



Notat

Svar på spørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen om skema over foreslåede retningslinjer i forhold til de nuværende

I forbindelse med pkt. 19 Forslag til nye retningslinjer for altaner på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. september 2020 har Mette Annelie Rasmussen bedt om en skematisk opstilling af gældende retningslinjer i forhold til de foreslåede.

På følgende side er retningslinjerne opsummeret i forenklet form og indsat i skema, inddelt efter de primære hensyn som varetages af retningslinjerne: Dagslys, byliv og arkitektur.

14. september 2020

Sagsnummer
2020-0189637

Dokumentnummer
2020-0189637-9

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Hensyn til dagslys				
	Nuværende retningslinjer		Foreslåede retningslinjer	
Altandybde mod gården	<i>Eksisterende retningslinjer side 11</i>		<i>Bilag 2, side 26</i>	
Under 8 m til modstående bygning	30 cm		30 cm	
8 m til 10 m til modstående bygning	90 cm		70 cm	
10 m til 14 m til modstående bygning	110 cm		90 cm	
14 m til 25 m til modstående bygning	130 cm		110 cm	
Over 25 m til modstående bygning	150 cm		130 cm	
Altandybde mod gaden	<i>Eksisterende retningslinjer side 11</i>		<i>Bilag 2, side 15, stk. N</i>	
8 m til 10 m til modstående bygning	70 cm		60 cm	
10 m til 14 m til modstående bygning	90 cm		60 cm	
14 m til 25 m til modstående bygning	110 cm		90 cm	
Over 25 m til modstående bygning	130 cm		90 cm	
Altanlængde	Antal vinduer i <i>lejlighed</i> 2-3 4-7 8+	Antal vinduer altan må dække 1 2 3	Antal vinduer på <i>facade</i> 1 2-3 4+	Antal vinduer altan må dække 1 1 2
	<i>Eksisterende retningslinjer side 12</i>		<i>Bilag 2, side 16, stk. T og side 27</i>	

Hensyn til byliv		
	Nuværende retningslinjer	Foreslåede retningslinjer
Altaner i stueetagen	Altaner og trapper tillades så vidt muligt i stueetagen. <i>Eksisterende retningslinjer side 15</i>	Altaner i stueetagen tillades ikke. (Minimum frihøje for altaner på 2,8 m) Trapper til terræn kan tillades. <i>Bilag 2, side 31</i>
Forbindelse til byen	Altanværn skal have transparente partier. <i>Eksisterende retningslinjer side 8</i>	Altanværn skal være spinkle set forfra og fra siden. <i>Bilag 2, side 17, stk. X og side 28, stk. G</i>

Hensyn til arkitektur		
	Nuværende retningslinjer	Foreslåede retningslinjer
Bygninger fra før 1856	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 4</i>
Gadefacader på SAVE-3 bygninger	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 7</i>
Gadefacader med mange dekorationer	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 10</i>
Ældre facader i smalle gader	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 11</i>
Afskårne gadehjørner	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 15, stk. M</i>
Altaner i tagetagen	<i>Mod gaden</i> Altaner i tagetagen må ikke udkrage og må ikke bryde tagkanten. <i>Mod gården</i> Altaner i tagetagen må udkrage med op til 1 m og må bryde tagkanten. <i>Eksisterende retningslinjer side 20</i>	<i>Mod gaden og gården</i> Altaner i tagetagen må ikke udkrage og må ikke bryde tagkanten. <i>Bilag 2, side 33</i>
Placering af altaner mod gaden	Generel anbefaling om at altaner mod gaden bør placeres på en måde der forholder sig til facadens opbygning, symmetri og dekorationer. Huller i ranker af altaner tillades – også på ældre bygninger. <i>Eksisterende retningslinjer side 20</i>	Specifikke retningslinjer for placering der sikrer symmetri og en god helhedsvirkning. På ældre bygninger kan ikke alle lejligheder på en facade få altan mod gaden. Huller i ranker af altaner tillades ikke før 1930. Mellem 1930 og 1960 tillades enkelte huller og efter 1960 flere huller. <i>Bilag 2, side 13-17</i>

Hensyn til arkitektur		
	Nuværende retningslinjer	Foreslåede retningslinjer
Gesimsbånd og dekorationer	<p>Generel anbefaling om at tilpasse altanen så der opnås en god helhedsvirkning når dekorationer fjernes og gesimsbånd brydes.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 20</i></p>	<p>Gesimsbånd kan brydes i enkelte specifikke situationer og det kræves at altanbunden flugter med båndet.</p> <p>Mindre dekorationer kan i nogle tilfælde fjernes i deres helhed.</p> <p>Markante dekorationer må ikke fjernes.</p> <p><i>Bilag 2, side 14, stk. F, G og H</i></p>
Synlige konstruktioner	<p>Ingen synlige konstruktioner mod gaden.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 19</i></p>	<p>Ingen synlige konstruktioner.</p> <p><i>Bilag 2, side 17, stk. Y og side 28, stk. F</i></p>
Indbliksskærme	<p>Ingen indbliksskærme mod gaden.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 19</i></p>	<p>Ingen indbliksskærme.</p> <p><i>Bilag 2, side 29, stk. H</i></p>
Altaner på brandgavle	<p>Altaner kan placeres frit.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 42</i></p>	<p>Altaner skal placeres symmetrisk uden huller og udformes som øvrige gadealtaner.</p> <p><i>Bilag 2, side 18, stk. Z</i></p>