

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 19. februar 2020 til den 25. februar 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-002584	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	Hannemanns Allé 2 - tilladelse til at etablere et midlertidigt grønt byrum for en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, hvor ejendommen er udpeget som byggefelt til helårsboliger og serviceerhverv.	20.02.20-13.03.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	Amager Boulevard 108 - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. Status: Afventer færdigbehandling.	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
710161	261 "Provstevej"	<p>Bispevej 8 - ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>20.03.19-10.04.19</p> <p>8 bemærkninger</p>	<p>TMU 03.06.2019</p>
610625~015	251 "Ryvangs-kvarteret"	<p>Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>04.04.19-25.04.19</p> <p>2 bemærkninger</p>	
2019-0139271	498 "Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn"	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>07.06.19-28.06.19</p> <p>1 bemærkning</p>	
901871	550 "Lind-greens Allé"	<p>Strandlodsvvej 9A, 2. - ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>07.08.19-28.08.19</p> <p>2 bemærkninger</p>	
2019-0302296	544 "Ved Amager-banen Syd"	<p>Kilerne ved Amagerbanen Syd - ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, - Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, - Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>21.11.19-12.12.19</p> <p>3 bemærkninger</p>	
709437	434 "Farum-gade"	<p>Nørrebrogade 209 - ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, - at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 	<p>21.11.19-02.01.20</p> <p>45 bemærkninger</p>	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		m ² . Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.		
2019-0110973	527 "Faste Batteri III"	Ørestads Boulevard - revideret ansøgning om tilladelse til etablering af centralsug på Ørestads Boulevard i forbindelse med opførelse af bolig- og erhvervsbebyggelse, idet centralsug på grund af metroforbindelsen skal placeres højere end oprindeligt antaget, dvs. 1,1-3,2 m over terræn. Tilladelsen forudsætter dispensation fra tegning nr. 4 i lokalplanen og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der må opføres mindre bygninger i én etage med et etageareal på op til 20 m², - at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen, og - at bygninger skal placeres inden for de udpegede byggefelter. Status: Afventer færdigbehandling.	06.12.19-27.12.19 3 bemærkninger	
903768	367 "Sadolin og Holmblad"	Badensgade 7 - ansøgning om tilladelse til at opføre en garage med integreret udhus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opføres én garage på højst 20 m² og en højde på 3 m, da garagen opføres med en højde på 5,9 m inklusive saddeltag, og - at mindre skure og udhuse må opføres i baghaven, da udhuset bliver placeret i en afstand af 1,2 m fra vejlinjen. Status: Afventer færdigbehandling.	10.12.19-02.01.20 2 bemærkninger	
801050~001	299 "Hvid-kilevej"	Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m ² , da udhuset har en størrelse på 18 m ² . Status: Afventer færdigbehandling.	20.12.19-10.01.20 2 bemærkninger	
2019-0189429	391 "F.L Smidth II", tillæg II	Poul Bundgaards Vej 5 - ansøgning om opførelse af ungdomsboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - afstand til nabobygninger (det skrå højdegrænseplan på 4/3 gange afstanden), da byggeriet opføres i en afstand af ned til 5 m fra nabobygningen, - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask, da der ikke må opsamles regnvand til toiletskyl, og - om etablering af kantzoner, da der etableres et forsænket areal på ca. 5 x 8 m med trapper på 3 sider ud for fælleslokale i kælderen, hvilket ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. Status: Afventer færdigbehandling.	20.01.20-10.02.20 2 bemærkninger	
903501	Byplan nr. 53 "For området Christianshavs Voldgade	Store Søndervoldstræde 2, 2. - ansøgning om midlertidig indretning af krisecenter i tidligere præstebolig i en forsøgsperiode indtil den 20. december 2022. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boliger samt forretnings- og	17.01.20-07.02.20 7 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	m.v."	kontorlokaler og lignende, som naturligt kan tilknyttes til kvarterets bebyggelse. Status: Afventer færdigbehandling.		
*2020-0011803	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", tillæg 1, 2 og 3	Redmolen Spidsen - ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning til serviceerhverv og at nedtage Toldbygningen med henblik på restaurering og genopførelse på samme sted. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om den fastlagte maksimale bygningshøjde på 62 m, da bygningens højde ønskes øget med 0,85 m. Status: Afventer færdigbehandling.	30.01.20-21.02.20 7 bemærkninger	
*803424	375 "Elværksgrunden"	Adelgade 10 - ansøgning om tilladelse til ændret anvendelse og indretning af eksisterende kedelhus (Turbinhallerne) til madmarked, modeshow, loppemarked og koncert samt etablering af en toiletbygning for en midlertidig periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området skal avendes til offentlige tekniske anlæg, - at ny bebyggelse skal placeres i vejlinjen, da toiletbygningen placeres i skel mod naboejendommen, og - at ubebyggede arealer skal indrettes med opholdsarealer, da der placeres cykelparkering og bord-bænkesæt på friarealet nord for bygningen. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	31.01.20-21.02.20 14 bemærkninger	
*2020-0019692	462 "Grøntorvsområdet"	Retortvej 43-45 - ansøgning om tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område IA, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området, - at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelt, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst, - at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagearealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m², og - at vejbredden på Mutzovej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m. 	07.02.20-28.02.20	
*906074	515 "Valby Idrætspark"	Julius Andersens Vej 3A - ansøgning om tilladelse til at etablere et halvtag til vareindlevering. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelt.	10.02.20-09.03.20	
*2020-0018571	569 "Peter Rørdams Vej"	Bjergvænget - ansøgning om tilladelse til at flytte placering af nedkørsel til p-kælderen fra Bjergvænget til Peter Rørdams Vej i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger og en dagligvarebutik. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at indkørslen til p-kælderen skal foregå fra Bjergvænget.	11.02.20-05.03.20	
*903751	346 "Østamager III"	Sundby Parkvej 1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.	12.02.20-04.03.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
900034	Retningsplan fra 1967	Kongelundsvej 59A - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.	13.02.20-05.03.20	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 19. februar 2020 til den 25. februar 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
903493	295 "Eskildsgade-karreen"	Absalonsgade 21B - tilladelse til etablering af elevator i trapperum ved bagtrappe.		19.02.20	
2019-0267531 2029-0265251	432 "Carlsberg II"	Gammel Carlsberg Vej - tilladelse til at fælde en bevaringsværdig træække med 11 træer og erstatte dem med 18 nye træer, når byggeaktiviteterne langs vejen er færdige i 2021.	05.11.19-26.11.19 3 bemærkninger	20.02.20	TMU 27.01.2020
950174	149 "Aldersrogade"	Valkyriegade 2 - tilladelse til udskiftning af vinduer og døre.		20.02.20	
902592	130 "Store Kongensgade"	Store Kongensgade 77, kl. - tilladelse til opsætning af to skilte i forbindelse med indretning af bar i eksisterende butik.		24.02.20	
906136	366 "Svanevej"	Nordre Fasanvej 263 - tilladelse til at udskifte eksisterende trævinduer til vinduer udført i træ/alu.		25.02.20	
2019-0215859	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) - tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri.	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	25.02.20	TMU 13.01.2020