

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 24. januar 2019 til den 30. januar 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
800687	81 ”Gormsgade”	Nørrebrogade 184 – ansøgning om tilladelse til at etablere 5 altaner og 1 tagterrasse. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse mod Nørrebrogade må opføres i mindst 4 og højst 5 etager, da tagterrassen skal betragtes som en 6. etage.	28.01.19-18.02.19	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0184974	325 ”Ørestad City Center”, tillæg 1	Arne Jacobsens Allé 12/Fields – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig gokartbane i sommerhalvåret på et ubenyttet areal ovenpå parkeringskælderen.	24.10.18-19.11.18 15 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<p>Østergade 27 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	29.10.18-19.11.18 13 bemærkninger	TMU 07.01.19
2018-0267908	310 ”Tegl-værkshavnen”, tillæg 3	<p>Teglhølmegade - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig skolebygning med pavilloner ved Skolen i Sydhavnen. Ansøgningen er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, da pavillonerne ikke overholder bestemmelser om placering af bygninger til skole- og institutionsformål, - vejforhold, da bebyggelsen etableres delvist på vejareal, - omfang og placering af bebyggelse, da pavillonerne placeres udenfor de udpegede byggefeltet samt overskrider den tilladte bebyggelsesprocent og afstandsbestemmelser (højdegrænseplan), - ydre fremtræden, da pavillonerne ikke kan leve op til lokalplanens bestemmelser om, at bygninger skal fremstå med særlige arkitektoniske kvaliteter, - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen, og da der ikke etableres friareal, og - parkering, da der ikke etableres yderligere bil- og cykelparkering. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	15.11.18-06.12.18 3 bemærkninger	
2018-0277007	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	<p>Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge - ansøgning om tilladelse til at opføre en bebyggelse med to tårne - Kaktus Tårnene - med ungdomsboliger, kulturarealer og butikker.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ungdomsboliger skal være mellem 25 og 50 m² stor, da 33 af de i alt 495 boliger har et etageareal på 56 m², - at stien gennem det grønne landskabsstrøg skal have en bredde på mindst 3 m, da stien har en bredde på 2 m på de lige stræk, - at der skal være en sammenhængende facade mellem de to tårne med en plads foran butikker og adgange, idet der i stedet for skal indrettes en selvstændig rund bygningsdel, der er offentligt tilgængeligt med adgang til butikker, de to tårne og cykelparkering, - at basen under tårnene skal udformes i glas og fremstå åben, idet dele etableres som lukkede og isolerede partier og dermed fremstår uden transparens, - placering af friarealer, der ønskes midlertidigt anlagt på terræn på IKEA’s grund, - indretning af friarealer, da der etableres en ny rund bygning i byrummet, da cykelparkering flyttes ind i bygningen, og da der ikke etableres forsænkede haver, og - bestemmelser om kantzoner, da der ønskes en anden placering af den underjordiske affaldsløsning. 	28.11.18-19.12.18 2 bemærkninger	TMU 04.02.19

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
2018-0296079	526 ”Borgmestervangen”	<p>Mimersgade 120-126 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny 7. etage med 8 boliger på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen til opførelse af en 7. etage forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der højst må opføres bebyggelse i 6 etager.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene og den videre proces.</p>	29.11.18-20.12.18 14 bemærkninger	
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
710977	77 ”Hejrevej-karréen”	<p>Hejrevej 33 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny kontortilbygning i 2 etager.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om højde/afstandsforhold, at den tilladte bebyggelseshøjde i skel overskrides med 3,2 m.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	05.12.18-02.01.19 2 bemærkninger	
477027~017	392 ”Engly”	<p>Hf. Engly 15 – ansøgning om tilladelse til af opføre et fritliggende enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at beboelsesbygninger skal opføres i 1 etage, da huset fremtræder som et hus i 1½ etager, - at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden er 3,99 m mod nord og 4,17 m mod syd, og - at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, idet tagudhæng har en afstand til naboskel på 2 m.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	05.12.18-02.01.19 7 bemærkninger	
2018-0091947	309 ”Ørestad City Nord”	<p>Ørestad City Nord – ansøgning om godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad City Nord, herunder etablering af 110 parkeringspladser uden for lokalplanområdet og forlængelse af dispensation til midlertidig terrænparkering til den 31. august 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensationer fra bestemmelser om, - at parkeringsdækning inden for området skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m², da 110 pladser etableres uden for lokalplanområdet, og - at højst ¼ del af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da allerede etablerede parkeringspladser på terræn forlænges til 31. august 2019.</p> <p>Status:</p>	05.12.18-02.01.19 7 bemærkninger	TMU 04.02.19

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.		
2018-0310494	398 ”Ørestad Syd” med tillæg 2 277 ”Service-centeret” med tillæg 1	<p>Ørestad Syd – ansøgning om godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad Syd, herunder etablering af 180 midlertidige parkeringspladser på terræn til den 1. januar 2025 samt forlængelse af dispensation til midlertidig parkering på terræn i Nordre Fælled Kvarter/Hannemanns Allé 6 til den 1. januar 2023 og på Else Alfelts Vej til den 1. januar 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, Hannemanns Allé 15,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at højst 25 pct. af parkeringsdækningen indenfor området må indrettes på terræn, da der indrettes yderligere parkering på terræn, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 p-plads pr. 200 m² inden for lokalplan nr. 398, og at parkeringsdækningen skal være 1 p-plads pr. 100 m² inden for lokalplan nr. 277, da der midlertidig flyttes parkeringspladser til de tilstødende lokalplanområder, <p>Hannemanns Allé 6,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkering skal indrettes i parkeringshuse, og at højst 10 pct. af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges, og <p>Else Alfelts Vej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkering kun må ske indenfor særlig udpegede områder og skal etableres i konstruktion, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	05.12.18-02.01.19 5 bemærkninger	TMU 04.02.19
2018-0145214	425 ”Krimsvvej”, tillæg 2	<p>Amager Strandvej 130 – ansøgning om tilladelse til at etablere private tagterrasser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at flade tage på ny bebyggelse skal udføres som grønne tage.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	06.12.18-02.01.19 5 bemærkninger	TMU 04.02.19
2018-0321832	506 ”Mjølnerparken”	<p>Mjølnerparken – ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende tagetage og opføre 94 nye tagboliger på den eksisterende bebyggelse samt opføre 4 infill-huse som huludfyldning for at lukke de fire karréer.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at penthouselejligheder skal trækkes mindst 1 m tilbage fra facaden, da tagetagen enkelte steder ikke er tilbagetrukket fra facaden pga. fremskudte trapperum og udgange til altaner, og - at infill-byggeri kan opføres i max. 4 etager med mulighed for 1 tagetage/penthouseetage, da husene udformes uden tilbagetrækning fra facaden i tagetagen i 5 etager. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	11.12.18-01.01.19 7 bemærkninger heraf 1 underskriftindsamling med 509 underskrifter	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
801539	384 ”Artilleri-vej Øst”	<p>Artillerivej 69K – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig daginstitution i en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til offentlige formål – rekreativt, grønt område m.v. og at ubebyggede arealer skal anlægges til rekreativt grønt område, - at der kun må opføres de bygninger og anlæg, som er nødvendig for en anvendelse af området til offentlige eller rekreative formål, og - at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige genanvendelige materialer, såsom tegl, natursten, træ, metal, beton og glas, da bebyggelse opføres som pavillonbyggeri. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	18.12.18-08.01.19 5 bemærkninger	
*711981	267 ”Ryvangs-kvarteret II”	<p>Ehlersvej 9 – ansøgning om tilladelse til indretning af en daginstitution i kælder- og stueetagen i eksisterende ejendom.</p> <p>Opførelse af en liggehal til børnene forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der på hver ejendom kun må opføres én bygning.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>	08.01.19-29.01.19 7 bemærkninger	
*803025	270 ”Lyset”	Carl Langes Vej 11 – ansøgning om tilladelse til at ombygge eksisterende altan til fransk altan.	11.01.19-01.02.19	
*801858	192 ”Birkevang”	<p>Hf. Birkevang 33 – ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse må opføres i én etage med udnyttet tagetage, og at tage skal udformes som sadeltage eller med anden tagform med skrå tagflader, da huset opføres i én etage med en mindre del af bebyggelsen i to etager med bygningshøjder på hhv. 4,3 og 5,7 m. 	16.01.19-06.02.19	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 24. januar 2019 til den 30. januar 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
900617	301 ”Ørestad Nord” med tillæg 1-6	Tom Kristensens Vej 36 - tilladelse til etablering af indhegning omkring cykelparkering.		28.01.19	
802122	267 ”Ryvangs-kvarteret”	Ehlersvej 29 – tilladelse til etablering af 3-fagskvist, nedlæggelse af eksisterende tagvinduer og etablering af nye tagvinduer samt ombygning af udestue til hævet terrasse.		28.01.19	
801154	255 ”Gadekærvej II”	Horsekildevej 2A, 4A og 6A – tilladelse til udskiftning af vinduer og døre i forbindelse med indretning af lagerlokaler i kælderetagen.		28.01.19	
803320	262 ”Brune Kølby”, tillæg 1	<p>Halmtorvet 11 – tilladelse til midlertidig opsætning af en gangtelt i forbindelse med afholdelse af arrangementet ”Fashion Show Copenhagen.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelter.</p>		29.01.19	

