7. Et høringssvar spørger til hvordan kommunen kan vedtage en lokalplan for et område, som de selv skal tjene penge på til finansiering af metro. Når kommunen sælger grunde til By og Havn, som kommunen ejer, finder indsiger, at der sikres By og Havn maksimal fortjeneste.
8. Østerbro Havnekomité, henvendelse nr. 23, peger i øvrigt på at undersøge muligheden for at finde ny placering af Containerterminalen og Benzinøen, der begge er forurenende virksomheder, som ligger i nærheden af tæt bebyggelse. En flytning ville frigøre en række attraktive nye byggegrunde langs vandet. Et evt. opfyld ved Avedøre Holme eller Peberholmen, Køge Havn, Stignæs kunne være alternative placeringer til Containerterminalen og Benzinøen. Østerbro Havnekomité ønsker, at Kranparken bliver en offentlig park, hvor Københavns Kommune står for driften og sikre, at borgerønsker om opholdsmuligheder fx i form af bænke kan opsættes.

Forvaltningens bemærkninger:

For så vidt angår henvendelser/høringssvar der omhandler ovenfor nævnte emner 1-6 henvises til bemærkninger til henvendelse nr. og 19, 28, 29 og 31.

Ønsket om en toiletbygning (henvendelse nr. 14), i forbindelse med Havneparken, vil blive viderebragt til By & Havn, idet det som anført i bemærkningerne til henvendelse nr. 19 bemærkes, at grundejeren har tilkendegivet, at der inden Kranparken projekteres vil blive inviteret til en dialog om den nærmere udformning og anvendelse af parken og vandkanten med Lokaludvalget og andre interessenter.

For så vidt angår kommentaren (henvendelse nr. 25) om, at kommunen sælger grunde til By og Havn som kommunen ejer, for herved at sikre By & Havn maksimal fortjeneste, kan forvaltningen bemærke, at det er By & Havn der som udviklings- og driftsselskab sælger byggegrunde til forskellige investorer samt til alment boligbyggeri, i overensstemmelse med den aftale Københavns Kommune og regeringen indgik i 2005 om udvikling af Nordhavn.

For så vidt angår Østerbro Havnekomité (henvendelse nr. 23) ønske om at finde en ny placering til Containerterminalen og Benzinøen, kan det bemærkes, at de to nævnte områder ikke er indeholdt i

lokalplanforslaget, men at et sådan forslag kan overvejes på længere sigt.

Forvaltningen bemærker, at Kranparken udlægges som offentlig tilgængelig park i overensstemmelse med lokalplanen bestemmelser om indretning af ubebyggede arealer. Der henvises i øvrigt til bemærkninger til henvendelse nr. 19 vedr. at grundejeren har tilkendegivet, at der inden Kranparken projekteres vil blive inviteret til en dialog om den nærmere udformning og anvendelse af parken og vandkanten med Lokaludvalget og andre interessenter.

#### Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
<b>§ 4 Veje</b>		
§ 4 Stk. 2, første afsnit	Vejtype a, Sundkrogsgade, som vist på tegning 3a fastlægges i en bredde af 32 m med kørespor, cykelsti, fortov vekslende med træbeplantning i begge sider. Udformningen skal ske som vist på tegning 9a1, alternativt kan der etableres beplantet rabat i form af bed, jf. tegning 9a2.	Vejtype a, Sundkrogsgade, som vist på tegning 3a fastlægges i en bredde af 32 m med kørespor, cykelsti, fortov vekslende med træbeplantning og beplantet rabat i form af bed. Udformningen skal ske som vist på tegning 9a1 og tegning 9a2.
<b>§ 6 Bebyggelses omfang og placering</b>		
§ 6 Stk. 1, første, andet og sidste afsnit	Bruttoetageareal i område I må ikke overstige 52.500 m <sup>2</sup> .	Bruttoetageareal i område I må ikke overstige 50.000 m <sup>2</sup> .

	<p>Det samlede etageareal må ikke overstige 112.500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, cykelparkering, eventuelle porte, tilbagerykkede stueetager og arealer under eventuelle gangbroer, kan etableres udover det samlede etageareal. Det samme gælder tårne, kupler og skulpturelt udformede bygningsdele samt tekniske opbygninger, glasover-/inddækninger, værn og småbygninger på tagterrasser og åbne forbindelser. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.</p> <p>Det samlede bruttoetageareal etageareal i område I må desuden forøges med op til 200 m<sup>2</sup> (fra 52.500 m<sup>2</sup> til 52.700 m<sup>2</sup>) for etageareal, der opføres eller indrettes til kulturelle formål primært af publikums-orienteret art, eller til idrætsformål som vist på tegning 2a og 2b. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.</p>	<p>Det samlede etageareal må ikke overstige 110.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Det samlede bruttoetageareal etageareal må desuden forøges med op til 22.500 m<sup>2</sup> (fra 110.000 m<sup>2</sup> til 132.500 m<sup>2</sup>) for etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, cykelparkering, eventuelle porte, tilbagerykkede stueetager og arealer under eventuelle gangbroer, kan etableres udover det samlede etageareal. Det samme gælder tårne, kupler og skulpturelt udformede bygningsdele samt tekniske opbygninger, glasover-/inddækninger, værn og småbygninger på tagterrasser og åbne forbindelser. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.</p> <p>Det samlede bruttoetageareal etageareal må desuden forøges med op til 200 m<sup>2</sup> (I alt kan etagearealet øges fra 132.500 m<sup>2</sup> til maksimalt 132.700 m<sup>2</sup>*) for etageareal, der opføres eller indrettes til kulturelle formål primært af publikums-orienteret art, eller til idrætsformål som vist på tegning 2a og 2b. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.</p>
--	---	--

		*Tallet afspejler det maksimale etagemetertal hvis alle muligheder for forøgelse er udnyttet.
<b>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden</b>		
§ 7, stk. 1, pkt. næstsidste sætning	De horisontale linjer og de vertikale linjer må have en afstand på maksimalt 4,00 m.”	De horisontale linjer og de vertikale linjer må have en afstand på maksimalt 4,25 m.”.
<b>§ 8 Ubebyggede arealer</b>		
§ 8 stk. 6, næstsidste afsnit	”ved det sydvestlige hjørne af byggefelt B skal have et plant areal i mindst 4 m dybde målt vinkelret på facaden, langs hele den publikumsorienterede stueetage”.	”ved det sydvestlige hjørne af byggefelt B skal have et plant areal i mindst 3,5 m dybde målt vinkelret på facaden, langs hele den publikumsorienterede stueetage”.
§ 8 stk. 8, tilføjelse nederst		Teknik- og Miljøudvalget kan meddele dispensation til hvornår træerne i henholdsvis området I og II skal være plantet.
<b>Lokalplantegning nr. 4</b>		
Lokalplantegning nr. 4 Parkeringspladser, som er vist på tegning nr. 4 på den Østlige side af Sundkrogsgade.		Det antal parkeringspladser, som er vist på tegning nr. 4 på den østlige side af Sundkrogsgade på vejen nord for ”byggefelt C”, øges fra 2 til 4 pladser.
<b>Redegørelsen afsnit ”Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning”</b>		
På side 18 efter afsnittet om ”Bydelsplan” tilføjes nyt afsnit om Nordhavnstunnelen		<b>Nordhavnstunnelen.</b> Vejdirektoratet oplyser, at lokalplanområdet mod nord og vest grænser op til og inddrager en del af projektområdet for Nordhavnstunnelen, som

		pt. er under projektering. "Kalkbrænderiløbskajanlægget" vil medføre, at man ikke kan forvente at kunne komme til Kalkbrænderiløbskaj fra søsiden, mens tunnelen udføres fra ca. 2022 til 2027.
--	--	--