

**Bilag 3 - Henvendelser i høringsperioden**

Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr.
1	11.12.2018	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
2	11.12.2018	Per Hoffer Madsen	Krimsvej 23, 7.mf.	2300
3	17.12.2018	Peter Bang Nielsen	Ny ejer - Amager Strandvej 162, lejlighed 7	2300
4	18.12.2018	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3	2300
5	01.01.2019	Jørn Magnus	Amager Strandvej 162C, 5.t.	2300

## Lone Rindby Jacobsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. december 2018 09:16  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Metro Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"  
**Vedhæftede filer:** CM-X-3P-E123-24-0028.pdf

Med venlig hilsen

**Lisa Brodersen**  
HR-konsulent  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Mobil 6114 1117  
E-mail [lisbro@kk.dk](mailto:lisbro@kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)  
EAN 5798009809452

**Fra:** AR-3parts

**Sendt:** 11. december 2018 15:33

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Metro Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"  
Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".  
Med venlig hilsen

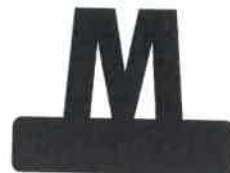
**Matilde Basse Poniewozik**  
Grænsefladekoordinator

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S

T +45 3311 1700  
M +45 7242 4728  
E [mabp@m.dk](mailto:mabp@m.dk)

Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)  
Att.: Merete Andersen

**Metro Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"**

**Kommunens sagsnr.: 2018-0145214**

Metroselskabet har den 6. december 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Der søges om dispensation til etablering af tagterrasser i ny bebyggelse på Amager Strandvej.130.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Areal og Rettigheder

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2018-12-11

**Lone Rindby Jacobsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. december 2018 09:16  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Ny lokalplan for Baltic-fabrikken på Amager Strandvej

Med venlig hilsen

Lisa Brodersen  
HR-konsulent  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Mobil 6114 1117  
E-mail lisbro@kk.dk  
Web www.kk.dk  
EAN 5798009809452

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Per Hoffer Madsen  
**Sendt:** 11. december 2018 15:48  
**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@tmf.kk.dk>  
**Emne:** Ny lokalplan for Baltic-fabrikken på Amager Strandvej

Der er blevet ansøgt om at etablere tagaltaner på det nye byggeri. Jeg nærer ikke nogen forhåbninger til, at I lytter til indsigelser, eller bare i nærheden overholder tidligere vedtagne byplaner. Før jeg i 2014 (tror jeg) flyttede ind i beboelsestårnet, Krimsvej 23, undersøgte jeg naturligvis lokalplanen for området. Her fremgik, at Fabrikken Baltic var bevaringsværdig, og derfor ikke skulle rives ned, da den jo også bidragede til det kvarter, man gerne ville have, altså et område med boliger, produktion og liberale erhverv. Et år efter (måske to) kommer det så frem, at Baltic er i en forfærdelig stand og overhovedet ikke bevaringsværdig (sagt af kommunens folk på et møde om området), så lige pludselig var det saneringsmodent.

På mødet fik vi også at vide at bebyggelsen maksimalt måtte være 2 etager over den nuværende etagehøjde. Nu har jeg set på fabrikken hver dag og kan sammenligne den med bygninger, der ligger ved siden af, og selve produktionsdelen kan vel med lidt god vilje, siges at være 2 etager høj, mens administrationsdelen er 1 etage høj, så man kan vel sige at hele bygningen er omkring 1,5 etager. Endvidere er det jo også sådan, at man på toppen af et byggeri lige placerer nogle bygninger med teknik i. Et sådant byggeri er ofte en etage højt i sig selv. Det vil sige, at et nyt byggeri måtte være 3,5 etager. Så læser man at byggeriet bliver 3 til 5 etager, altså et væsentlig højere byggeri end lovet. Jeg hører så fra bygherren, at han har fået lov til at beregne ud fra et gennemsnit, så hvis han bygger lavere et sted, kan han bygge højere en andet sted. Når man har en sådan tilladelse, gør man jo nok ikke det, at man bygger, så man kommer til at spærre for udsigten for nogen i en egens bebyggelse, men nøjes med at genere de idioter, der tror, at det de læser i en lokalplan holder mere end 2 år.

Nu vil de så også toppe det hele med 4 tagterrasser, så indtægten lige kan få tryk mere med lovning af "fri udsigt til Amager Strand og Østersøen", det samme vi andre faldt for i 2013. Jeg har forgæves prøvet at se de bilag igennem, som skulle være tilgængelige, men dem kan serveren ikke finde, og kan det måske ikke før efter 01-01-2019, da det så er for sent.

For god ordens skyld, skal jeg oplyse, at jeg er imod de terrasser, jeg ikke kan se på bilaget. Jeg kan oplyse, at der hvor jeg bor, kan jeg se over/ned på 2 store fællesterrasser og ca 25 små terrasser. På de 26 af disse, er der faktisk ikke noget liv, hvad enten det sommer eller vinter, på den sidste, som tilhøre et hotel, er der ofte gæster, der nyder udsigten eller en drink.

Som et lille kuriosum, kan det nævnes at Hotellet ligger i en bygning, hvor lokalplanen oprindeligt sagde, at der ikke måtte være hotel.

De andre altaner/terasser bliver næsten aldrig brugt, hvilket jeg heller ikke ville gøre, da ikke ret mange bryder sig om, at andre kan stå og kigge lige ned på privatlivet.

Venligst

Per Hoffer Madsen

Krimsvej 23, 7. Mf.

**Lone Rindby Jacobsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. december 2018 14:01  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Vedr dispensation til tagterrasser på Amager Strandvej 130

Med venlig hilsen

**Lisa Brodersen**  
HR-konsulent  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Mobil 6114 1117  
E-mail [lisbro@kk.dk](mailto:lisbro@kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)  
EAN 5798009809452

**Fra:** Peter Bang Nielsen  
**Sendt:** 17. december 2018 13:48  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Vedr dispensation til tagterrasser på Amager Strandvej 130

Kære Teknik- og Miljøforvaltning,

Som ny ejer af Amager Strandvej 162, lejlighed 7, vil jeg gerne protestere imod godkendelse af dispensation til opførelse af tagterrasser på Amager Strandvej 130 (Baltic bygningen).

Opførelse af nævnte tagterrasser, vil være til betydelig gene for beboerne på Amager Strandvej 162 (Strandstien), idet der vil være uhindret frit udsyn fra tagterrasserne direkte på ejendommen, Amager Strandvej 162. Endvidere vil opførelse af tagterrasser, være i strid med lokalplanen, tillæg 2, idet nedrivning af Baltic bygningen og efterfølgende opførelse af boliger udelukkende blev godkendt hvis §6, stk1, særlige bestemmelser blev overholdt. §6, stk 1 skulle netop sikre byggeriet imod opførelse af tagterrasser, således, at den nye bygnings ydre fremtræden var i overensstemmelse med ønsket om et ensartet grønt udtryk, i sammenhæng med det foranliggende byrum, som har store grønne bevaringsværdige træer. Ved opførelse af tagterrasser vil den samlede tagflade ikke længere fremstå med et grønt of ensartet udtryk - en etablering af tagterrasser vil derfor stride imod hele grundlaget for godkendelsen af byggeriet, og vil primært være til økonomisk gavn for Arkitektgruppen A/S.

Med venlig hilsen,  
Peter Bang Nielsen  
Carlsbergvej 13  
3660 Stenløse

Ejer af: Amager Strandvej 162, lejlighed 7

**Lone Rindby Jacobsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. december 2018 10:52  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: 2018-0331700-1 - Naboorientering - dispensation til tagterrasser på Amager Strandvej 130  
**Vedhæftede filer:** Bemærkninger til naboorientering om dispensation til tagterrasse på Amager Strandvej 130.docx

Med venlig hilsen

**Lisa Brodersen**  
HR-konsulent  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Mobil 6114 1117  
E-mail [lisbro@kk.dk](mailto:lisbro@kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)  
EAN 5798009809452

**Fra:** Niels Frisch Kjølholt  
**Sendt:** 18. december 2018 16:11  
**Til:** TMFKP BU <[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)>  
**Cc:** Lone Rindby Jacobsen <[lonjac@kk.dk](mailto:lonjac@kk.dk)>; 'Ole Pedersen' <[ole@olep.dk](mailto:ole@olep.dk)>  
**Emne:** 2018-0331700-1 - Naboorientering - dispensation til tagterrasser på Amager Strandvej 130

Til Byens Udvikling

Hermed fremsendes Amager Øst Lokaludvalgsbemærkninger til naboorientering - dispensation til tagterrasser på Amager Strandvej 130 som vedtaget på lokaludvalgsmøde den 13. december 2018.

Med venlig hilsen

**Niels Frisch Kjølholt**  
Lokaludvalgssekretær og sekretariatsleder  
Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Jemtelandsgade 3, 4. sal  
2300 København S  
Mobil 28 11 94 54  
E-mail [ks2i@kk.dk](mailto:ks2i@kk.dk)  
Web [www.aølu.dk](http://www.aølu.dk)  
EAN 5798009800275

**Fra:** Lone Rindby Jacobsen  
**Sendt:** 6. december 2018 11:30  
**Emne:** Naboorientering - dispensation til tagterrasser på Amager Strandvej 130

Til orientering.

Høringsfrist: 2. januar 2019

Med venlig hilsen

**Lone Rindby Jacobsen**  
Sekretær  
Byplan Syd

---

TMF Byens Udvikling

18. december 2018

Sagsnr.  
2018-0331700

Dokumentnr.  
2018-0331700-2

**Bemærkninger til naboorientering om dispensation til tagterrasse på Amager Strandvej 130**

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive bemærkninger til ovenfornævnte naboorientering.

Lokaludvalget kan ikke støtte, at der gives dispensation fra den gældende lokalplan 425 'Krimsvvej', tillæg 2 til etablering af 4 private tagterrasser.

Det er lokaludvalgets generelle holdning, at dispensationer fra lokalplaner så vidt muligt skal undgås. Dispensationer er med til at underminere borgernes tillid til, at bestemmelser fastlagt i en lokalplan er gældende og kan skabe uhensigtsmæssig præcedens.

Lokaludvalget er principielt ikke modstander af tagterrasser, hvis de etableres på en måde, der ikke skabes indbliksgener for beboerne i de omkringliggende bygninger.

I den konkrete sag etableres tagterrasserne frem for et grønt tag. Lokaludvalget bemærker, at det er vigtigt at opretholde lokalplanens bestemmelse om at flade tage skal etableres som grønne tage. De grønne tage har både æstetisk og miljømæssig værdi for området. f.eks. ved at skabe en visuel sammenhæng til nærliggende grønne områder og ved at bidrage til at forbedre områdets mikroklima og biodiversitet.

Således vil en fastholdelse af de grønne tage også understøtte formålsbestemmelsen i lokalplan 425 'Krimsvvej', tillæg 2, hvoraf det bl.a. fremgår at bæredygtige og klimamæssige tiltag skal integreres i arkitekturen.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275



**Lone Rindby Jacobsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 2. januar 2019 11:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne; Merete Andersen  
**Emne:** VS: sagsnr. 2018-0145214 - Amager Strandvej 130

**Fra:** Ebtesam Magnus  
**Sendt:** 1. januar 2019 23:06  
**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@tmf.kk.dk>  
**Emne:** sagsnr. 2018-0145214 - Amager Strandvej 130

ed brev af 6.12.2018 er fremsendt forslag om dispensation til at tillade tagterrasser på bebyggelsen af lejligheder på Amager Strandvej 130.

Oprindelig tillod lokalplanen ombygning af den oprindelige lave erhvervsbygning.  
Senere er lokalplanen ændret til at tillade lejligheder i 3-5 etager.

Nu søges dispensation, således at bebyggelsen 4 steder yderligere forhøjes med 1 etage i form af tagterrasser.  
Der henvises til bilag, der ikke kan ses af det fremsendte materiale.

Da bebyggelsen i forvejen i højden er er tilladt forhøjet fra lavt erhvervsbyggeri til 3-5 etager, fremsætter jeg indsigelse mod yderligere dispensation fra højden i form af tagterrasser.

Med venlig hilsen  
Jørn Magnus  
Amager Strandvej 162C, [5.tv.](#)  
2300 København S.