



## NOTAT

06-08-2013

### Til Teknik og Miljøudvalget

#### **Orientering om Teknik- og Miljøforvaltningens deltagelse i Realdanias projekt: 'Business Improvement Districts' (BID - projekt).**

Sagsnr.  
2013-0164439

Dokumentnr.  
2013-0164439-1

#### **Baggrund**

I forbindelse med budgetseminaret i marts 2013 fik Teknik- og Miljøudvalget præsenteret et inspirationsoplæg om rammer og resultater fra en række BID-projekter bl.a. i New York, London og Hamburg.

BID er grundlæggende en model for samarbejde og samfinansiering mellem offentlige og private aktører. Modellen er baseret på en lovfæstet mekanisme, der gør det muligt at rejse privat kapital med henblik på at drifte, forbedre, forskønne og markedsføre offentlige byrum.

Sagsbehandler  
Sanne Maj Andersen

#### **Løsning**

Som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets budgetseminar har Teknik- og Miljøforvaltningen nu indledt et samarbejde med Realdania, som ønsker at finansiere et projekt, som skal afdække muligheder og konsekvenser for BID-modeller i Danmark og specifikt for tre byrum i København:

1. Kvæsthusmolen, som er ejet af Kulturministeriet og hvor Realdania ved Kvæsthusselskabet A/S finansierer fornyelse af molen og etablering af et parkeringsanlæg til ca. 500 biler under molen.
2. Skt. Annæ Plads
3. Israels Plads, begge ejede af Københavns Kommune og begge under fornyelse delvist med finansiering fra Københavns Kommune og delvist fra private midler.

Projektet er organiseret i en styregruppe med deltagelse af ledelsesrepræsentanter fra Realdania, Teknik- og Miljøforvaltningen samt Jeudan. Teknik- og Miljøforvaltningen er repræsenteret af Jens Elmelund og Simon Kjær Hansen.

Realdania-projektet er inspireret af BID-tankegangen, som har vundet udbredelse i store dele af verdenen i de sidste årtier. Eksempelvis er private grundejeres investeringer i det offentlige byrum i New York en medvirkende årsag til, at Manhattan flere steder har udviklet sig fra at være præget af områder med kriminalitet og forfald, til velfungerende byområder. Både Central Park, Bryant Park og flere gaderum på Manhattan drives nu i sådanne BIDs.

Realdania-projektet vil, bl.a. med udgangspunkt i de tre cases, udvikle modeller for offentligt privat samarbejde. Fokus vil være at belyse

#### **Digitalisering**

Ottiliavej 1  
2500 Valby

Telefon  
3366 5666

Telefax  
1234 5678

Mobil  
2764 2508

E-mail  
AAIN@ks.kk.dk

EAN nummer  
5798009809025

www.kk.dk

organisations- og finansieringsmodeller for drift og vedligeholdelse af offentligt tilgængelige byrum.

Det antages som en forudsætning for undersøgelsen, at Københavns Kommunes driftsudgifter alt andet lige holdes neutrale og altså hverken stiger eller falder. En eventuel opnået besparelse via synergieffekter forudsættes reinvesteret i de konkrete byrum.

For at sikre en bred undersøgelse og for at få udviklet BID-modeller også til de nedslidte byrum, har Teknik- og Miljøforvaltningen herudover lagt vægt på, at projektet inddrager erfaringer med områdeløft som generator for byudvikling i udsatte byområder, herunder bl.a. erfaringer med områdeløftenes organisation, finansiering og lovgrundlag. Ligeledes er der lagt vægt på, at projektet inddrager erfaringer fra den igangværende kvartermanagerordning i Valby samt frivillige aftaler om vedligehold. Det skal belyses om der er eventuelle snitflader og samarbejdsmuligheder.

I forlængelse af heraf undersøges, hvad der er af lovgivningsmæssige muligheder og barrierer for at etablere BID- model(ler) i Danmark.

Det samlede resultat vil være en rapport som indeholder en generisk model for BID i Danmark. Rapporten forventes som udgangspunkt at indeholde følgende hovedafsnit:

- Internationale erfaringer med BID-modellen.
- Tre cases – de økonomiske og organisatoriske muligheder for BID-modeller for Israels Plads, Skt. Annæ Plads og Kvæsthusmolen.
- Juridiske muligheder og udfordringer ved BID i Danmark.
- Hvad vil det kræve at implementere BID-modellen i dansk kontekst.

Projektet kan dermed give læring og være medvirkende til at understøtte den sammenhængende by, herunder hvordan og om der kan skabes merværdi i kvaliteten af driften af byrummene med bidrag fra private og for de samme kommunale midler. Herunder forventes det bl.a., at projektet kan give læring til den igangværende dialog med detailhandlen/erhvervslivet om samarbejde om byrummenes fremtræden og vedligehold.

### **Tidsplan**

Projektet forventes afsluttet ved årsskiftet 2013/14.

Teknik- og Miljøudvalget vil herefter få resultatet til politisk behandling, herunder eventuelle anbefalinger fra Teknik- og Miljøforvaltningen.