



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til byensudvikling@tmf.kk.dk
Att.: Peter Høiriis Nielsen

Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 551

Kommunens sagsnr.: 2018-0277007

Metroselskabet har den 28. november 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 551 "Kalvebod Brygge Vest II".

Der søges om dispensation til at ændre udformningen af byrum og facader i forbindelse med opførelse af Kaktus Tårnene på ejendommen matr.nr. 1695a Udenbys Vester Kvarter, København.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Metroselskabet skal dog gøre opmærksom på, at selskabet i forbindelse med anlæggelse af Metro til Sydhavn har to byggepladser i nærområdet, forventeligt frem til 2024. Byggepladsernes udstrækning fremgår af vedlagte besigtigelsesplaner.

Metroselskabet skal desuden gøre opmærksom på, at T3L har to Master Wells i nærområdet, hvor grundvandsstaden vurderes i forhold til grundvandskontrol. Metroselskabet skal derfor bede om, at blive orienteret om design, opstart og pejling i området når disse foreligger.

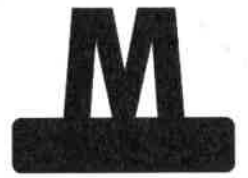
Metroselskabet kan ikke påtage sig omkostninger og ansvar for ændringer i vores projekt, som er påført af tredjepart, og vil i perioden, hvor det omtalte projekt kører, re-infiltrere den samme mængde vand, som re-infiltreres før opstart af tredjeparts projekt.

Ændringer i grundvandsniveau i både det primære og sekundære grundvandsmagasin, samt mulige påvirkninger af konstruktioner på terræn i det aktuelle område påvirket af tredjepart, er uden for Metroselskabets ansvarsområde.

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T
E m@m.dk

2018-12-19



Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen [\[redacted\]](#)

Til orientering vedlægges besigtigelsesplanerne AR-ARSH-STa=Fit-AR-EXP-DWG-211, AR-ARSH-STa=Fit-AR-EXP-DWG-212, AR-ARSH-STa=Fit-AR-EXP-DWG-221, AR-ARSH-STa=Fit-AR-EXP-DWG-222 og AR-ARSH-STa=Fit-AR-EXP-DWG-223 for Havneholmen Metrostation.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Areal og Rettigheder



TMF Byens Udvikling

17. december 2018

Sagsnr.
2018-0325168

Dokumentnr.
2018-0325168-3

Høringssvar vedr. naboorientering - ændret udformning af byrum og facader m.v. i forbindelse med opførelse af Kaktus Tårnene, Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge

Vesterbro Lokaludvalg vil indledningsvis bemærke, at vi finder det højst betænkeligt, at der så kort tid efter vedtagelsen af en lokalplan allerede skal dispenseres fra en række af de fastlagte bestemmelser. Det er vores opfattelse, at de under nedenstående punkt 1 og 2 er af så principiel karakter, at de skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

1. Vesterbro Lokaludvalg kan ikke tilslutte sig, at der gives dispensation til at udføre dele af facaden som lukkede og isolerede facadepartier og dermed uden transparens med den begrundelse, at det ikke er muligt at overholde bygningsreglementets energikrav. Overalt bygges der med glas samtidig med at bygningsreglementet overholdes, hvilket arkitekten uden problemer også her kan overholde i dette tilfælde. Lige præcis på dette sted er det vigtigt og af betydning, at den åbne, aktive og transparente facade, som er vedtaget i lokalplanen overholdes.
2. Lokaludvalget kan ikke tilslutte sig, at der gives dispensation til at udføre strækninger af stien på det grønne strøg i mindre bredde end fastlagt i lokalplanen. En bredde på kun 2 meter er ikke acceptabel – to barnevogne kan dårligt komme forbi - og det kompenseres på ingen måde af en større bredde i svingene. Det har været et vilkår for arkitekterne at forholde sig til kravene i lokalplanen, og Vesterbro Lokaludvalg ser ingen saglig eller praktisk begrundelse for ikke at overholde bestemmelserne.
3. Vesterbro Lokaludvalg har ingen bemærkninger til, at en mindre del af ungdomsboligerne udføres med et lidt større etageareal end fastlagt i lokalplanen for at gøre disse boliger handicapvenlige. Vestbro Lokaludvalg går ud fra, at Københavns Kommune præciserer og følger op på, at der kun kan bo handicappede i disse boliger.

**Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800275

4. Vesterbro Lokaludvalg har ikke bemærkninger til den ønskede dispensation til midlertidigt at indrette de manglende friarealer på terræn på IKEA's grund, selvom projektet dermed ikke er i overensstemmelse med lokalplan nr. 551 "Kalvebod Brygge II" i første omgang.
5. Vesterbro Lokaludvalg har derudover ingen bemærkninger til at etableres en midlertidig løsning med containere i skur på terræn på arealet mod Kalvebod Brygge for at løse håndtering af affald i kort afstand mellem boligopgange og affaldscontainere.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm
Formand for Vesterbro Lokaludvalg