



Notat

Bilag 5 Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 243 eksisterende træer, hvoraf 86 lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

Af dem foreslås 52 fastlagt som bevaringsværdige, mens 34 kan fældes. Se markering på kortet på næste side

De 34 træer, der vil kunne fældes, er alle placeret i den del af området, hvor der skal placeres boligkarreer og den omlagte Retortvej.

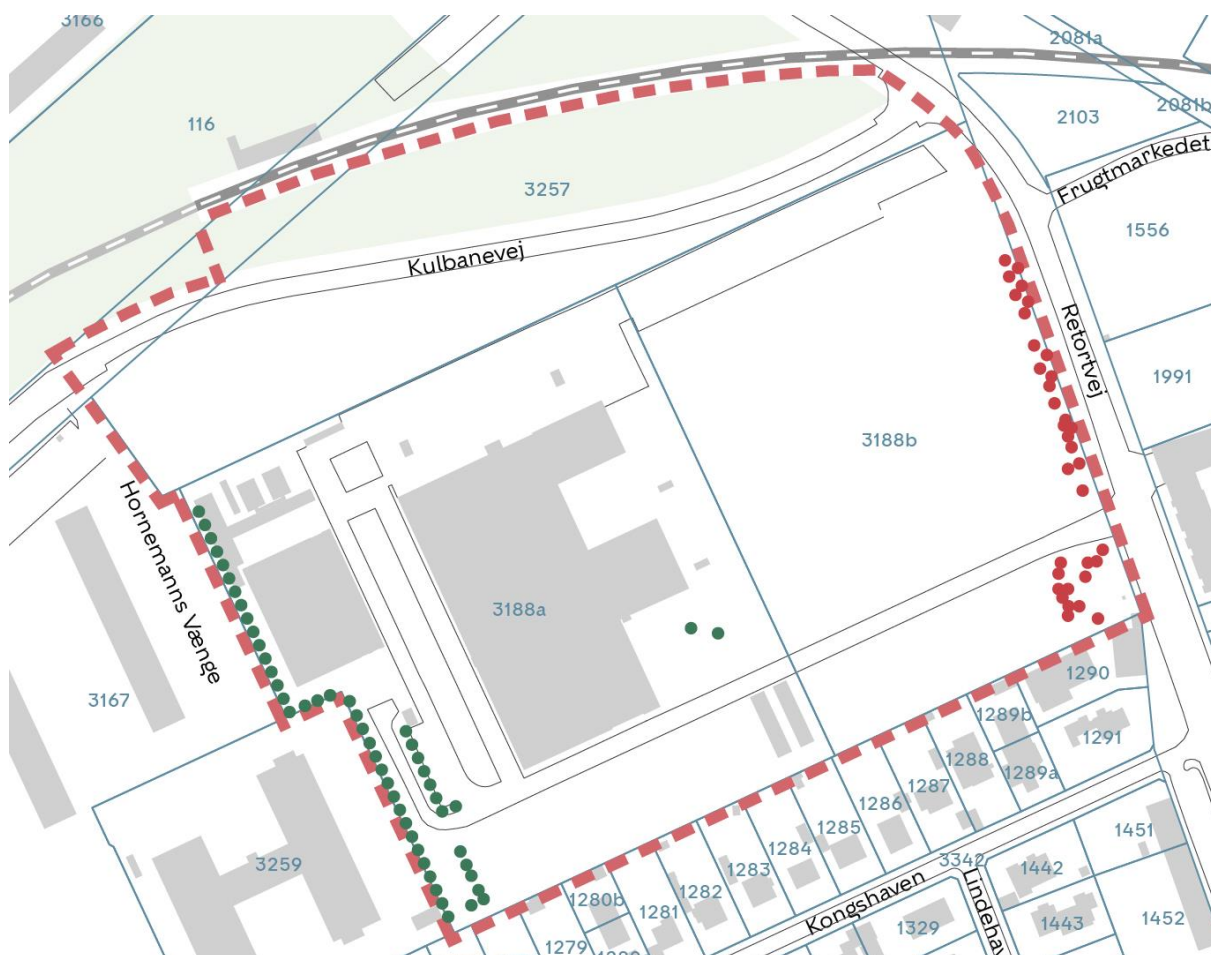
Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye og eksisterende træer mindst
52	34	Endnu ikke fastlagt

Registreringen er udført vinter 2020.

Sagsnummer
2019-0343297

Dokumentnummer
2019-0343297-5



--- Områdeafgrænsning

XX Matrikel

● Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen

● Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.