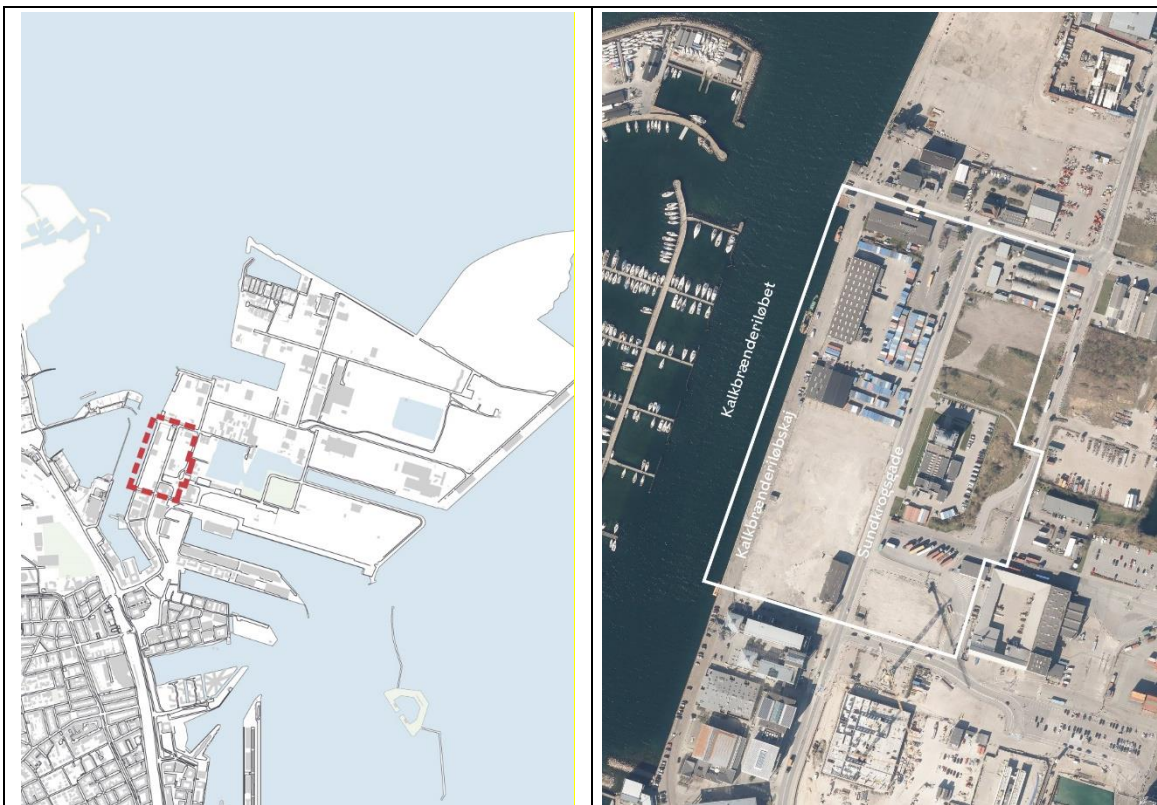


**Bilag nr. 3****FAKTA****Forslag til lokalplan for Svanemølleholm****Bydel:** Ydre Nordhavn**Beliggenhed/adresse:** Svanemølleholm - Sundkrogsvej. Området er afgrænset af Kalkbrænderiløbskaj, Skudehavnsvej og en del af Stubbeløbgade

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 72.600 m <sup>2</sup>	Ca. 72.600 m <sup>2</sup>
Anvendelse	Gældende lokalplaner for dele af området: Lokalplan nr. 177 "Københavns Havn" (1990). Området er fastlagt til havneformål Lokalplan nr. 273 "Færgehavnsvej" (2004), 11.000 m <sup>2</sup> Området er fastlagt til havneformål og havnerelateret erhverv. Den sydlige del af området, omfattet af Lokalplan nr. 499 "Trælastholmen" (2012). Området er fastlagt til 100% serviceerhverv m.v.	Serviceerhverv m.v.

Bebyggelsesprocent	60 og 185 for den sydligste del af området.	155
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m/ 62 m*	38 m/ 7 etager
Etageareal	Ca. 46.000 m <sup>2</sup>	112.700 m <sup>2</sup> **
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Ca. 46.000 m <sup>2</sup>	112.500 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger		-
Friarealprocent erhverv	15%	10%
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering	1:100 m <sup>2</sup>	Erhverv: 1:175 Butikker: 1:143 (Er konkret vurderet af TMF)
Cykelparkering almindelige	-	Erhverv: 3:100 Butikker: 4:100 Der er overdækningskrav på 50 % (jf. Kommuneplan 2019)
Cykelparkering pladskrævende	-	Erhverv og butikker: 1:500 (jf. Kommuneplan 2019)
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	I lokalplanen: 3:100
Detailhandel	-	1.000 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser		Ca. 5.500 (anslået)
Skatteindtægter		Ca. 23.800 mio. kr. pr. år (anslået)
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger	-	-

\*En lille del af det sydligste del af området, er omfattet af Lokalplan nr. 499. Denne del af lokalplan 499 ophæves med den nye lokalplan.

\*\*Heraf er 2.500 m<sup>2</sup> reserveret til en teknikbygning som HOFOR er ved at opføre