

3.1 Udviklingsplan

Amager



Udviklingsplan for Urbanplanen / Amager Vest

Nyt bydelscenter i Urbanplanen (A1)

Tema: Sammenhængskraft
Pakke: Udviklingsplaner

8. august 2013

Sagsbehandler
Camilla Gøhler Ryberg
Rebecca Forsman

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	



Solvangcenteret

Der er med *Politik for Udsatte Byområder* identificeret seks udsatte byområder i København, som har et særligt behov for at blive løftet. Et af områderne er *Amager-Sundby*, hvor der i 2013 er særligt fokus på *Urbanplanen og Amager Vest*.

Dette notat omhandler ét af seks initiativer i udviklingsplanen for Amager Vest: *Nyt bydelscenter i Urbanplanen*.

Baggrund

Amager Vest er et byområde, som i dag har mange ressourcer og et varieret liv, men som også er præget af en række væsentlige udfordringer fysisk og socialt, fx lavt uddannelses- og beskæftigelsesniveau, ringe tilknytning til det organiserede fritidsliv og utryghed særligt i forhold til områdets unge. Flere af de steder, der i dag fungerer som byområdets centre, opleves utrygge.

Der er brug for strategisk organisering af sociale og kulturelle initiativer, og området mangler flagskibsprojekter, der kan drive en positiv udvikling og samtidig sikre borgernes og erhvervslivets deltagelse i udvikling af området.

Det gælder ikke mindst Solvangcentret, som fremstår nedslidt og delvist forladt. I dag er nogle få lokale initiativer og kommunale funktioner samlet i Solvangscenteret i den sydlige del af Urbanplanen, men en stor del af centret står tomt, og der er næsten intet erhverv tilbage.

Solvangscenteret er nedslidt og ligger skjult for udefrakommende. Området omkring centeret opleves i dag utrygt, fordi mange af udsatte unge fra Urbanplanen og omkringliggende områder holder til der.

Solvangscenteret kan ikke lejes ud og giver underskud for ejeren, Boligorganisationen 3B, som derfor ønsker centeret nedrevet. Samtidig er en række af arealerne omkring nedslidte, fx parkeringspladsen og Urmagerstien.



Urmagerstien langs Solvangcenteret

Der er store potentialer i området, når Solvangscenterets matrikel ses i sammenhæng med de kommunale arealer langs Urmagerstien og de eksisterende tilbud som bibliotek, foreningslokaler, skole, daginstitutioner.

Det kan kombineres med nye tilbud til forenings-, idræts- og kulturlivet, som kan være rammen om lokale aktiviteter og tiltag. Der er i dag mangel på rammer for det lokale forenings- og idrætsliv, fx til gymnastik, kampsport, dans mv. Ét af de lokale initiativer, der mangler lokaler, er Healthy Girls, der arrangerer der tilbyder gode aktive fællesskaber for både piger og kvinder på Amager (fx zumba, aerobics og yoga).

Hertil kommer muligheden for at skabe mere liv med detailhandel, andre kommercielle funktioner og nye boligformer, fx ungdomsboliger eller på længere sigt private boliger.

Området kan således blive et nyt bydelscenter med omdrejningspunkt i kultur-, idræts- og foreningsaktiviteter. Det kan igangsætte en ny og positiv fortælling om Urbanplanen og kickstarte udviklingen af området fra et udsat og isoleret byområde til en naturlig og integreret del af byen.

Andre centre på Amager Vest

Udviklingen af området ved Solvangcentret skal ses i sammenhæng med andre centre på Amager Vest, så de kan supplere og styrke hinanden. Det gælder:

1. *Området ved Peder Lykke Skole*, som kan blive et nyt ungecenterum.
2. *Sundholmsvej 8*, som huser sekretariater for områdefornyelsen, Amager Vest Lokaludvalg og de boligsociale helhedsplaner for Sundholmsvej og Holmbladsgade.
3. *Peder Lykke Centret*, som huser aktiviteter for ældre.
4. *Sundhedshuset Amager (det tidligere Amager Hospital, Skt. Elisabeth)*, som huser en række sundhedstilbud.



Indhold

Der udvikles en strategi for området i den sydlige del af Urbanplanen frem mod budgetforhandlinger medio 2015 (forud for budgetforhandlingerne for 2016) og skal indeholde en samlet plan for området i den sydlige del af Urbanplanen.

Strategien tænkes udarbejdet med inspiration fra arbejdsformen som kendes fra områdefornyelserne og skal sikre

1. At det sker i et partnerskab mellem Københavns Kommune, civilsamfund, erhvervsliv og boligorganisationen 3B og med inddragelse af eksisterende tiltag, fx den boligsociale helhedsplan, Sikker By-Partnerskabet, lokale foreninger, lokaludvalg, områdeløft mv.
2. At Solvangcentret udnyttes aktivt i arbejdet med at udvikle strategien, fx ved midlertidig udlejning til kreative erhverv, studerende mv. Det bliver taskforcens opgave at tiltrække aktører, der lejer sig ind i perioden og kan medvirke til en aktivering og udvikling af området.
3. At funktionerne i det nye bydelscenter spiller sammen med de øvrige lokale tilbud og attraktioner.
4. At der er et stærkt lokalt engagement i udviklingen og den efterfølgende drift.
5. At der skabes en bymæssig og arkitektonisk udvikling af området.
6. At erhvervsliv inddrages.

Den udarbejdede strategi skal omfatte:

- Helhedsplan for området med placering af funktioner i det samlede område.
- Aftaler med de almene boligorganisationer, kommercielle parter, developpere, offentlige institutioner mv. om etablering af kommende funktioner og boliger.
- Konkurrenceprogram for etablering af et større forenings- og idrætshus og evt. andre kommunale funktioner.
- Afklaring af økonomiske, juridiske og planmæssige forhold, herunder rammer for evt. ny lokalplan og kommuneplantillæg.
- En analyse af økonomiske gevinster ved udvikling af området.

For at sikre fremdrift og et fælles referencepunkt nedsættes et lokalt sekretariat, som får ansvaret for at udvikle strategien og producere de nødvendige del-leverancer frem mod budget 2016.

Sekretariatet forankres i Teknik- og Miljøforvaltningen og sammensættes af medarbejdere fra hhv. Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, som vurderes at være de to væsentligste fagforvaltninger i relation til udviklingen af et nyt stærkt bydelscenter.

For at sikre en optimal adgang til lokal viden om ønsker og behov placeres sekretariatet lokalt.

Med gennemførelsen af strategien forpligter budgetparterne sig til at søge at finde finansiering til de kommunale aktiviteter i det nye bydelscenter, herunder et nyt idræts- og foreningshus/bydelshus. Anlægsudgifterne anslås til 60-100 mio. kr.

Tidsplan

Proces for strategiarbejdet:

<i>Udarbejdelse af strategi</i>	
Nov. 2013	Sekretariatet nedsættes og placeres lokalt
2014	Analyse og arbejdsfase, herunder løbende færdiggørelse af deliverancer
Maj 2015	Færdiggørelse af strategi/program/handlingsplan, budgetforslag, herunder konkurrenceprogram
Okt. 2015	Indgåelse af partnerskabsaftaler med de almene boligorganisationer og igangsættelse af udbud/ arkitektkonkurrence.
<i>Efterfølgende anlægsproces:</i>	
Medio 2016	Evt. udarbejdelse af ny lokalplan.
2017	Byggeri igangsættes.
2018	Færdiggørelse

Synergieffekter

Der kan opnås betydelige synergieffekter, hvis forslaget kombineres med en opgradering af Remiseparken og etablering af nye cykelforbindelser. Disse to indsatser skal inkluderes i strategien for Urbanplanen, da de vil gøre et nyt bydelscenter lettere tilgængeligt for besøgende og skabe et naturligt flow af mennesker.

Etableringen af et nyt bydelscenter vil understøtte den fysiske helhedsplan for Urbanplanen, hvor 3B, beboerne og Landsbyggefonden allerede har investeret ca. 500 mio. kr. i området.

Planen vil kunne gennemføres med finansiering fra andre kilder. Fx. har 3B udvist interesse for at bidrage.

Desuden er Områdeløft Sundholmskvarteret i området frem til udgangen af 2014, hvorfor der er mulighed for at inddrage områdeløftets ressourcer i taskforcens arbejde.

De økonomiske konsekvenser

I budget 2014 søges midler til udarbejdelsen af en samlet strategi for udvikling af et nyt bydelcenter i Urbanplanen. Der søges midler til følgende:

- Frikøb/ansættelse af to medarbejdere i en sekretariat – 1.000.000 kr. årligt

- Aktiviteter, rådgivning mv. – 500.000 kr. årligt
- Leje af lokaler til sekretariat i Solvangcentret – 200.000 kr. årligt
- Afholdelse af konkurrence om helhedsplan samt idræts- og foreningshus

Det medfører i alt serviceudgifter for 4,4 mio. kr. i perioden 2014-2015.

3B fik i 1993 bevilget et årligt rente- og afdragsfrit lån til dækning af underskuddet i Solvangcentret på 460.000 kr. årligt. Der er ikke afsat midler hertil fra 2014 og frem. Dertil kommer, at beløbet bør hæves i lyset af den stigende huslejetab i centret – og da kommunen ikke vil imødekomme 3B's nedrivningsanmodning før tidligst i 2016. Det foreslås, at det årlige lån øges til 2,0 mio. kr. årligt i 2014 og 2015. Fra og med 2016 reduceres beløbet igen til 460.000 som oprindeligt besluttet. Lånet ydes en kapitaltilførsel (finanspost).

Kapitaltilførslen ydes som nævnt som et rente- og afdragsfrit lån, som vil blive indfriet i forbindelse med en nedrivning af Solvangcentret.

Da kommunen allerede har ydet lån siden 1994 på [7 mio. kr.], vil kommunen ved nedrivning få en tilbagebetaling på ca. 12 mio. kr. Tilgængæld forudsætter nedrivningen en ny kapitaltilførsel på ca. 5 mio. kr. Denne kapitaltilførsel vil også være et rente- og afdragsfrit lån, som vil blive helt eller delvist tilbagebetalt, hvis grunden kapitaliseres.

Tabel 1. Serviceudgifter/anlægsudgift og finansposter

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017
<i>Serviceudgift:</i>				
Sekretariat – løn	1.000	1.000		
Sekretariat – aktiviteter	500	500		
Sekretariat – husleje	200	200		
Konkurrence om helhedsplan samt idræts- og foreningshus		1.000		
Serviceudgifter i alt :	1.700	2.700		
<i>Finansposter:</i>				
Kapitaltilførsel (lån) til driftsunderskud*	2.000	2.000	460	460
Finansposter i alt	2.000	2.000	460	460

* Kommunen har allerede bevilget 460.000 kr. årligt i kapitaltilførsel, som der ikke er budgetmæssig dækning for fra 2014.

Parterne forpligter sig til at afsætte midler i forbindelse med budget 2016 til etableringen af kommunale funktioner i den sydlige del af Urbanplan. Udgifterne vil afhænge af de tiltag, som strategien peger på, men kunne fx udgøre:

1. Kapitaltilførsel til hel eller delvis nedrivning	5.000 (finanspost)
6. Ungdomsboliger (grundkapital)	10.000 (finanspost)
2. Idræts- og foreningshus	50.000 (anlæg)
3. Kommunale tilbud	15.000 (anlæg)
7. Nye aktive uderum	3.000 (anlæg)
5. Detailhandel (indtægt ved grundsalg)	- 2.000 (anlæg)

Tidsangivelse

Tablet 2. Tidsangivelse for gennemførelse af forslaget - udarbejdelse af strategi.

	Måned og år
Strategiarbejdet igangsat	Okt. 2013
Oplæg til Budget 2016, herunder strategi og konkurrenceprogram	Maj 2015

Såfremt det som følge af strategien med Budget 2016 besluttes at bygge et idræts- og foreningshus mv. vil følgende tidsplan være en mulighed:

	Måned og år
Arkitektkonkurrence	December 2016
Lokalplan	December 2016
Udbud gennemført	Marts 2017
Anlægsbevilling givet	Marts 2017
Anlægsbevilling overført til KEjd	
Opførelse igangsat	Marts 2017
Opførelse afsluttet	Primo 2018
Facilitet ibrugtaget	medio 2018

Risikovurdering

Der vurderes ikke umiddelbart at være risici forbundet med at udvikle strategien.

Tidligere afsatte midler

BR besluttede i 1994 at yde et rente- og afdragsfrit lån på 460.000 kr. årligt i 30 år som en kapitaltilførsel til dækning af underskuddet i Solvangcentret. Der er dog ikke afsat midler efter 2012. I 2013 dækkes midlerne af midler afsat til regulering af grundkapital og kapitaltilførsler.

Udestående punkter i august:

- Aftale med 3B
- Afklaring af nedrivningsøkonomi og kapitaltilførsler



Udviklingsplan for Urbanplanen / Amager Vest

8. august 2013

Styrket beboersammensætning (A2)

Sagsbehandler

-

Ej budgetnotat, da der nok ikke er behov for KK-finansiering.

*Tema: Sammenhængskraft
Pakke: Udviklingsplaner*

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej



Der er med *Politik for Udsatte Byområder* identificeret seks udsatte byområder i København, som har et særligt behov for at blive løftet. Et af områderne er *Amager-Sundby*, hvor der i 2013 er særligt fokus på *Urbanplanen* og *Amager Vest*.

Dette notat omhandler ét af seks initiativer i udviklingsplanen for *Urbanplanen / Amager Vest*: *Styrket beboersammensætning*.

Baggrund

Urbanplanen, Amager Vest og Ørestad har potentialet for at rumme en mangfoldig sammensætning af beboere med plads til både udsatte grupper, unge, enlige, par, børnefamilier og ældre.

I *Urbanplanen* er der udfordringer med beboersammensætningen med mange udsatte borgere.

For at sikre en bedre social balance end i dag samarbejdes der derfor på tværs af interessenter med at styrke bosætningen.

En styrket bosætning skal bidrage til at tiltrække og fastholde ressourcestærke beboere og samtidig sikre plads til udsatte grupper.

Indhold

Der arbejdes på følgende elementer i en strategi for en styrket bosætning i Urbanplanen:

1. Private rækkehuse i den nordlige del af Urbanplanen
2. Studerende i Dyvekevænget
3. Salg af almene boliger
4. Nye boliger til studerende eller børnefamilier

Studerende og andre ressourcestærke beboere vil understøtte indsatserne for øget erhverv samt forbedring af attraktioner og aktiviteter i bydelen.

1. Private rækkehuse i den nordlige del af Urbanplanen

Peder Lykke højhuset skal nedrives inden for de kommende år. Domea er i dialog med Københavns Kommune om nedrivningen og planerne for anvendelse af arealet efterfølgende. Der arbejdes på en lokalplan for området.

Det er aftalt, at målet er, at grunden frasælges med henblik på etablering af private rækkehuse. Det vil kunne tilføre nye ejerformer til Urbanplanen, som ellers kun har almene boliger.

2. Studerende i Dyvekevænget

Dyvekevænget i den sydlige del af Urbanplanen er den mest belastede del af Urbanplanen med stor utryghed, en svag beboersammensætning. Lejlighederne er dyre og svære at udleje.

Det drøftes med boligorganisationen 3B at iværksætte forsøg med huslejetilskud til studerende i afdelingen.

3. Salg af almene boliger

Det aftales med boligorganisationen at undersøge mulighederne for salg af et mindre antal almene boliger i Urbanplanen til private. Det vil medvirke til en mere varierede ejerformer og skabe øget ejerskab og mulighed for nye beboergrupper i området.

4. Nye boliger til studerende eller børnefamilier

I forbindelse med en eventuel nedrivning af Solvangcentret vil der kunne være mulighed for etablering af nye boliger, der kan være attraktive for ressourcestærke grupper. Det kunne være ungdomsboliger eller rækkehuse målrettet børnefamilier.

De økonomiske konsekvenser

Initiativerne kræver ikke umiddelbart yderligere finansiering.

1. Private rækkehuse. Der skal en kapitaltilførsel på ca. 4 mio. kr. til nedrivningen af Peder Lykke Centret. Udgiften kan dækkes af midler afsat til renovering af almene boliger.

2. Studerende i Dyvekevænget. Udgifterne til huslejetilskud forventes at kunne dækkes af de allerede afsatte midler (Budget 2013).

3. Salg af almene boliger. Berører som udgangspunkt ikke den kommunale økonomi.

4. Nye boliger. Der skal en kapitaltilførsel på ca. 5 mio. kr. til nedrivningen af Solvangcentret. Udgiften kan dækkes af midler afsat til renovering af almene boliger. Der vil dog være behov for grundkapitalmidler. Der udarbejdes budgetnotat herom, når det eventuelt bliver relevant.

Udestående punkter i august:

- Endelig aftale med 3B
- Endelig aftale med Domea
- Afklaring af nuværende budget til huslejetilskud



Udviklingsplan for Urbanplanen / Amager Vest

8. august 2013

Remiseparken - skybrudssikkert, trygt og attraktivt byrum (A3)

Sagsbehandler
Niels Bjørn
Camilla Gøhler Ryberg

Tema: Sammenhængskraft
Pakke: Udviklingsplaner

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	



Der er med *Politik for Udsatte Byområder* identificeret seks udsatte byområder i København, som har et særligt behov for at blive løftet. Et af områderne er *Amager-Sundby*, hvor der i 2013 er særligt fokus på *Urbanplanen og Amager Vest*.

Dette notat omhandler ét af seks initiativer i udviklingsplanen for Amager Vest: omdannelse af den lavtliggende *Remiseparken* til et attraktivt og trygt parkrum med skybrudsfunktioner og en høj herlighedsværdi.

Baggrund

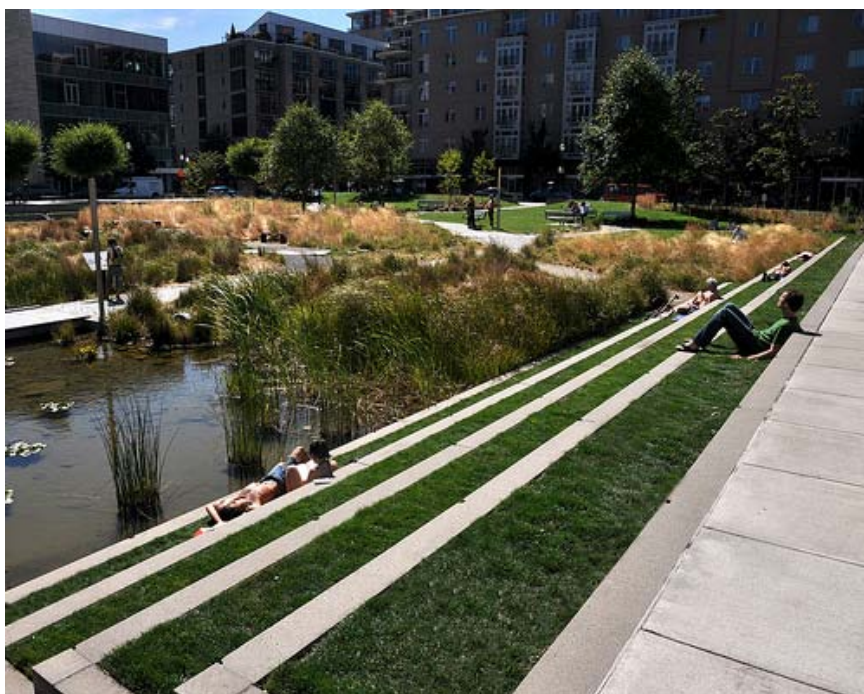
Urbanplanen præget af en modernistisk ensidig bystruktur, som medfører, at området opleves isoleret og uden sammenhæng med den omkringliggende by. Der er behov for at trække flere københavnere ind i området og bane vejen for, at flere benytter herlighedsværdierne i Remiseparken, fx Bondegården og Byggelegepladsen.

Remiseparken er et stort kommunalt parkrum, som er omgivet på alle sider af almene boligområder. Parkens nordlige ende er den mest velfungerende, mens den sydlige ende opleves utryk, misvedligeholdt, uoverskuelig og tillukket.

Vigtig brik i skybrudsplanen

Remiseparken indgår som en vigtig brik i forslaget til Københavns Kommunes skybrudsplan. Parkens lavtliggende grønne areal indtænkes som et område, hvortil der ledes overskydende regnvand, så det kan tilbageholdes her, og nedsives langsomt og/eller udnyttes rekreativt. Skybrudsplanen skal behandles politisk efteråret 2013.

At Remiseparken indgår i forslaget til skybrudsplan åbner en mulighed for at benytte den omdannelse, som alligevel skal ske pga. vandhåndteringen til at udvikle parken til et attraktivt parkrum med flere funktioner og en høj herlighedsværdi.



Referencefoto

Vandet kan ses ikke bare som et element, der skal ledes væk og håndteres, men som et element, der kan bidrage til forskønnelse, til nye typer af parkoplevelser og til nye aktiviteter. Efter skybrud vil der stå vand i parken, men meget af året vil opsamlingsbassinerne være grønne, og de forskellige grader af fugtighed kan udnyttes til at etablere landskaber, som rummer en større biodiversitet, et rigere planteliv, og dermed rigere dyreliv.

Ved at tænke og konstruere vandhåndteringen i bassiner, kan skolen udnytte vandet i undervisningen. Vandet kan benyttes til at skabe forskønnelse og nydelse, til læring og til leg.

Behov for øget tryghed

Der er behov for at øge oplevelsen af tryghed i parken bl.a. ved at gøre parken overskuelig, fjerne kratbevoksning og få en større naturlig

gennemstrømning af mennesker. Øjne i uderummet virker kriminalitetsforebyggende og gør, at flere føler sig trygge.

Også det element kan kobles med regnvandshåndtering. Ved at designe udearealerne, så de inviterer til ophold og til bevægelse både i våd og i mere tør tilstand, kan en omdannelse af Remiseparken til skybrudspark, hvis den designes på rette vis, indbygge tryghedsskabende design.

Nye kloaker i Urbanplanen

Boligorganisationen 3B, som ejer de fleste af de omkringliggende boligafdelinger, står foran at skulle renovere kloaker. Renoveringen vil medføre omfattende opbrud i de befæstede arealer i og omkring Urbanplanen.

Opbrydning af de befæstede arealer kan udnyttes i sammenhæng med skybrudssikringen, så den afledning af regnvand, som skal ske hen til Remiseparken, kan ske på måder, der både er optimale i forhold til at håndtere vandmasserne, og samtidig giver forskønnelse til de i dag kedelige og døde arealer.

Der er indledt dialog med 3B, som ser positivt på et samarbejde, men da der er tale om en kombination af teknisk regnvandshåndtering og landskabsarkitektonisk bearbejdning, som skal fungere sammen, er der brug for i næste fase at gå ind i en mere konkret afdækning af mulighederne og begrænsningerne.

Indhold

Remiseparken rummer i dag i den nordlige ende attraktioner som bondegården og bemandede legepladser, mens den sydlige del af parken fremstår forsømt og driftes kun i begrænset omfang.

Der er derfor brug for en opgradering af parken, hvor der sættes ind for at gøre parken attraktiv, aktiv, skøn og tryk. Det kan omfatte beskæring af buskads og krat, anlæggelse af gode opholds- og aktivitetsmuligheder, belysning i parkområdet og ny beplantning.

Den eksisterende boldbane bliver hyppigt brugt til selvorganiserede aktiviteter, men der mangler mere kapacitet. Det foreslås derfor, at der etableres endnu en boldbane ved siden af den eksisterende.

Samtidig er Remiseparkens attraktioner som Bondegården vanskelige at finde for udefrakommende, fordi parken ligger omkranset af almene boligafdelinger. For at øge tilstrømningen af besøgende i parken er det centralt at forbedre skiltningen i og omkring parken samt sikre indbydende indgangspartier, der viser besøgende vej til Remiseparken. Tilgængeligheden bør øges med bedre og tydeligere adgangsveje til parken (se budgetnotat om cykelsti ved Urbanplanen).

I Remiseparken kan der etableres vådbede og opsamlingsbassiner som led i implementeringen af skybrudsplanen.

Synergieffekter

Der kan opnås stærke synergieffekter, hvis forslaget kombineres med etablering af nye cykelforbindelser gennem parken, og med et nyt bydelscenter (se særskilte budgetnotater herom).

Forslaget vil i øvrigt understøtte og dermed skabe synergi for den gennemførte helhedsplan for Urbanplanen, hvor 3B, beboerne og Landsbyggefonden allerede har investeret ca. 500 mio. kr. i området.

Skybrudshåndteringen giver en unik mulighed for at kombinere mange af de tiltag, som ønskes gennemført i Remiseparken, og at opnå en række sociale gevinster omkring tryghed, øget herlighedsværdi, øget søgning af ressourcestærke til området og forøget social sammenhængskraft i Urbanplanen.

Flere andre projekter i Danmark udforsker i disse år potentialet i at koble håndteringen af de stadigt større regnvandsmasser med sociale behov og udforsker mulighederne for at udnytte regnvandet som en ressource, der udnyttet kreativt kan tilføre nye kvaliteter, aktivitetsmuligheder og attraktivitet til udsatte byområder. I Fredensborg Kommunes projekt "Den blågrønne haveby", udforskes mulighederne for at opnå synergieffekter ved at koble regnvandshåndteringen med nye sociale muligheder, der skal give de udsatte dele af Kokkedal et socialt løft. Projektet kan oplagt danne inspiration for omdannelsen af Remiseparken.

De økonomiske konsekvenser

De samlede økonomiske konsekvenser af indsatsen er estimeret til at udgøre 16,150 mio. kr. i anlægs- og driftsudgifter i perioden fra 2014-2017 (P/L 2014).

Anlægsprojektet udgør samlet set 14,7 mio. kr. i perioden 2014-2017 (P/L 2014). Parkrenoveringen estimeres til 10 mio. kr. på baggrund af m2 priser fra lommeparkkataloget og belysning til 3,5 mio. kr. samt 1 mio. kr. til boldbanen.

Derudover etableres et opsamlingsbassin på 4.100 kubikmeter til opsamling af regnvand, som estimeres til 5,2 mio.kr.

Opsamlingsbassinet kan finansieres *fuldt ud* af HOFOR's takstfinansierede midler, såfremt midlerne søges i 2014-2015. De 200.000 kr. til projektudvikling dækker også ansøgning om HOFOR-finansiering.

Serviceudgifter udgør samlet set 1,45 mio. kr. i perioden 2014-2017 (P/L 2014) eller 0,15 mio. kr. i 2015 og 0,65 mio. kr. årligt fra 2016.

Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
<i>Anlæg:</i>					
Projektudvikling	200*				*
Opgradering af parkareal		10.000			
Boldbane		1.000			
Belysning		3.500			
Anlægsudgifter i alt	200	14.500			
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift af Remiseparken		150	650	650	
Afledte serviceudgifter i alt		150	650	650	

Note: *-markeringer betyder at bevillingen i 2014 eller 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

Beskæftigelseseffekt

Indsatsen vurderes at have en positiv indvirkning på beskæftigelsen, svarende til i alt ca. 25,9 nye årsværk i perioden (inkl. etableringen af opsamlingsbassinet som betales af HOFOR), da det skønnes, at anlægsudgifter kan genere ca. 1,3 årsværk pr. mio. kr. Beskæftigelseseffekten dækker således 14,7 mio.kr. i kommunale investeringer og 5,2 mio. kr. i investeringer fra HOFOR

Tidsangivelse

Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt

	Måned og år
Forprojektering afsluttet	Maj 2014
Udbud gennemført	November 2014
Anlægsbevilling givet	December 2014
Anlægsbevilling overført til CAN	Januar 2015
Opførelse igangsat	April 2015
Opførelse afsluttet	December 2015
Facilitet ibrugtaget	Januar 2016

*Dato for ibrugtagning og eventuel overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i budgetaftalen, og der vil blive fulgt op på disse i sagen om anlægsoversigten.

Risikovurdering i anlægsprojekter

Risikoen vurderes som lille, da der er tale om opgradering af et eksisterende kommunalt parkareal.

Udestående punkter i august:

- Status for 3B's kloakreovering
- Kvalificering i TMF af boldbane



Udviklingsplan for Urbanplanen / Amager Vest

8. august 2013

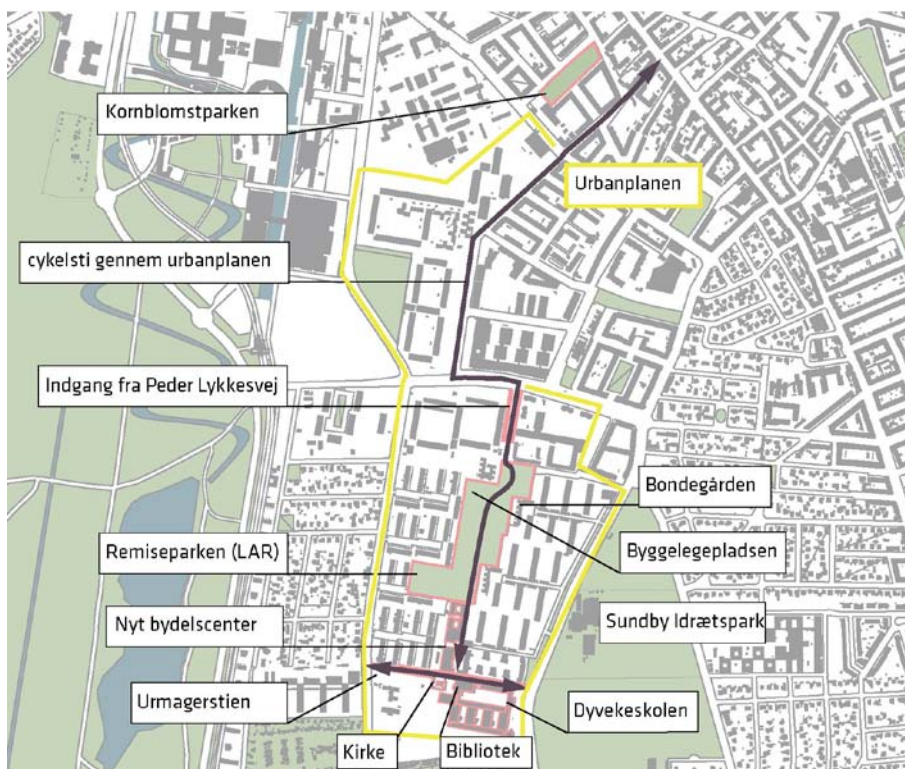
To nye cykelforbindelser (A4) (U47)

Sagsbehandler
Camilla Gøhler Ryberg
Niels Bjørn

Tema: *Sammenhængskraft*
Pakke: *Udviklingsplaner*

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Ja
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja



Der er med *Politik for Udsatte Byområder* identificeret seks udsatte byområder i København, som har et særligt behov for at blive løftet. Et af områderne er *Amager-Sundby*, hvor der i 2013 er særligt fokus på *Urbanplanen* og *Amager Vest*.

Dette notat omhandler ét af seks initiativer i udviklingsplanen for Amager Vest: *To nye cykelforbindelser*.

Baggrund

Urbanplanen indeholder nogle åbenbare kvaliteter: herunder en af Københavns største parker med herlighedsværdier som en bondegård og flere legepladser. Alligevel fremstår Urbanplanen som et ukendt og svært tilgængeligt område. Samtidig lukker området sig om sig selv med få adgangsveje til den øvrige del af byen.

Der er derfor brug for at få åbnet området op blandt andet ved at hægte det op på den omkringliggende bys infrastruktur og dermed gøre Urbanplanen til en sammenhængende del af byen.

To klare og attraktive cykelforbindelser kan ændre områdets struktur og give området en stærk ny rygrad, der kobler Urbanplanen og Amager Vest op på områdets eksisterende og kommende cykelforbindelser og øvrige infrastruktur. Kombineret med en opgradering af Remise-parken og etablering af et nyt bydelscenter vil der kunne opnås stærke synergieffekter.

Indhold

Etableringen af to attraktiv cykelforbindelse igennem Urbanplanen vil:

1. Skabe et godt flow, som kan øge oplevelsen af tryghed og gøre området til et naturligt sted at færdes
2. Give adgang til Remiseparkens attraktioner
3. Forbedre cykelforbindelsen fra nord til syd via Remisestien og forbedret forbindelsen fra øst til vest via Urmagerstien
4. Understøtte Urmagerstien og bydelscenteret som samlingspunkt i området.

Forbindelse A - Remisestien

Remisestien forbinder Urbanplanen med Amagerbrogade ad Brydes Allé og skaber en cykel- og gangforbindelse hele vejen gennem Remiseparken, herunder også det betydningsfulde vejstykke hvor der er indgang til Remiseparken fra Peder Lykkes Vej (se boksen nedenfor).

En skøn, bred og tryk cykelforbindelse vil gøre parkens herligheds-værdier, fx bondegården og et evt. nyt bydelscenter, tilgængelige fra såvel Urmagerstien mod syd som fra Sundholmskvarteret, Amagerbrogade og Peder Lykkes Vej mod nord. Den nye sti skal skabe et klart forløb, som allerede ved kanten af Urbanplanen inviterer ind og tydeligt formidler, at her er en interessant og attraktiv rute.

Remisestien kan med fordel tematiseres, så de forskellige aktiviteter, den knytter sammen, giver den en klar identitet. Dette kan forstærke forventningen om, hvad man får af oplevelsesmuligheder ved at vælge den vej frem for Røde Mellemsvej eller Englandsvej, hvis man skal i nord-sydgående retning på den del af Amager.

Indgangen til Remiseparken

Fra Peder Lykkes Vej kommer man i dag på cykel eller til fods til Remiseparken via en adgangsvej, der er en uinviterende og hengemt parkeringsvej. Man skal være meget stedkendt og vide, at man her kan komme ind til en stor park med bondegård, byggelejeplads og nyttehaver.

Der er indledt positiv dialog med boligorganisationerne og en privat andelsforening med ældreboliger, der ejer adgangsvejen sammen som en privat

fællesvej for at opnå en omdannelse, der gør vejen attraktiv, tydelig og tryk at færdes på, og som klart viser vej til parkens værdier.

Med en omdannelse af det centrale vejstykke, vil en vigtig brik i en ny cykelforbindelse være opnået, så Remiseparkens herligheds- og attraktionsværdier kan blive tilgængelige og synlige for en langt større brugergruppe end i dag, hvilket bl.a. kan medvirke til øget tryk og øget søgning til boligerne i området.

Det estimeres at en bearbejdning af adgangsvejen og parkeringsarealerne omkring den vil koste 7,5 mio. kr. Der er en positiv dialog med boligorganisationerne 3B og Domea om at medfinansiere til omdannelsen.

Forbindelse B - Urmagerstien

Urmagerstien forbinder Røde Mellemsvej og Englandsvej i den sydlige del af Urbanplanen. Det er et eksisterende vejareal, som har stærkt brug for en opgradering, så det er tydeligt, at vejen fører ind til Dyvekeskolen, Dyveke Bibliotek, kirken, bydelscenteret og videre ind i Remiseparken.

En opgradering af Urmagerstien skal have følgende funktioner 1) forbinde boligområdet vest for Urbanplanen med boldbanerne øst for Urbanplanen og på sigt skabe videre forbindelse til boligområdet øst for boldbanerne og 2) blive en naturlig tværgående forbindelse, som områdets brugere og beboere har lyst til at tage. Cykelstien skal være tryk og give mulighed for at gøre hverdags- og fritidsrinder undervejs. På sigt vil cykelstien kunne indgå i en styrkelse af øst-vest forbindelsen på Amager.

Midt på Urmagerstien etableres en pladسدannelse, hvor Urmagerstien møder Remisestien. Pladsen skal være et centralt mødested, der understøtter budgetnotat om opførelsen af et nyt bydelscenter.

Synergieffekter

Forslaget vil understøtte de gennemførte fysiske helhedsplaner i Urbanplanen, hvor 3B, beboerne og Landsbyggefonden har investeret ca. 500 mio. kr. i området.

De økonomiske konsekvenser

De samlede økonomiske konsekvenser af indsatserne er estimeret til at udgøre 24,5 mio. kr. i anlægsudgifter i perioden fra 2014- 2017 (P/L 2014). Prisen for anlæggelsen af cykelstien er baseret på pris for grønne cykelruter, som bl.a. er den standard anlæggelsen af cykelstien i Nørrebro Park var baseret på.

De afledte serviceudgifter estimeres til 485.000 kr. årligt.

Opgradering af adgangsvejen til Remiseparken estimeres til 7,5 mio. kr. og forventes at blive gennemført i partnerskab med de almene grundejere 3B og Domea. De forventes at bidrage med i alt 1 mio. kr.

Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
<i>Anlæg:</i>					
A. Forprojektering	2.000				*
A. Remisestien		18.000			
B. Forprojektering	200				*
B. Urmagerstien		1.800			
Forprojektering - Adgangsvej	650				*
Adgangsvejen ved Peder Lykke Vej		5.850			
Anlægsudgifter i alt	2.850	25.650			
Heraf til KEjd					
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
Vedligeholdelse af cykelstibelægning		227	227	227	
Vinterdrift		158	158	158	
Renhold		100	100	100	
Afledte serviceudgifter i alt		485	485	485	

Note: *-markeringer betyder at bevillingen i 2014 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

Beskæftigelseseffekt

Indsatsen vurderes at have en positiv indvirkning på beskæftigelsen, svarende til i alt ca. 33 nye årsværk i perioden, da det skønnes, at anlægsudgifter kan genere ca. 1,3 årsværk pr. mio. kr.

Tidsangivelse

Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt

	Måned og år
Forprojektering afsluttet	Primo 2014
Udbud gennemført	Oktober 2014
Anlægsbevilling givet	Oktober 2014
Opførelse igangsat	December 2014
Opførelse afsluttet	Primo 2015
Facilitet ibrugtaget	Primo 2015

*Dato for ibrugtagning og eventuel overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i budtaftalen, og der vil blive fulgt op på disse i sagen om anlægsoversigten.

Risikovurdering i anlægsprojekter

Der skal indgås aftale mellem Københavns Kommune, 3B, Domea og advokat og administrator Peter Kjærgård Petersen om det nordlige stykke af stien ved indgangen til Remiseparken. Parterne er umiddelbart positive.

Domea ønsker at opgradere passagen under Peder Lykkes Vej. Det arbejde skal koordineres med anlæg af den nye cykelforbindelse igennem parken. Opgraderingen af adgangsvej samt anlæggelsen af cykelstien skal sammentænkes med de trafikale forbedringer omkring Peder Lykke Centeret

Tidligere afsatte midler

Udestår.

Udeståender i august:

- Afklaring af mulighed for cykelsti til Røde Mellemvej – ønsket af 3B
- Endelig aftale med 3B og Domea
- Kvalificering af udgift til cykelsti
- Kvalificering af udgift til indstiksvej



Udviklingsplan for Urbanplanen / Amager Vest

8. august 2013

Fritidsliv for alle på Amager (A5)

Sagsbehandler
Marie Schytte Krabbe

Tema: Sammenhængskraft
Pakke: Udviklingsplaner

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Ja
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja



(Foreningsliv i Dansekapellet på Bispebjerg. Foto: Henning Sjøstrøm)

Der er med *Politik for Udsatte Byområder* identificeret seks udsatte byområder i København, som har et særligt behov for at blive løftet. Et af områderne er *Amager-Sundby*, hvor der i 2013 er særligt fokus på *Urbanplanen og Amager Vest*.

Dette notat omhandler ét af seks initiativer i udviklingsplanen for Amager Vest: *Fritidsliv for alle*.

Baggrund

Andelen af børn og unge på Amager Vest, der deltager i kultur- og fritidsaktiviteter er faldende og ligger betydeligt under fx Amager Øst.

Siden 2009 er andelen af foreningsaktive børn i Amager Vest *faldet* fra 74 pct. til 64 pct., mens den er steget fra 63 pct. til 73 pct. på Amager Øst.

Foreningerne har bl.a. svært ved at inddrage de mest udsatte unge. Et vigtigt greb er derfor at tildele særlige integrationsmidler til udvalgte foreninger samt at skabe brobygning via Børne-Kulturpiloterne, som er et succesfuldt projekt, hvis finansiering er udløbet.

Indhold

Indsatsen for et styrket fritidsliv for alle på Amager omfatter to initiativer:

1. Særlige integrationsmidler til udvalgte foreninger
2. Brobygning ved Børne- Kulturpiloterne

1. Særlige integrationsmidler til udvalgte foreninger

For at sikre, at der findes stabile og vedvarende foreningstilbud til børn og unge i udsatte byområder har Kultur- og Fritidsforvaltningen siden 2012 tildelt særlige integrationsmidler (200.000 kr. årligt pr. forening) til fem større idræts- og kulturforeninger, som gør en særlig indsats for at inkludere etniske minoritetsbørn og -unge. Midlerne støtter op om foreningernes kernerdrift. Kultur- og Fritidsforvaltningen foreslår, at der bevilges tilsvarende midler til to folkeoplysende foreninger på Amager. De særlige integrationsmidler bevilges, fordi foreninger, der ligger i udsatte byområder, og som har en stor andel af etniske minoritetsbørn og -unge, står over for nogle særlige udfordringer, som foreninger, der ligger i mere ressourcestærke områder, ikke har. Udfordringerne kan være at inddrage forældre, inddrive kontingent og tiltrække kompetente frivillige, der både kan træne og løse sociale problemstillinger. Derudover forventes det ofte, at foreningerne er aktive i lokalområdet og indgår i samarbejde med fx frivilligrupper, skoler, gadeplansarbejdere og andre aktører, hvilket kræver en ekstra indsats af foreningerne.

De særlige integrationsmidler bevilges til ansættelse af en ressourceperson i foreningen, hvis primære opgave er at bakke op om den daglige, frivillige drift. Ressourcepersonen skal stabilisere og kvalificere foreningstilbuddene, sikre kompetente frivillige, styrke den interne organisering og sikre samarbejde med lokale aktører. Midlerne tildeles på en mere permanent basis end projektmidler på baggrund af løbende evalueringer og en vurdering af foreningernes fortsatte udfordringer. Udover midlerne får foreningerne kontinuerlig konsulenthjælp fra Kultur- og Fritidsforvaltningen, som bl.a. bistår med kompetenceudvikling af bestyrelserne og ressourcepersonerne, hjælp til netværk og erfaringsudveksling foreningerne imellem. Konsulenthjælpen sikrer fremdrift i indsatserne og koordinering på tværs af byen, så de særlige integrationsmidler bliver en sammenhængende indsats.

2. Børne-Kulturpiloterne

Børne-Kulturpiloterne er et projekt målrettet det udsatte byområde Urbanplanen på Amager, som inddrager børn og unge, som skabere og arrangører af kulturelle tilbud (kunst, musik, film mv.) i deres lokalområde. Projektet er et samarbejde mellem kulturforeningen Liv i Sundby, Solvang Bibliotek og den boligsociale indsats og har kørt siden 2008 med midler fra Nordeafonden, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen. Midlerne til

projektet udløber i 2013, og hvis indsatsen skal fortsætte, skal der afsættes 810.000 kr. årligt.

Børne-Kulturpiloterne sikrer, at der findes et lokalt ”gå-til-kultur”-tilbud i Urbanplanen, hvor børn og unge i alderen 10-18 år kan deltage i faste frivillige aktiviteter. Samtidig har Børne-Kulturpiloterne – i tæt samarbejde med Ørestad Bibliotek – fokus på at skabe forbindelser og kulturoplevelser på tværs af Urbanplanen og Ørestaden. Herved mødes børn, unge og deres familier fra de to forskellige områder på tværs om fælles kulturelle aktiviteter i og udenfor deres lokalområder.

Indsatsen vil fra 2014 og frem have et særligt fokus på de 14-18-årige, og målet er at udvikle forskellige kultur- og kunstforløb, hvor de unge præsenteres for alternative uddannelser og karriereveje indenfor de kreative og håndværksmæssige fag. På årsbasis er målet at inkludere 30 børn og unge i de faste kulturaktiviteter, samt at disse børn og unge arrangerer kulturoplevelser for yderligere 1.000 børn, unge og forældre. Der arbejdes tæt sammen med de lokale professionelle aktører, herunder lokale skoler (Dyvekeskolen, Peder Lykke Skolen, Højdevangen Skole) og tilknyttede fritidsinstitutioner. Desuden er Solvang og Ørestad biblioteker, frivillige i områderne samt den boligsociale indsats i Urbanplanen tætte samarbejdspartnere.

Disse budgetønsker er beskrevet i selvstændige budgetnotater, og er en del af Udviklingsplanen for Amager/Sundby under Politik for udsatte byområder.

De økonomiske konsekvenser

Det anbefales, at midlerne afsættes som varige midler.

Tabel 1. Serviceudgifter

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017
<i>Serviceudgifter:</i>				
Særlige integrationsmidler				
-foreningstilskud	400	400	400	400
-løn	50	50	50	50
Børne-Kulturpiloterne				
-tilskud	810	810	810	810
Serviceudgifter i alt	1.260	1.260	1.260	1.260

**Tabel 2. Tidsangivelse for driftsprojekt:
Udvidelse af særlige integrationsmidler**

	Måned og år
Projekt igangsat	Januar 2014
BR-bevilling givet	Januar 2014
Projekt sat i fuld drift	Juni 2014
Projekt afsluttet	Permanent

Tidligere afsatte midler til Børne-Kulturpiloterne

Tabel 3. Afsatte midler på området i tidligere aftaler:

1.000 kr. (løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015
BIU	300	0	0	0	0
KFU	0	300	0	0	0
Afsatte midler i alt	300	300	0	0	0
Heraf forbrugt	300	300	0	0	0

KFU bevilgede desuden 300.000 kr. til Børne-Kulturpiloterne i 2010.



Udviklingsplan for Urbanplanen / Amager Vest

8. august 2013

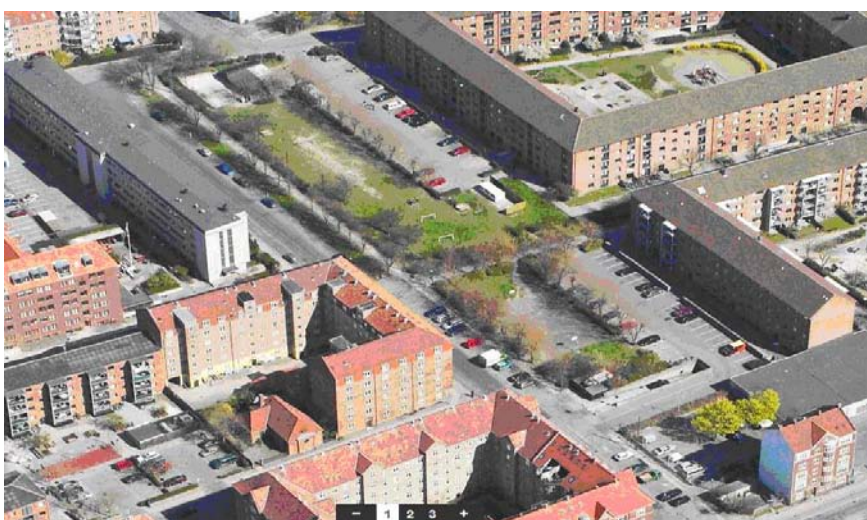
Kornblomstparken, et partnerskab om ny offentlig bypark (A6)

Sagsbehandler
Mette Prag
Rebecca Forsman
Camilla Gøhler Ryberg

*Tema: Sammenhængskraft
Pakke: Udviklingsplaner*

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	



Eksisterende forhold



Fremtidige forhold

Der er med *Politik for Udsatte Byområder* identificeret seks udsatte byområder i København, som har et særligt behov for at blive løftet. Et af områderne er *Amager-Sundby*, hvor der i 2013 er særligt fokus på *Urbanplanen* og *Amager Vest*.

Dette notat omhandler ét af seks initiativer i udviklingsplanen for Amager Vest: *Kornblomstparken En ny offentlig bypark med bemandet legeplads og aktivitetshus.*

Baggrund

Der har siden 2011 været tæt dialog mellem Københavns Kommune og den almene boligorganisation VIBO om udviklingen af et nedslidt og utrygt grønt areal beliggende i en sidegade til Amagerbrogade midt i Sundholmskvarteret. Området er omkranset af boligblokke, hvor der bor mange børnefamilier. Både børnene og de unge opholder sig meget alene i kvarterets byrum, som stort set er uden muligheder for leg og sund fysisk udfoldelse i dag.

Dialogen har ført til et forslag om etablering af en ny offentlig bypark - Kornblomstparken - med bemandet legeplads og aktivitetshus indeholdende faciliteter til bemandet legeplads samt beboerfaciliteter. Parken planlægges etableret i et partnerskab mellem Områdeløft Sundholmskvarteret, Københavns Kommune og den almene boligorganisation VIBO (to boligafdelinger).

På længere sigt tænkes partnerskabet desuden udvidet med de omkringliggende andelsforeninger samt boligselskabet fsb, som er ved at etablere 110 nye ungdomsboliger i Øselsgården umiddelbart op til den nye bypark.

Indhold

Kornblomstparkens formål er at skabe et åbent grønt friareal med fokus på gode aktiviteter og ophold for børn, unge og studerende samt at skabe en ny fællesskabs- og samhørighedskultur i området.

Parken vil levere en markant opgradering af områdets friarealer. Den vil skabe et rekreativt og trygt mødested i et kvarter med få offentlige grønne arealer samt understøtte børn og unges mulighed for leg og bevægelse i et grønt udeareal.

Den bemandede legeplads vil i hverdagen være vigtig i forhold til at skabe et trygt sted med gode voksenrelationer og aktiviteter for børn. Flere af områdets børn går i dag ikke i institution, klub eller fritidsaktiviteter. I hverdagen vil der være et tæt samarbejde mellem den bemandede legeplads og de boligsociale aktiviteter forankret i VIBO.

”Indgangen” til parken udgøres af en bygning indeholdende faciliteter til bemandet legeplads i stueplan og beboerfaciliteter på 1.+ 2. sal. 1.+ 2. sal vil være ejet og drevet af de to almene boligafdelinger, mens kommunen vil stå som ejer af stueetagens bygningsfaciliteter knyttet til den bemandede legeplads.

Kornblomstparken udgør desuden en del af en cykel-/gangforbindelsen mellem Amager Øst/Amager Fælled og Amager Vest/ Dybbølsbro. Parkens port vil være synlig fra Amagerbrogade.

Endelig er området udpeget som relevant i forhold til at indarbejde klimatilpasningsløsninger med skybrudshåndtering af vand. I samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Park og Natur skal der efterfølgende indarbejdes konkrete løsninger.

Projektet er udviklet i tæt samarbejde med lokale interessenter, herunder områdeløft, de to boligafdelinger samt et aktivt beboernetværk fra hele kvarteret. Projektet vil understøtte den udvikling af området, som de nye ungdomsboliger også bidrager til.

De økonomiske konsekvenser

Anlæg:

Projektet har en samlet økonomi på 30,3 mio. kr., heraf 17,7 mio. kr. til parken og 12,6 mio. kr. til bygningsfaciliteter til bemandet legeplads i forbindelse med beboerhuset.

Boligorganisationen VIBO finansierer 12,6 mio. kr.

Områdeløft Sundholmskvarteret finansierer 1,5 mio. kr.

Områdeløft søger at tilvejebringe fondsfinansiering på 7,6 mio. kr. (Realdania samt Lokale- og Anlægsfonden).

Københavns Kommune skal derfor finansiere de resterende 8,6 mio. kr. fordelt med 5,0 mio. kr. til parken og 3,6 mio. kr. til lokalerne til den bemandede legeplads i beboerhuset (stueetagen).

Drift:

Driftsudgifterne til parken udgør 200.000 kr. årligt, som deles mellem Københavns Kommune og VIBO.

Driftsudgifterne til den bemandede legeplads udgør 2,25 mio. kr. årligt.

Synergieffekt

Ud over de ovenfor nævnte 12,6 mio. kr. afsætter VIBO 1 årsværk af deres boligsociale helhedsplan til arbejde i og omkring parken og den bemandede legeplads. I praksis vil der være et samarbejde mellem VIBOs boligsociale arbejde og Københavns Kommunes bemandede legeplads.

Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
<i>Anlæg:</i>					

- Forprojektering parkanlæg (Områdeløft)	800				800*
- Anlæg park		4.200			
- Forprojektering bemandedt legeplads (Områdeløft)	800				800*
- Anlæg bemandedt legeplads		2.800			
Anlægsudgifter i alt	1.600	7.000			1.600*
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift park (kommunal)			150	150	
- Vedligehold og drift – bemandedt legeplads			2.250	2.250	
Afledte serviceudgifter i alt			2.550	2.550	

Projektudvikling sker i samarbejde tværgående fagcentre i TMF, NORD-arkitekter som rådgivere på forprojekt og fundraising. Rådgivning udbydes ved hovedprojekt/anlæg.

Beskæftigelseseffekt

Indsatsen vurderes at have en positiv indvirkning på beskæftigelsen, svarende til i alt ca. 39 nye årsværk for hele anlægsprojektet, da det skønnes, at anlægsudgifter kan genere ca. 1,3 årsværk pr. mio. kr.

Tidsangivelse

Tablet 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt

	Måned og år
Forprojektering afsluttet	Maj 2014
Udbud gennemført	November 2014
Anlægsbevilling givet	November 2014
Opførelse igangsat	April 2015
Opførelse afsluttet	December 2015
Facilitet ibrugtaget	Januar 2016

*Dato for ibrugtagning og eventuel overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i budtaftalen, og der vil blive fulgt op på disse i sagen om anlægsoversigten.

Risikovurdering i anlægsprojekter

Manglende finansiering fra de to ansøgte fonde.

Da der er tale om et partnerskab med en almen boligorganisation, skal projektet endeligt vedtages af beboerne i de to almene boligafdelinger, der skal bidrage til finansieringen. Afstemning i afdelingerne foretages, når finansieringen er afgjort primo oktober. Der er en risiko for, at afdelingsmøderne ikke godkender projektet, men risikoen vurderes dog som meget lille.

Tidligere afsatte midler

Projektet er allerede i 2010 beskrevet som en del af Sundholmskvarterets Bylivsstrategi, som blev vedtaget i BR august 2010. De disponerede midler er endnu ikke forbrugt, men medgår nu i finansieringen af projektet (jf. tabel 1).

Tabel 3. Afsatte midler på området i tidligere aftaler:

1.000 kr. (løbende p/l)	2010	2011	2012	2013	2014
Områdeløft Sundholmskvarterets Bylivsstrategi	1.500				
Afsatte midler i alt	1.500				
Heraf forbrugt	0				

Udestående punkter i august:

- Sikkerhed for fondsstøtte
- Endelig kvalificering