

Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

| Forslag  | Paragraf i lokalplanen             | Muliggjort i Lokalplanforslag   | Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen   |
|--|------------------------------------|---|---|
| <b>§ 4 Veje</b>  |                                    |   |   |
| Bredden på passagen på de tværgående stier ændres fra 2,5 m til 1,5 m for at øge sikkerhed mod vand.                                 | Stk. 1 b)<br><i>Tredje sætning</i> | På tværs af inventarزونen skal der være min. to passager af 2,5 m i bredden, så der skabes forbindelse mellem gangzone og cykelsti/fællessti. | På tværs af inventarزونen skal der være min. to passager af 1,5 m i bredden, så der skabes forbindelse mellem gangzone og cykelsti/fællessti. |
| <b>§ 5 Bil- og cykelparkering</b>  |                                    |   |   |
| P-normen er ændret med vedtagelsen af KP19.  | § 5 stk. 2                         | Grundskoler: 1 parkeringsplads pr. 425 m <sup>2</sup> (undtagen areal til idrætshaller, madskoler og fritidsklubber)                          | Grundskoler: 1 parkeringsplads pr. 607 m <sup>2</sup> (undtagen areal til idrætshaller, madskoler og fritidsklubber)                          |
|  | § 5 stk. 3                         |   | Til bestemmelsen tilføjes: (Mindst 50 % skal være overdækket)   |
| <b>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden</b>  |                                    |   |   |
| Foranlediget af bygherre foreslås der præcisering af byggeriets ydre fremtræden.   | § 7 stk. c)                        | Vinduespartier skal have varierende bredder og gå fra gulvetagedæk til etagedæk   | Vinduespartier skal have varierende bredder og gå fra færdigt gulv til underkant etagedæk   |
|  | §7 stk. 2 d)                       | Partierne må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til  | Udgår   |
|  | §7 stk. 3 a)                       | Materialerne skal være tagsten, tegl, gummi, metal, tagpap, granit, skifer, beton eller glas.   | Materialerne skal være tagsten, tegl, gummi, metal, tagpap, granit, skifer, beton, asfalt, permeabel stenoverflade eller glas                 |
|  | §7 stk. 3 d)                       | Flade tage, der ikke anvendes til opholdsarealer, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende                                  | Flade tage, der ikke anvendes til opholdsarealer eller solceller/-fangere, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende         |
| <b>§ 8 Ubebyggede arealer - byrum og kantzoner</b>   |                                    |   |   |
| Bestemmelsen præciseres, så det er forståeligt, hvor og indenfor hvilket areal, der kan anlægges og beregnes størrelse af træbryggen | Stk. 8<br>Træbrygger               | Der kan anlægges træbrygger el. lette træpontoner på 30 % af det areal, der er vist på tegning 6a.  | Der kan anlægges træbrygger el. lette træpontoner på 40 % af indenfor den zone, som er vist på tegning 6a.                                    |
| <b>Tegning 6a Byrum</b>  |                                    |   |   |
| Zonen for placering af træbrygge/ponton udvides for at gøre plads til undervisning ved vandet og flere vandaktiviteter.              |                                    |   |   |