



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Certificeringer af bæredygtighed ved nybyggeri

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde 2. marts 2020 har Ninna Hedeager Olsen stillet spørgsmål om, hvornår de forskellige certificeringsordninger (fx DGNB, Svanemærket) vælges, og hvad de forskellige ordninger indebærer.

Brug af certificeringsordninger er ikke lovbestemt, og det er således op til den enkelte private bygherre at vælge, om byggeriet ønskes certificeret og i givet fald efter hvilken ordning. De mest benyttede ordninger er:

#### DGNB

DGNB-certificeringsordningen (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, Det tyske selskab for bæredygtigt byggeri) stiller krav til både miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed samt til en række proceskriterier og tekniske kriterier.

Der er både lavet en række kriterier til byggeri og en række kriterier for byområder på mere end to hektar. En del af kriterierne er tilpasset den danske lovgivning, og mange af kriterierne går ud over lovgivningen som fx livscyklusvurderinger, levetidsomkostninger samt kriterier om smarte systemer og energikilder. Der er desuden kriterier, som kommunen allerede delvist har integreret, såsom borgerinddragelse, udvikling af det bymæssige hovedgreb, kommunal deltagelse og udbud af friarealer.

Ved salg af grunde stiller By & Havn krav om DGNB-certificering af bygninger. Der ligger i Københavns Kommune en række byggerier i fx Ørestad, som er eller bliver DGNB-certificeret efter krav fra By & Havn. I dag er 38 byggerier certificeret eller tilmeldt certificering i Københavns Kommune.

By & Havn præcertificerer desuden byområder forud for en lokalplanproces. I Københavns Kommune er Nordhavn, Carlsbergbyen og Bryggens Bastion byområder, som er blevet præcertificeret.

25. februar 2020

Sagsnummer  
2019-0343297

Dokumentnummer  
2019-0343297-7

Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Miljømærket Svanen**

I et svanemærket byggeri bliver der stillet krav til råvarer, produktion af materialer, drift, bortskaffelse og recirkulering. Der er blandt andet krav til energiforbrug, indeklima, miljø- og sundhedsskadelige stoffer i byggematerialer og bæredygtigt certificeret træ. Miljømærkning Danmark (del af Dansk Standard med årlig resultatkontrakt med Erhvervsministeriet) har ansvaret for Svanemærket i Danmark.

Der er tre svanemærkede byggerier i Københavns Kommune; Havglimt på Amager, Trikotage Værkstedet på Østerbro og Krøyers Plads på Christianshavn.

**LEED**

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) er en amerikansk miljøcertificeringsordning etableret i 1994. Byggerier kan certificeres med sølv, guld eller platin. Systemet belønner miljøvenlige og energieffektive initiativer med point. Topniveauet er 69 point, mens sølv udløses ved 26 point. LEED er blevet brugt på mere end 80.000 bygninger verden over.

I Københavns Kommune er bl.a. Nordeas Domicil i Sydhavn og FN Byen i København Ø LEED platin certificeret.

**BREEAM**

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) er et britisk certificeringssystem der blev etableret i 1990 og er verdens ældste certificeringsordning for bygninger. Over 220.000 bygninger er certificeret inden for ordningen. Målet er bæredygtige løsninger, der inden for ni overordnede kategorier tager højde for fx omkostninger, effektivitet, økologi, design, konstruktion og brug.

Portland Towers i København Ø er blandt BREEAM certificerede byggerier i Københavns Kommune.

I forbindelse med udvikling af et projekt opfordrer forvaltningen den private bygherre til at anvende en certificeringsordning, og hvis det bliver tilfældet, refereres det i indstillingen.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør