



8. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0262551

Dokumentnr.
2018-0262551-1

**Meddelelse af § 14-forbud til ejer af ejendommen matr.nr. 146
Kongens Enghave, København, Teglhømsgade 10A-14B**

Med henvisning til ansøgning om byggetilladelse af 1. marts 2018 til opførelse af boligbyggeri på ejendommen samt en pavillonbebyggelse indeholdende fællesarealer til boligbebyggelsen nedlægges herved i henhold til planlovens § 14 forbud mod etablering af pavillonbebyggelsen muliggjort med tillæg 4 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen". Der vil således ikke blive meddelt byggetilladelse til den ansøgt pavillon.

Forbuddet er gældende indtil den 1. marts 2019.

Der henvises til tidligere korrespondance i sagen, heriblandt varslings om forbud i henhold til planlovens § 14 mod opførelse af pavillonbebyggelse af 24. august 2018 til Pihl Konsortiet.

Endvidere vedlægges referat af Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. oktober 2018, Nedlæggelse af § 14-forbud for pavillon ved Teglværkshavnen, Kgs. Enghave – Vesterbro.

Indstillingen blev, som det fremgår, tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 1. oktober 2018.

Begrundelsen for forbuddet er, at kommunen ønsker at overveje, om der skal vedtages et lokalplantillæg, der kan sikre, at der bliver mulighed for, at pavillonen i højere grad bliver offentlig tilgængelig ved, at der stilles krav om, at den skal anvendes til forskellige former for publikumsorienterede serviceerhverv.

Forbuddet vil blive tinglyst på ejendommen i medfør af bestemmelserne i planlovens § 14. Når tinglysningen er gennemført, vil vi give besked om det.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på www.naevneneshus.dk

Med venlig hilsen

Andreas Alexander Blau
Byplanlægger

¹ BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"