



30. januar 2019

Sagsnr.
2018-0339182

Dokumentnr.
2018-0339182-14

Rettelsesblad til fællesindstilling for Udvikling af Bystævneparken

I indstillingen og indstillingens bilag 9 "Almene Boliger" er de eksisterende, kommunale plejeboliger ved en fejl regnet som en institution og ikke boliger, og er derfor ikke fratrukket i beregningerne af det samlede etageareal til nye boliger i helhedsplanen, hvoraf der kan stilles krav om almene boliger. Desuden er de nye almene plejeboliger ligeledes regnet for en institution, som heller ikke har været talt med i det udsendte materiale.

Ændringer i indstillingen

Indstillingen opdateres i afsnittet "Almene Boliger" fra:

"Helhedsplan omfatter 250 almene plejeboliger, der ikke vil kunne medregnes til opfyldelse af et evt. plankrav om opførelse af en andel almene boliger samt 15 almene specialungdomsboliger (bilag 9)."

Til:

"Helhedsplan omfatter 250 almene plejeboliger samt 15 almene specialungdomsboliger, der vil kunne medregnes til opfyldelse af et evt. plankrav om opførelse af en andel almene boliger (bilag 9)."

Ændringer i bilag 9

Skemaet side 1 er opdateret med korrekte tal og der er tilføjet oplysning om andel af almene boliger i skoledistriktet, hvis helhedsplan for Bystævneparken realiseres.

Skema 9 er ændret fra:

| Helhedsplanens status og navn | Forslag til helhedsplan for Bystævneparken | |
|--|--|-------------------|
| Skoledistriktets navn | Korsager Skole* | |
| Andel almene boliger i skoledistriktet | | Den præcise andel |
| Lavere end 20 % | | |
| 20 – 30 % | X | 30 |
| Over 30 % | | |
| Samlet etageareal til nye boliger i helhedsplanen | ca. 54.900 – 63.300 m ² | |
| Antal m ² almene boliger, der vil kunne stilles krav om i en kommende lokalplan | ca. 13.700 – 15.800 m ² | |

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

| | |
|---|--|
| Andel almene boliger i skoledistriktet, hvis kravet om 25 % almene boliger stilles i en kommende lokalplan | 34 % |
| Andel almene boliger i den foreslåede helhedsplan for Bystævneparken | ca. 535 m ² etageareal almene specialungdomsboliger svarende til ca. 0,8 – 1,0 % af det samlede etageareal nye boliger. |

Til:

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Helhedsplanens status og navn | Forslag til helhedsplan for Bystævneparken | |
| Skoledistriktets navn | Korsager Skole* | |
| Andel almene boliger i skoledistriktet | | Den præcise andel |
| Lavere end 20 % | | |
| 20 – 30 % | X | 30 |
| Over 30 % | | |
| Samlet etageareal til nye boliger i helhedsplanen, udover eksisterende boliger | ca. 51.800 – 60.200 m ² | |
| Antal m² almene boliger, der vil kunne stilles krav om i en kommende lokalplan | ca. 12.900 – 15.000 m ² | |
| Andel almene boliger i skoledistriktet, hvis kravet om 25 % almene boliger stilles i en kommende lokalplan | 32 % | |
| Andel almene boliger (m²) i den foreslåede helhedsplan for Bystævneparken (ca. 535 m ² almene specialungdomsboliger og ca. 21.000 m ² almene plejeboliger foruden ca. 54.400 - 62.800 m ² private boliger) | 26 – 28 % | |
| Andel almene boliger i skoledistriktet hvis helhedsplan for Bystævneparken realiseres med 15 almene specialungdomsboliger, 250 almene plejeboliger foruden private boliger | 34 – 35 % | |

I afsnittet ”Forvaltningens planfaglige begrundelse for indstillingen” er 2. afsnit ændret fra:

” I planmæssig forstand regnes plejeboligerne som en institution idet plejecenteret vil være døgnbemandet. Plejeboligerne der opføres som almene plejeboliger vil således ikke kunne medregnes til opfyldelse af et evt. lokalplankrav om opførelse af en andel almene boliger i området. De 15 almene specialungdomsboliger, svarende til ca. 535 m² etageareal forventes derimod at kunne medregnes til opfyldelse af et evt. lokalplankrav om opførelse af en andel almene boliger i området.”

Til:

”I planmæssig forstand regnes plejeboligerne som en institution, idet plejecenteret vil være døgnbemandet. I forhold til opfyldelse af et evt. lokalplankrav om opførelse af en andel almene boliger i området, vil plejeboligerne, svarende til 21.000 m² etageareal, der opføres som almene plejeboliger, derimod kunne medregnes ligesom de 15 almene specialungdomsboliger, svarende til ca. 535 m² etageareal, forventes at kunne medregnes til opfyldelse af et evt. lokalplankrav om opførelse af en andel almene boliger i området.”

Ændringerne er indarbejdet i indstillingen og i bilag 9.