



Notat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg 3 til lokalplan Enghave Brygge.

18. juni 2020

Sagsnummer
2019-0055044

Dokumentnummer
2019-0055044-4

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for tillæg 3 til lokalplan Enghave Brygge.

I lokalplanen er der foretaget en konkret vurdering af parkeringsbehovet for kontorerhverv.

Parkeringsnormen for kontorerhverv i Kommuneplan 2019

Parkeringsdækningen for kontorerhverv kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 143 m² eller minimeres til 1 plads pr. 286 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for kontorerhverv i denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 286 m².

Begrundelse:

Bebyggelsen er nærmeste nabo til metrostationen på Enghave Brygge og har derfor minimal afstand til stationen. Det gør området velbetjent med kollektiv trafik.

Konklusion:

Den foreslåede p-norm har baggrund i stationsnærheden, og svarer til, at ca. 7% af medarbejderne kan bruge bilen til arbejde. 93% af medarbejderne til det muliggjorte kontorerhverv vil skulle bruge kollektiv transport, cykel og gang til arbejde.

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452