



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Nørrebro / Østerbro	Ejendommene vest for søerne	Ejendomme med facade mod søerne

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Lokalplanforhold	LP 58, Helgesensgade, 1984 LP 57 (m. tillæg), Fredensgade Øst, 1991 LP 165 (m. tillæg), Nørrebrogade, 2003 LP 150, Alderstrøst II, 1990	Bestemmelser i gældende lokalplaner, der vil være i konflikt med denne lokalplan, vil blive ophævet.
Samlet grundareal		
Anvendelse / KP-ramme	Boligformål (B4 og B5) Blandet bolig og serviceerhverv (C2), samt Offentlige formål (O2)	uændret
Bebyggelsesprocent	130 til 150 % (KP)	uændret
Maksimal bygningshøjde/antal etager	22 m til 24 m (KP)	uændret
Etageareal	Eksisterende forhold	Der fastlægges ikke egentlig ny bebyggelse, men der bliver mulighed for mindre om- og tilbygninger samt huludfyldninger.
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Eksisterende forhold	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Eksisterende forhold	-
Muliggjort m <sup>2</sup> offentlige formål	Eksisterende forhold	-
Friarealprocent boliger	Eksisterende forhold	-
Friarealprocent erhverv	Eksisterende forhold	-
Friarealprocent institutioner	Eksisterende forhold	Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal

Bilparkering / antal pladser	Eksisterende forhold	1 pr. 200 m <sup>2</sup> for ny bebyggelse og ingen krav om yderligere parkering for udnyttelse af tagetager og lignede.
Cykelparkering	Eksisterende forhold	Boliger: min. 2,5 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> Erhverv: min. 1,5 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> Detailhandel: min. 4 p-pladser pr. 100 m <sup>2</sup> . Ingen krav om yderligere parkering for udnyttelse af tagetager og lignede.
Detailhandel	Eksisterende forhold	Enkeltstående butikker, som betjener et nærområde med bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker på henholdsvis 500 m <sup>2</sup> og 200 m <sup>2</sup> . Enkeltstående butikker, nærmere end 500 meter fra Nørrebrogade og Østerbrogade, må dog ikke overstige 200 m <sup>2</sup> bruttoetageareal.
Energiklasse	Eksisterende forhold	Nye bygninger skal opføres som lavenergibebyggelse
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger		