



18. december 2018

Sagsnr.
2018-0339182

Dokumentnr.
2018-0339182-4

Bilag 7: Dialog med lokaludvalg om udvikling af Bystævneparken

Københavns Kommune har været i løbende dialog med Brønshøj-Husum Lokaludvalg om udvikling af Bystævneparken.

På basis af præsentation om udkast til udvikling til Bystævneparken den 23. august 2018 sendte Brønshøj-Husum Lokaludvalg den 24. september en skriftlig kommentar til udkast til helhedsplan. Se bilag A.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg (LU) har følgende hovedsynspunkter:

1. LU er enige i visionerne for udvikling af Bystævneparken.
2. LU bifalder placeringen af skolen i midten.
3. LU er bekymret for institutionsbyggeriets omfang og højden for fremtidigt byggeri.
4. LU er bekymret for at bevarelsen af de eksisterende boligblokke mod nord og højden på rækkehusene ikke vil medvirke til, at området opnår en høj nok attraktivitet til at tiltrække ressourcestærke familier til området.
5. LU er skeptisk for åbning af Ærtebjergvej og forøgelsen af trafik og ønsker i den forbindelse en trafikal helhedsplan for området rundt om Bystævneparken.
6. LU ønsker et lægehus og seniorbofællesskaber i området.
7. LU ser gerne at LU får deltagelse i en kommende byggegruppe.
8. LU ser frem til en bredere høring af andre lokale interessenter og en nabohøring.
9. LU ønsker en trafikal helhedsplan for hele området inkl. biveje samt ønske om, at der tages højde for det klimavejprojekt vejlaug har indgået med HOFOR.
10. LU mener, at det er vigtigt at tænke sammenhænge til det omkringliggende samfund til Bystævneparken, herunder hvordan de to fremtidige skolespor skal fungere.
11. LU deler ønsket om at bevare så mange træer som muligt.
12. LU forventer, at naturbeskyttelseslinjer overholdes samt håber, at der udarbejdes intelligente LAR-løsninger og at Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale tænkes ind i projektet.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Forvaltningernes bemærkninger:

1. Visionen for Bystævneparken er udarbejdet på basis af Byudviklingsstrategien for Tingbjerg-Husum.
2. Skolens placering i midten af Bystævneparken er med henblik på at skabe rammerne for et rigt hverdagsliv og samtidig skabe gode og sikre rammer for børn tilknyttet til de to skolespor.
3. Volumenerne for de planlagte institutioner svarer overens med beslutningen i Budget 2018 om disponering af området og til de generelle standarder for kommunalt byggeri. Etageboligerne mod nord understøtter egenarten i området og bevaring af eksisterende byggeri.
4. Det er forvaltningernes vurdering at de er udarbejdet en helhedsplan, som er et stærkt afsæt for at udarbejde et attraktivt udvalg af boliger. Helhedsplanen er blevet vurderet af ekstern mægler, som har vurderet, at helhedsplanen indeholder attraktive og salgbare boliger.
5. Det har været en del af visionen for Bystævneparken at åbne området op og forbinde området til de nærliggende kvarterer. Det vurderes, at forbindelser via veje og stier til nabobebbyggelser og omkringliggende områder vil styrke Bystævneparkens sammenhæng med og integration i byområdet samt reducere utrygheden i området.
6. Der har i arealplanen for Københavns Kommune ikke vist sig et behov for et lægehus i området.
7. Da det kommunale byggeri først igangsættes længere fremme i udviklingsprojektet, er det endnu ikke taget stilling til, hvorledes byggeprocessen organiseres. De relevante forvaltninger vil vende tilbage med en melding til lokaludvalget.
8. Helhedsplanen vil efter politisk godkendelse blive sendt i høring og indgå i den endelige vedtagelse af planen. Såfremt det vedtages at arbejde videre med projektet vil der også være høring i lokalplansprocessen.
9. Forvaltningerne vil i den videre planproces tage stilling til, om det er nødvendigt med trafikale helhedsplan for området omkring Bystævneparken.
10. Der skal i regi af Børne- og Ungdomsforvaltningen tages stilling til skolestrukturen for de to skolespor i Bystævneparken
11. Forslag til helhedsplan er skabt med det sigte at bevare så mange af stedets grønne kvaliteter som muligt, og samtidig skabe en plan med plads til nye boliger og høj boligkvalitet.
12. I forslag til helhedsplan respekterer al planlagt byggeri områdets fortidsmindebeskyttelseslinje. Det skal i den videre planproces kvalificeres, hvordan regnvand kan håndteres i området.



Brønshøj-Husum Lokaludvalgs kommentarer til helhedsplan for Bystævneparken

Baggrund

Helhedsplanen for Bystævneparken tager afsæt i en vision om, at fremtidens Bystævneparken skal være et attraktivt, grønt boligområde. Området skal være åbent og skabe sammenhæng til de omkringliggende delområder, hvor både beboere og brugere mødes omkring hverdagslivets aktiviteter. Det har således været helhedsplanens formål at udvikle Bystævneparken ud fra tre intentioner om 1) høj boligkvalitet og grønne kvaliteter 2) åbenhed og nye forbindelser samt 3) levende hverdagsliv og tryghed.

Det blev i Budget 2018 besluttet at igangsætte et parallelopdrag for en helhedsplan for det kommunalt ejede område Bystævneparken. Parallelopdraget blev afviklet med to teams, hvorefter Team Primus blev udpeget til at bearbejde deres forslag til en helhedsplan for området. Deres forslag omfattede bl.a. god trafikal kobling til omkringliggende byområder, skolebebyggelse der understøtter og bidrager til bylivet, gode muligheder for synergi mellem plejeboliger, skole, daginstitution og byrum samt en beplantningsstrategi, der sikrer områdets grønne karakter.

Den foreløbige helhedsplan for Bystævneparken er nu på plads og tegningsmateriale er præsenteret for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

På baggrund af præsentationen har lokaludvalget følgende kommentarer til helhedsplanen:

Overordnet er lokaludvalget enig i de visioner, der ligger til grund for helhedsplanen for Bystævneparken, og man ser derfor frem til, at de foreløbige skitser udmontes i egentlige planer. De foreløbige planer om at placere skolen i centrum og idéen om, at skolen skal fungere som et naturligt mødested for lokalsamfundet – også uden for skoletid – kan lokaludvalget også bifalde. Lokaludvalget har dog en bekymring om institutionsbyggeriets omfang, som synes større end ved tidligere oplæg. Og man er ligeledes bekymret for, at bevarelsen af de eksisterende boligblokke samt rækkehus i højden m.v. ikke vil kunne medvirke til at området når den attraktivitet, som gør, at tilstrækkelig

**Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275

mange ressourcestærke familier ønsker at flytte dertil. Derudover har lokaludvalget længe haft et ønske om et lægehus og seniorbofællesskaber, som begge bør indarbejdes i helhedsplanen for Bystævneparken.

Lokaludvalget ser frem til fortsat at blive inddraget i det fremadrettede arbejde med udvikling og implementering af helhedsplanen og ser gerne at lokaludvalget får deltagelse i en kommende byggegruppe.

Høring og dialog

Lokaludvalget ser ligeledes frem til en bredere høring af andre lokale interessenter og en nabohøring

Trafik

Med de mange nye institutionspladser samt skolebyggeri anerkender lokaludvalget en udvikling der vil medføre øget transportbehov. Men lokaludvalget er skeptisk overfor en åbning af Ærtebjergvej og en forøgelse af transporten på til 500 bilture om dagen og 100 bilture på Gårdtoftevej. Allerede i dag bliver biveje brugt til at undgå kø-kørsel på Frederikssundsvej. Derfor ønsker lokaludvalget en gennearbejdet trafikale helhedsplan for hele området inklusive biveje. Den trafikale helhedsplan skal tage højde for kommende skybrudsplaner. Specifikt forventer lokaludvalget, at trafikplanlægningen tager højde for det klimavejprojekt, som Toftevang Vejlaug har indgået aftale med HOFOR A/S om og som blandt andet omfatter ændringer i vejforløbet på Ærtebjergvej.

Socioøkonomi, højde på byggeri, bebyggelsesprocent og byggeriets karakter

Lokaludvalget ser gerne, at der bliver stillet krav til bygherre om at bygge med grønne løsninger for øje for eksempel med begrønning på facademe. Samtidig er det vigtigt fra begyndelsen at tænke de kreative og kulturelle elementer ind i bebyggelsen.

Det er også vigtigt, at man tænker sammenhængen til det omkringliggende samfund igennem – her tænkes der særligt på hvordan skolesporene skal fungere, hvilke roder der skal indgå i skoledistriktet og om der skal være tale om en ren indskolingsskole, mellemskole eller overbygningsskole.

Lokaludvalget har stor forståelse for og deler ønsket om at bevare så mange træer som muligt. Lokaludvalget er bekymret for byggeriet, der når op i 10 etagers højde mod Birkevang.

Miljø, naturbeskyttelseslinjer og LAR

Lokaludvalget forventer at naturbeskyttelseslinjerne – særligt langs Vestvolden bliver overholdt og at der kun i begrænset og nødvendigt omfang søges dispensationer. Samtidig håber lokaludvalget, at man vil benytte anledningen til at tænke intelligente LAR-løsninger i

forbindelse med Vestvolden og i øvrigt at man tænker Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale ind i projektet.

Med venlig hilsen
Hans S. Christensen
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg